NEUBAU-VILLA IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS
€ 549.000
k.k.



Privater Pool & Solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Mediterrane Neubauvilla mit privatem Pool und Solarium, ruhig gelegen zwischen Natur und Küste.

Privater Pool & Solarium | 263 m² Grundstück | Energielabel B | 107 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 549.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

In der exklusiven Wohngegend Lo Marabú, Ciudad Quesada, entsteht diese moderne Villa mit mediterranem Charakter. Auf 107 m² Wohnfläche verteilen sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch einen eigenen Pool, ein Solarium und einen Stellplatz auf dem Grundstück. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern sorgen für zeitgemäßen Komfort. Strände, Golfplätze und alltägliche Annehmlichkeiten liegen alle in kurzer Fahrdistanz.

Die Villa bietet 107 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 263 m², mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Abstellraum und eigenem Stellplatz.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool (3,00 x 6,00 m) und Solarium für pure Privatsphäre im Freien.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Aircon und Doppelverglasung.
- Nur 15 Minuten zu den Stränden von Guardamar und Torrevieja.

VERKAUFSGRUND

Eine seltene Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Bauqualität und Nähe zur Küste macht diese Villa zu einer soliden Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Zweitwohnsitz.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 549.000 k.k.

107 m² Wohnfläche	263 m² Grundstück	4 Zimmer	3 Schlafzimmer
B Energielabel	Overig typ	Parkeerplaats parken	

107 M² WOHNFLÄCHE · 263 M² GRUNDSTÜCK · 4 ZIMMER · 3 SCHLAFZIMMER · 3 BADEZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATER POOL

Begane grond

Slaapkamer 1

Hell und großzügig, mit viel Tageslicht durch große Fenster. Doppelverglasung und elektrisch bedienbare Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Ruhe.





Slaapkamer 2

Ebenso hochwertig ausgestattet wie der Rest des Hauses. PVC-Fenster mit Doppelverglasung sorgen für ein angenehmes Klima und wenig Lärm von außen.



Badkamer 1

Mit einer Dusche aus Edelstahl und elektrischer Fußbodenheizung für extra Komfort. Teil der insgesamt drei Nassräume dieser Villa.





Badkamer 2

Ebenfalls ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitärausstattungen. Sorgt für zusätzlichen Komfort im täglichen Gebrauch.



Berging

Praktischer Stauraum für Koffer, Gartenmöbel oder Sportausrüstung. Passt zum durchdachten Gesamtkonzept dieser Villa.

Parkeerplaats

Direkt beim Haus gelegen, auf dem eigenen Grundstück. Praktisch für den täglichen Gebrauch, ganz ohne Parkplatzsuche.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Buiten

Tuin

Rund um die Villa gelegen, Teil des 263 m² großen Grundstücks. Bietet Platz zum Draußenleben und Entspannen in mediterranem Klima.

Solarium

Auf der oberen Etage gelegen, mit Blick über die Umgebung. Ideal, um die spanische Sonne und das milde Mittelmeerklima zu genießen.

• Zwembad

Privat, mit einer Größe von 3,00 x 6,00 m, ausschließlich für diese Villa. Direkt anschließend an die Terrasse, perfekt zum Entspannen nach einem Sonnentag.







BILDER

Impressionen der Villa













BILDER · 2

Impressionen der Villa













BILDER · 3

Impressionen der Villa













BILDER · 4

Impressionen der Villa



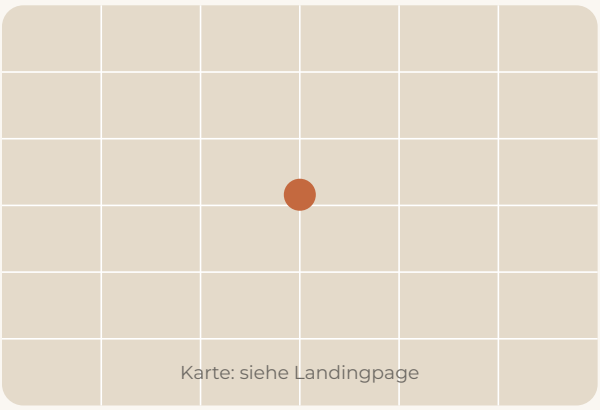




Lage in Lo Marabú

LAGE

Lo Marabú liegt in Rojales, Alicante, umgeben von mediterraner Natur und den Salzlagunen von La Mata und Torrevieja. Die Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja sind in rund 15 Minuten erreichbar, ebenso mehrere Golfplätze und Wander- und Radwege. Über die AP-7 und N-332 sind umliegende Städte gut angebunden; die Flughäfen Alicante-Elche (35 Min.) und Murcia-Corvera (50 Min.) liegen in bequemer Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich fußläufig.



Ciudad Quesada

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Nur 15 Minuten zu den Stränden von Guardamar und Torrevieja.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.