

NYBYGGD VILLA VID HAVET

PRIS

€ 469.000

köparens kostnader

*Privat pool*

# Serena Golf, Los Alcázares

Modern villa med egen pool, bara 300 meter från  
Mar Menor.

Privat pool

300 m till havet

Solterrass med solarium

99 m<sup>2</sup> boyta

3 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 469.000

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Los Alcazares



# Planlösning

## IN HET KORT

Den här villan är en del av ett exklusivt projekt med 37 moderna radhus och parhus nära La Serena Golf i Los Alcázares. Här bor du med egen pool, solterrass och grillplats, bara ett stenkast från Mar Menors varma vatten. Villan har tre sovrum, flera badrum och är byggd med högkvalitativa material och modern teknik. Perfekt för permanent boende eller som ditt nya semesterhem vid Costa Cálida.

Villan är indelad i tre sovrum, flera badrum och en öppen, ljus vardagsyta som leder ut mot poolen och trädgården.

## VARFÖR DEN HÄR VILLAN?

- Egen pool och solterrass ger dig privat utomhusliv året runt.
- Bara 300 meter från stranden och granne med La Serena Golf.
- Modern standard med luftkonditionering, motoriserade rullgardiner och komplett kök.

## ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

Din chans till ett bekvämt liv vid havet och golfbanan, i en villa byggd för sol och avkoppling.

## KENGETALLEN

Pris € 469.000 köparens kostnader

99

m<sup>2</sup> boyta

176

m<sup>2</sup> tomt

4

rum

3

sovrum

B

energiklass

Overig

typ

99 M<sup>2</sup> BOYTA · 176 M<sup>2</sup> TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · PRIS 469.000 EUR

# Indeling

## • Slaapkamer 1

Sovrum 1 är ett av villans tre bekväma sovrum. Rummet har motoriserade rullgardiner och fullständig luftkonditionering för optimal komfort året runt.



## • Slaapkamer 2

Sovrum 2 erbjuder en funktionell och ljus yta som passar villans moderna design. Även här ger rullgardiner och luftkonditionering ett behagligt inomhusklimat.

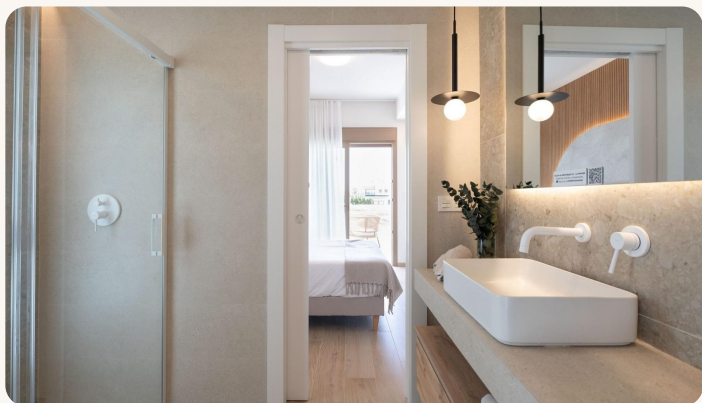


## • Slaapkamer 3

Sovrum 3 avrundar villans tre sovrum och passar perfekt för familjemedlemmar eller gäster. Utformningen håller samma höga standard som resten av villan.

## • Badkamer

Badrummet är utrustat med belyst spegel, modern duschvägg och en snygg handfat. Villan har flera badrum, anpassade efter antalet sovrum.



## • Toilet

Utöver badrummen inomhus finns även en gästtoalett utomhus, praktisk när du tar emot vänner och familj vid poolen.

## • Keuken

Det fullt utrustade köket har en snygg vit glasyta och är försett med vitvaror. Ett praktiskt och stilrent utrymme för matlagning och umgänge.



## • Tuin

Trädgården har en egen privat pool och grillplats, perfekt för utomhusliv. Tillsammans med solariet på taket ger villan gott om plats att koppla av utomhus.



# Bilder



Bilder



# Bilder



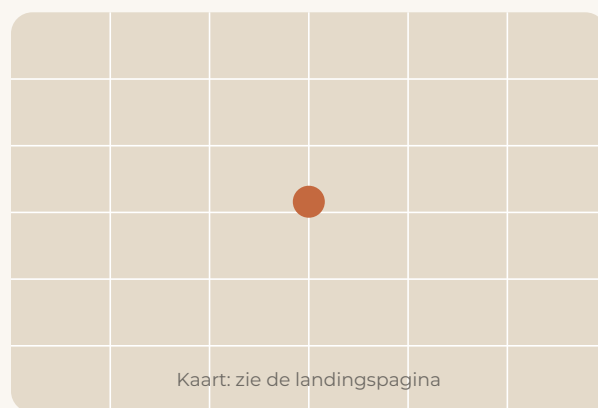
# Bilder



# Läge

## LÄGE

Los Alcázares är en charmig kuststad med lång strandpromenad, sandstränder och en avslappnad medelhavskänsla. Här har du över 300 soldagar om året, goda restauranger, marinor och sportmöjligheter runt hörnet. Stranden ligger 300 meter bort, golfbanan direkt intill, och du når både Murcia och Cartagena inom en halvtimme.



Los Alcazares



## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005>

# Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

## 1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

## 2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

## 3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

## 4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

## 5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

## 6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



### CONTACT

**Bric Makelaardij · mäklare**

E-mail [info@bricmakelaardij.nl](mailto:info@bricmakelaardij.nl)

Modern standard med luftkonditionering, motoriserade rullgardiner och komplett kök.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.