

NEUBAU MIT PRIVATPOOL

KAUFPREIS

€ 469.000

k.k.

Privatpool inklusive

Serena Golf, Los Alcázares

Moderne Doppelhausvilla mit eigenem Pool, nur 300 Meter vom Mar Menor entfernt.

Privatpool inklusive

300 m zum Meer

Energielabel B

99 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 469.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Los Alcázares



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

Diese moderne Villa gehört zu einer exklusiven Boutique-Kollektion von 37 Neubauwohnungen bei La Serena Golf in Los Alcázares. Jedes Haus verfügt über ein eigenes Grundstück mit Privatpool, Solarium und Außenbereich zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Lage zwischen Meer und Golfplatz macht das Projekt zu einer der gefragtesten Adressen der Costa Cálida. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Die Villa bietet 99 m² Wohnfläche auf einem 176 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Schlafzimmer, mehrere Bäder und großzügige Außenbereiche.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool und Solarium auf jedem Grundstück, ganzjährig nutzbar.
- Nur 300 Meter zum warmen Wasser des Mar Menor und direkt neben dem Golfplatz.
- Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, motorisierten Rollläden und moderner Küche.

VERKAUFSGRUND

Wer Privatsphäre, Sonne und ein modernes Leben am Meer sucht, findet hier sein neues Zuhause.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 469.000 k.k.

99

m² Wohnfläche

176

m² Grundstück

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

typ

99 M² WOHNFLÄCHE · 176 M² GRUNDSTÜCK · 4 ZIMMER · 3 SCHLAFZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATPOOL · 469.000 €

Indeling

• Slaapkamer 1

Schlafzimmer 1 ist eines von drei komfortablen Schlafzimmern der Villa. Der Raum verfügt über motorisierte Rollläden und eine vollständig installierte Klimaanlage für optimalen Komfort in jeder Jahreszeit.



• Slaapkamer 2

Schlafzimmer 2 bietet einen funktionalen und hellen Wohnraum, passend zum modernen Design der Villa. Auch hier sorgen motorisierte Rollläden und Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima.

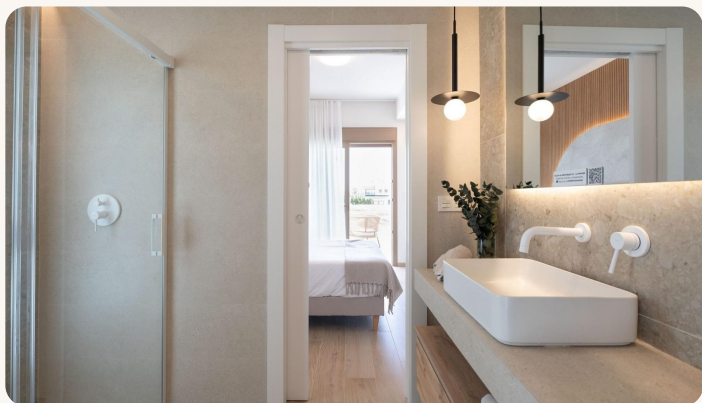


• Slaapkamer 3

Schlafzimmer 3 vervollständigt die drei Schlafzimmer des Hauses und eignet sich ideal für Familienmitglieder oder Gäste. Die Ausstattung entspricht dem hochwertigen Standard der übrigen Villa.

• Badkamer

Das Badezimmer ist mit einem beleuchteten Spiegel, einer modernen Duschwand und einem klaren Waschbecken ausgestattet. Die Villa verfügt über mehrere Bäder, passend zur Anzahl der Schlafzimmer.



• Toilet

Neben den Bädern im Haus gibt es auch ein Gäste-WC im Außenbereich, praktisch beim Empfang von Freunden und Familie rund um den Pool.

• Keuken

Die vollständig ausgestattete Küche besitzt eine klare weiße Glasoberfläche und ist mit Geräten ausgestattet. Ein praktischer und stilvoller Raum zum Kochen und Empfangen.



• Tuin

Der Garten verfügt über einen eigenen Privatpool und einen Grillplatz, perfekt für das Leben im Freien. In Kombination mit dem Solarium auf dem Dach bietet das Haus viel Raum zum Entspannen im Freien.



Impressionen



Impressionen



Impressionen



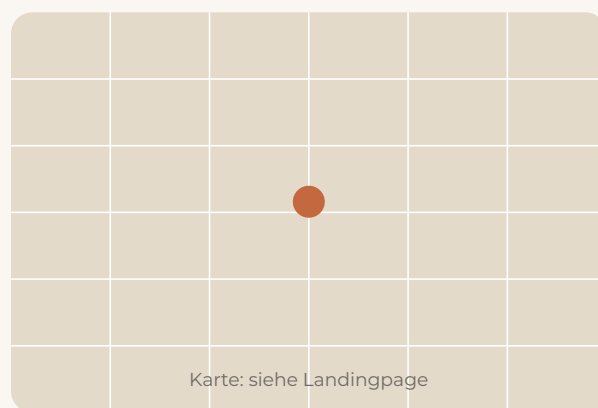
Impressionen



Lage

LAGE

Los Alcázares ist ein charmanter Küstenort mit langer Strandpromenade, feinen Sandstränden und entspannter mediterraner Atmosphäre. Die Region genießt über 300 Sonnentage im Jahr und bietet Restaurants, Geschäfte, Yachthäfen und Sportmöglichkeiten. Der Strand des Mar Menor liegt nur 0,3 km entfernt, La Serena Golf direkt nebenan. Cartagena erreichst du in 22 km, Murcia in 40 km und den Flughafen Murcia in etwa 30 km.



Los Alcazares



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, motorisierten Rollläden und moderner Küche.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.