NIEUWBOUW MET PRIVÉZWEMBAD · COSTA CALIDA

VRAAGPRIJS
€ 469.000
k.k.



Privézwembad & solarium

Villa bij Serena Golf, Los Alcazares

Moderne nieuwbouwvilla met eigen zwembad en dakterras, op 300 meter van de Mar Menor.

Privézwembad & solarium | 300 m van zee | Energielabel B | 99 m² wonen | 3 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
€ 469.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Los Alcazares



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen met privézwembad bij Serena Golf-Los Alcazares

De villa telt drie slaapkamers en meerdere badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Buiten vind je een privézwembad, een barbecueplaats en een gastentoilet, ideaal om gasten te ontvangen. Op het dak ligt een solarium met zonnedouche, voorinstallatie voor een jacuzzi en een zomerkeuken. Parkeren is geregeld op eigen terrein én op een toegewezen ondergrondse parkeerplaats.

WAAROM DEZE WONING

- Eigen perceel met privézwembad en zonneterras, het hele jaar door te gebruiken dankzij het mediterrane klimaat.
- Hoogwaardige afwerking met volledig geïnstalleerde airconditioning, gemotoriseerde rolluiken en een moderne keuken.
- Toegang tot resortvoorzieningen zoals een lagunezwembad, spa, sauna en fitnessruimte in het naastgelegen project.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 469.000 k.k.

99 m² wonen	176 m² perceel	4 kamers	3 slaapkamers
B energielabel	Overig type	Parkeerplaats parkeren	

99 M2 WONEN · 176 M2 PERCEEL · 3 SLAAPKAMERS · PRIVÉZWEMBAD · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW

Indeling

Slaapkamer 1

Onderdeel van de drie comfortabele slaapkamers, uitgerust met gemotoriseerde rolluiken en volledig geïnstalleerde airconditioning voor optimaal comfort in elk seizoen.



Slaapkamer 2

Een functionele en lichte leefruimte, passend bij het moderne ontwerp van de villa. Gemotoriseerde rolluiken en airconditioning zorgen voor een prettig binnenklimaat.



Slaapkamer 3

Completeert de drie slaapkamers van de woning en is ideaal voor gezinsleden of logés. De afwerking sluit aan bij de hoogwaardige standaard van de rest van de villa.

Badkamer

Afgewerkt met een verlichte spiegel, een moderne douchewand en een strakke wastafel. De villa beschikt over meerdere van dit soort ruimtes, passend bij het aantal slaapkamers.





Toilet

Naast de badkamers binnen is er ook een aparte voorziening buiten, handig bij het ontvangen van vrienden en familie rond het zwembad.

Keuken

Volledig uitgerust met apparatuur in een strakke witte glazen afwerking. Een praktische en stijlvolle ruimte om te koken en te ontvangen.





Tuin

Bevat een eigen privézwembad en een barbecueplaats, perfect voor het buitenleven. In combinatie met het solarium op het dak is er volop ruimte om buiten te ontspannen.







BEELD

Sfeerimpressie













BEELD · 2

Sfeerimpressie













BEELD · 3

Sfeerimpressie













BEELD · 4

Sfeerimpressie



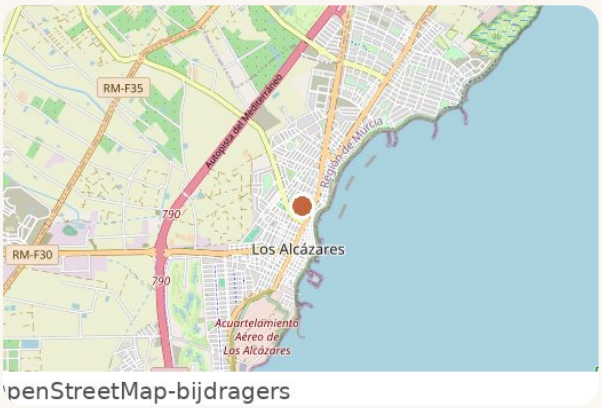




Locatie

LIGGING

Los Alcazares ligt aan de Costa Calida, direct naast La Serena Golf en op 300 meter van het strand van de Mar Menor. Het ondiepe, warme water leent zich het hele jaar voor zwemmen, zeilen en paddleboarden. Het centrum van Los Alcazares ligt op 2 km, Cartagena op 22 km en de internationale luchthaven van Murcia op 30 km. Met meer dan 300 zonnedagen per jaar en een ontspannen mediterrane sfeer is dit een geliefde plek voor zowel permanent wonen als een tweede huis.



Los Alcazares

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/los-alcazares-n10005

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Toegang tot resortvoorzieningen zoals een lagunezwembad, spa, sauna en fitnessruimte in he

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.