

NYBYGG VED SERENA GOLF

PRIS

€ 469.000

kjøpers omkostninger

Privat pool

Serena Golf-villa, Los Alcázares

Moderne nybyggvilla med privat pool, kun 300 meter fra Mar Menor.

Privat pool

300 m fra havet

3 soverom, energiklasse B

99 m² boareal

3 soverom

Energimerke B

PRIS

€ 469.000

kjøpers omkostninger

Housepass

Via tilknyttet megler · Housepass

Los Alcazares



Planløsning

IN HET KORT

Denne moderne villaen er en av 37 boliger i et eksklusivt boutique-prosjekt ved La Serena Golf i Los Alcázares. Boligen har egen tomt, privat pool og et gjennomtenkt uterom med grill og takterrasse. Med 3 soverom, flere bad og topp standard passer den både som fast bolig og feriehus. Beliggenheten mellom golfbanen og Mar Menor gjør dette til et av de mest attraktive stedene på Costa Cálida.

Villaen er fordelt over flere nivåer med 3 soverom, flere bad, en fullt utstyrt kjøkken og en romslig takterrasse med solterrasse og utekjøkken.

DERFOR DENNE VILLAEN

- Egen tomt med privat pool og grillplass, klar for utendørsliv hele året.
- Kun 300 meter til Mar Menor og direkte tilgang til La Serena Golf.
- Høy standard med aircondition, motoriserte persienner og solterrasse med solbrus og uteplass.

ÅRSAK TIL SALG

En sjelden mulighet til å eie en nybygd villa med privat pool, kun minutter fra stranden og golfbanen.

KENGETALLEN

Pris € 469.000 kjøpers omkostninger

99

m² boareal

176

m² tomt

4

rom

3

soverom

B

energimerke

Overig

type

99 M² BOAREAL · 176 M² TOMT · 3 SOVEROM · ENERGIKLASSE B · PRIVAT POOL

Indeling

• Slaapkamer 1

Soverom 1 er ett av villaens tre komfortable soverom. Rommet har motoriserte persienner og full aircondition for optimalt klima året rundt.



• Slaapkamer 2

Soverom 2 er et lyst og funksjonelt rom som passer villaens moderne design. Også her gir motoriserte persienner og aircondition et behagelig inneklima.

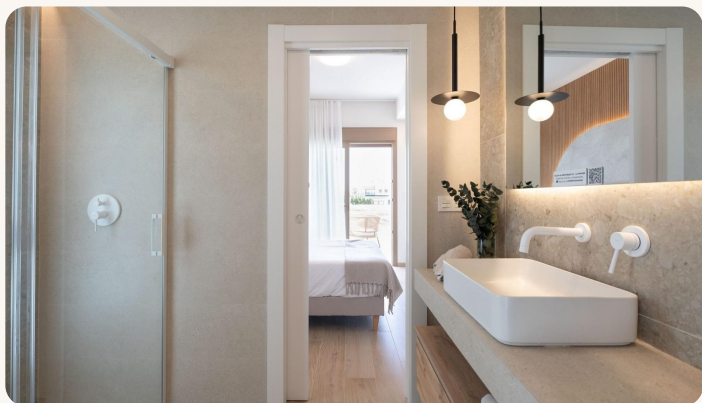


• Slaapkamer 3

Soverom 3 fullfører villaens tre soverom og er ideelt for familie eller gjester. Standarden matcher resten av villaens høye kvalitet.

• Badkamer

Badet er utstyrt med opplyst speil, moderne dusjvegg og en enkel, stilren vask. Villaen har flere bad i tråd med antall soverom.



• Toilet

I tillegg til badene inne finnes det også et gjestetoalett ute, praktisk når man har besøk ved poolen.

• Keuken

Det fullt utstyrte kjøkkenet har en stilren, hvit glassoverflate og komplett utstyr. Et praktisk og elegant rom for matlaging og gjester.



• Tuin

Uteområdet har egen privat pool og grillplass, perfekt for et liv utendørs. Sammen med takterrassen gir dette god plass til å slappe av ute.



Bilder av villaen



Bilder av villaen



Bilder av villaen



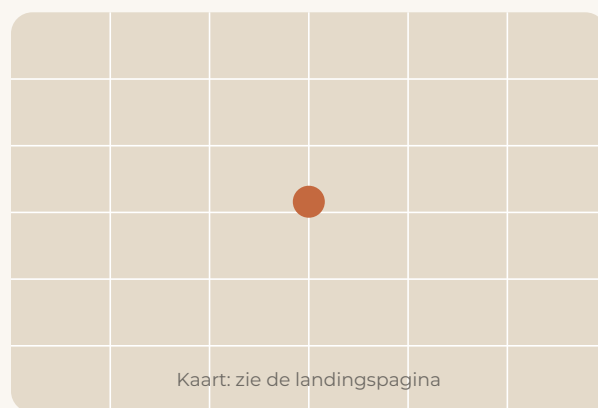
Bilder av villaen



Beliggenhet

BELIGGENHET

Los Alcázares er en koselig kystby med lang strandpromenade, sandstrender og en avslappet middelhavsstemning. Området har over 300 soldager i året og gode restauranter, butikker og marinaer i nærheten. Stranden ved Mar Menor ligger kun 0,3 km unna, golfbanen La Serena rett ved siden av, og sentrum av Los Alcázares 2 km unna. Cartagena ligger 22 km unna, Murcia 40 km, og flyplassene i Murcia og Alicante er henholdsvis 30 og 90 km unna.



Los Alcazares



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Høy standard med aircondition, motoriserte persiener og solterrasse med solbrus og utepla

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.