

CIUDAD QUESADA, COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS
€ 549.000
k.k.

Privézwembad

Villa in Lo Marabú

Mediterrane villa met privézwembad in een rustige, groene wijk vlakbij zee en golfbanen.

Privézwembad | 3 slaapkamers | Energielabel B | 107 m² wonen | 3 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
€ 549.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over een heldere indeling met veel lichtinval. Buiten vind je een privézwembad, solarium en eigen parkeerplaats. De woning is afgewerkt met materialen van topkwaliteit, klaar voor mediterraan wonen.

WAAROM DEZE WONING

- Rustige, groene ligging in Lo Marabú met toch alle voorzieningen op loopafstand.
- Privézwembad, solarium en parkeergelegenheid op eigen perceel.
- Hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, airconditioning en gemotoriseerde rolluiken.

REDEN VERKOOP

Nieuwbouwvilla met privézwembad, solarium en topafwerking op een rustige toplocatie nabij zee en natuur.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 549.000 k.k.

107 m² wonen	263 m² perceel	4 kamers	3 slaapkamers
B energielabel	Overig type	Parkeerplaats parkeren	

107 M² WONEN · 263 M² PERCEEL · 4 KAMERS · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · PRIVÉZWEMBAD

Begane grond

Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer met veel lichtinval, een van de drie slaapkamers in deze villa. Afgewerkt met dubbelglas en gemotoriseerde rolluiken die je eenvoudig op afstand bedient.





Slaapkamer 2

Volwaardige tweede slaapkamer, afgewerkt met dezelfde hoogwaardige kwaliteit als de rest van de woning. PVC ramen met dubbele beglazing zorgen voor rust en isolatie.



Badkamer 1

Voorzien van een roestvrijstalen douche en elektrische vloerverwarming, voor dagelijks comfort. Een van de drie badkamers die deze villa rijk is.





Badkamer 2

Tweede badkamer met elektrische vloerverwarming en verzorgde, hoogwaardige afwerking. Praktisch voor gezinsleden of logés.



Berging

Handige extra opslagruimte, passend bij het complete voorzieningenpakket van deze villa. Ideaal om spullen overzichtelijk en uit het zicht op te bergen.

Parkeerplaats

Eigen plek om de auto kwijt te kunnen, direct op het perceel. Geen gedoe met zoeken naar een plek in de straat.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Buiten

Tuin

Rondom de villa gelegen, onderdeel van het perceel van 263 m². Volop ruimte om buiten te zitten, te eten of gewoon tot rust te komen.

Solarium

Gelegen op de bovenverdieping, met vrij uitzicht en volop zon. Een heerlijke plek om de Spaanse avonden af te sluiten.

Zwembad

Eigen zwembad van 3,00 x 6,00 meter, exclusief voor deze villa. Met aangrenzend terras de perfecte plek om af te koelen en te ontspannen.







BEELD

Foto's













Foto's













Foto's













BEELD · 4

Foto's



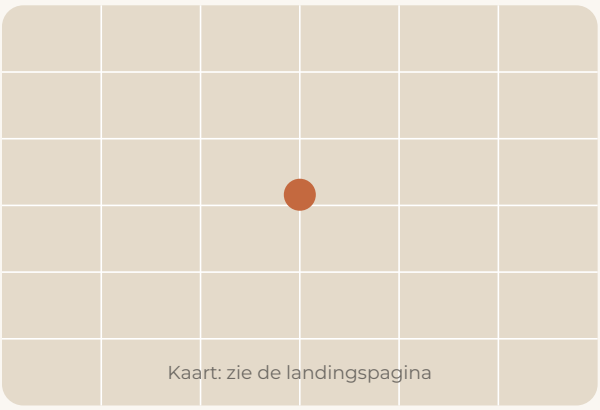




Locatie

LIGGING

Lo Marabú ligt in Ciudad Quesada, Rojales, op korte afstand van de zoutlagunes van La Mata en Torrevieja. De stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja liggen op circa 15 minuten rijden, net als diverse golfbanen. Luchthaven Alicante-Elche is in circa 35 minuten bereikbaar, winkels en restaurants liggen op loopafstand.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, airconditioning en gemotoriseerde rolluiken.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.