EKSKLUSIV MIDDELHAVSBOLIG

PRIS
€ 549.000
kjøpers omkostninger




*Privat basseng*

# Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

## En moderne villa med privat basseng og solarium, i et rolig og grønt boligområde nær kysten.

Privat basseng | 3 soverom, 3 bad | Energimerke B | 107 m² boareal | 3 soverom | Energimerke B

PRIS
€ 549.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



# Planløsning

## IN HET KORT

I Lo Marabú, Ciudad Quesada, finner du denne moderne villaen med høykvalitets finish og eget basseng. Boligen ligger i et eksklusivt boligområde som kombinerer ro og natur med kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter. Villaen har tre soverom, tre bad, egen parkering og et solarium på øverste etasje. En perfekt bolig for deg som ønsker et behagelig og velutstyrt liv i Middelhavsklimaet.

Villaen er bygget over én eller to etasjer, med tre soverom og tre bad. Boligen har egen parkering på tomten, en praktisk bod og en hage rundt huset. Solariet på toppen gir ekstra uterom med utsikt.

## DERFOR DENNE BOLIGEN

- Privat basseng og solarium gir deg fullt utbytte av det spanske klimaet.
- Kort avstand til strender, golfbaner og saltlagunene ved La Mata og Torrevieja.
- Høy kvalitet i materialer, med dobbeltglassvinduer, motoriserte persienner og gulvvarme på badene.

## ÅRSAK TIL SALG

En bolig som er klar til å tas i bruk, med plass til både avslapning og et aktivt utendørsliv.

## KENGETALLEN

Pris € 549.000 kjøpers omkostninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| 107 m² boareal | 263 m² tomt | 4 rom | 3 soverom |
| B energimerke | Overig type | Parkeerplaats parkering | |

107 M² BOAREAL · 263 M² TOMT · 3 SOVEROM · 3 BAD · ENERGIMERKE B · EUR 549.000

# Begane grond

## Slaapkamer 1

Romslig og lyst, med god plass takket være store vinduer. En av tre soverom i denne villaen, utstyrt med dobbeltglass og motoriserte rullegardiner for optimal komfort.





## Slaapkamer 2

Samme høye standard som resten av boligen preger dette rommet. Utstyrt med PVC-vinduer med dobbeltglass for god isolasjon og ro.



## Badkamer 1

Utstyrt med dusj i rustfritt stål og elektrisk gulvvarme for ekstra komfort. Ett av totalt tre bad i denne villaen.





## Badkamer 2

Også her finner du elektrisk gulvvarme og sanitærutstyr av høy kvalitet. Praktisk plassert i forhold til soverommene.



## Berging

Praktisk ekstra lagringsplass som utfyller det komplette utstyrspakken i denne villaen.

## Parkeerplaats

Egen parkeringsplass rett ved boligen, på tomten selv. Enkel og trygg adkomst hver dag.

INDELING · VERDIEPING 2/2

# Buiten

## Tuin

Omkranser villaen og er en del av den 263 m² store tomten. Gir plass til utendørsliv og avslapning i ro og fred.

## Solarium

Ligger i øverste etasje og er ideelt for å nyte den spanske solen og det middelhavske klimaet. Perfekt sted for en rolig stund utendørs.

## Zwembad

Måler 3,00 x 6,00 meter og er eksklusivt for denne villaen. Grenser til en terrasse hvor du kan slappe helt av.







BEELD

# Bilder














BEELD · 2

# Bilder













BEELD · 3

# Bilder













BEELD · 4

# Bilder



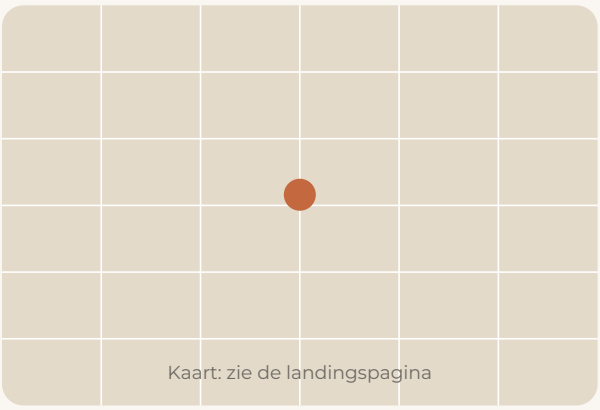




# Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med gode veiforbindelser via AP-7 og N-332. Flyplassen i Alicante-Elche ligger 38 km unna (ca. 35 minutter), mens Murcia-Corvera ligger 65 km unna (ca. 50 minutter). Strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja er kun 15 minutter unna, og saltlagunene ved La Mata er et kort stykke å kjøre. Butikker, restauranter og dagligvarer finner du på gangavstand.




Ciudad Quesada

## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

# Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

### 1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

### 2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

### 3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

### 4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

### 5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

### 6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

## Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Høy kvalitet i materialer, med dobbeltglassvinduer, motoriserte persienner og gulvvarme på

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.