

NIEUWBOUW MET PRIVÉZWEMBAD · COSTA CALIDA

VRAAGPRIJS

€ 469.000

k.k.

Privézwembad & solarium

Villa bij Serena Golf, Los Alcazares

Moderne nieuwbouwvilla met eigen zwembad en dakterrassen, op 300 meter van de Mar Menor.

Privézwembad & solarium

300 m van zee

Energie label B

99 m² wonen

3 slaapkamers

Energie label B

VRAAGPRIJS

€ 469.000

k.k.

Housepass

Via aangesloten makelaar · Housepass

Los Alcazares



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen met privézwembad bij Serena Golf-Los Alcazares

De villa telt drie slaapkamers en meerdere badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Buiten vind je een privézwembad, een barbecueplaats en een gastentoilet, ideaal om gasten te ontvangen. Op het dak ligt een solarium met zonnedouche, voorinstallatie voor een jacuzzi en een zomerkeuken. Parkeren is geregeld op eigen terrein én op een toegewezen ondergrondse parkeerplaats.

WAAROM DEZE WONING

- Eigen perceel met privézwembad en zonneterras, het hele jaar door te gebruiken dankzij het mediterrane klimaat.
- Hoogwaardige afwerking met volledig geïnstalleerde airconditioning, gemotoriseerde rolluiken en een moderne keuken.
- Toegang tot resortvoorzieningen zoals een lagunezwembad, spa, sauna en fitnessruimte in het naastgelegen project.

REDEN VERKOOP

Een moderne villa met privézwembad, vlakbij zee én golfbaan, klaar om direct van te genieten.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 469.000 k.k.

99

m² wonen

176

m² perceel

4

kamers

3

slaapkamers

B

energielabel

Overig

type

99 M2 WONEN · 176 M2 PERCEEL · 3 SLAAPKAMERS · PRIVÉZWEMBAD · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW

Indeling

• Slaapkamer 1

Slaapkamer 1 maakt deel uit van de drie comfortabele slaapkamers in de villa. De ruimte is voorzien van gemotoriseerde rolluiken en volledig geïnstalleerde airconditioning voor optimaal comfort in elk seizoen.



• Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 biedt een functionele en lichte leefruimte, passend bij het moderne ontwerp van de villa. Ook hier zorgen de gemotoriseerde rolluiken en airconditioning voor een prettig binnenklimaat.

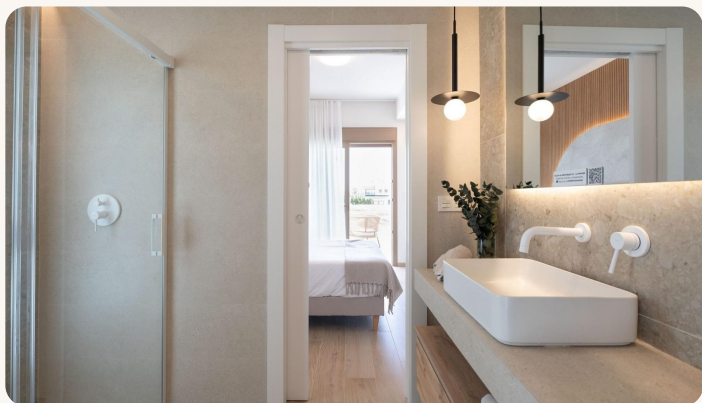


• Slaapkamer 3

Slaapkamer 3 completeert de drie slaapkamers van de woning en is ideaal voor gezinsleden of logés. De afwerking sluit aan bij de hoogwaardige standaard van de rest van de villa.

• Badkamer

De badkamer is afgewerkt met een verlichte spiegel, een moderne douchewand en een strakke wastafel. De villa beschikt over meerdere badkamers, passend bij het aantal slaapkamers.



• Toilet

Naast de badkamers binnen is er ook een gastentoilet buiten, handig bij het ontvangen van vrienden en familie rond het zwembad.

• Keuken

De volledig uitgeruste keuken heeft een strakke witte glazen afwerking en is voorzien van apparatuur. Een praktische en stijlvolle ruimte om te koken en te ontvangen.



• Tuin

De tuin bevat een eigen privézwbad en een barbecueplaats, perfect voor het buitenleven. In combinatie met het solarium op het dak biedt de woning volop ruimte om buiten te ontspannen.



Sfeerimpressie



Sfeerimpressie



Sfeerimpressie



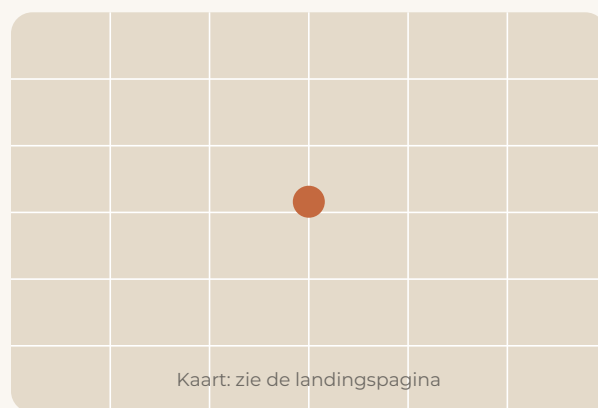
Sfeerimpressie



Locatie

LIGGING

Los Alcazares ligt aan de Costa Calida, direct naast La Serena Golf en op 300 meter van het strand van de Mar Menor. Het ondiepe, warme water leent zich het hele jaar voor zwemmen, zeilen en paddleboarden. Het centrum van Los Alcazares ligt op 2 km, Cartagena op 22 km en de internationale luchthaven van Murcia op 30 km. Met meer dan 300 zonnedagen per jaar en een ontspannen mediterrane sfeer is dit een geliefde plek voor zowel permanent wonen als een tweede huis.



Los Alcazares



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Toegang tot resortvoorzieningen zoals een lagunezwembad, spa, sauna en fitnessruimte in he