

EXKLUSIVER NEUBAU

KAUFPREIS

€ 290.000

k.k.

67 m<sup>2</sup> Wohnfläche

# Bungalow in La Finca Golf, Algorfa

Moderner Neubau-Bungalow mit Blick auf den Golfplatz, voll möbliert und schlüsselfertig.

67 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Voll möbliert

67 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 290.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Algorfa



# Aufteilung & Ausstattung

## AUF EINEN BLICK

In der renommierten Golfanlage La Finca Golf entsteht ein exklusives Ensemble aus 40 modernen Bungalows. Du wählst zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten oder Einheiten im Obergeschoss mit eigenem Solarium und Blick über den Golfplatz. Jede Einheit wird hochwertig ausgestattet und komplett möbliert übergeben. So kannst du direkt einziehen und dein neues Leben an der Costa Blanca genießen.

Der Bungalow bietet zwei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Bäder sowie je nach Lage einen privaten Garten oder ein eigenes Solarium.

## WARUM DIESE BUNGALOWS

- Resort-Feeling mit Pool, Fitnessbereich, Boule- und Minigolfplatz direkt vor der Tür.
- Zentrale Lage nahe Algorfa, Torrevieja und dem Flughafen Alicante.
- Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, Aluminiumfenstern und Designerbädern.

## VERKAUFSGRUND

Eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Golf-Communities der Costa Blanca ein schlüsselfertiges Zuhause zu beziehen.

## KENNZAHLEN

Kaufpreis € 290.000 k.k.

67

m² Wohnfläche

3

Zimmer

2

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

typ

67 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU

# Begane grond

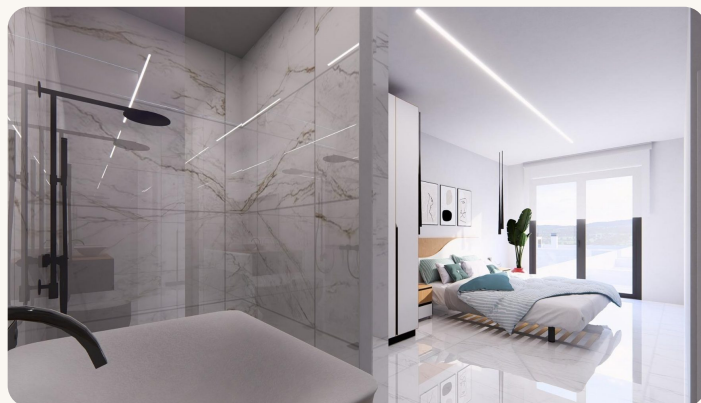
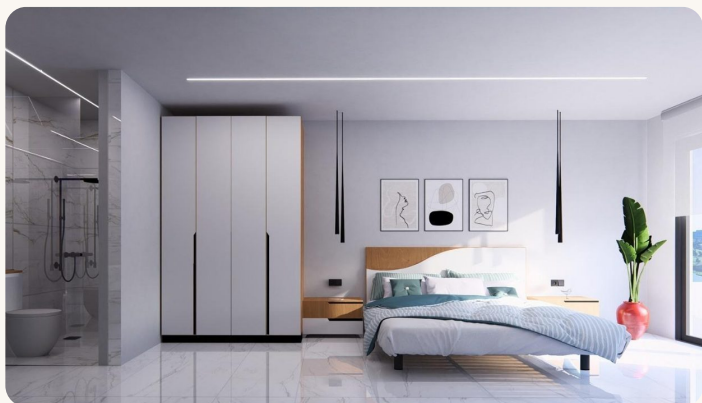
- Slaapkamer

Geräumiges Schlafzimmer mit Klimaanlage und Aluminiumfenstern mit thermischer Isolierung. Ein hochwertiges Beleuchtungspaket sorgt für eine stimmungsvolle Atmosphäre.



- Badkamer

Modernes Bad mit Duschtrennung, Spiegel und maßgefertigten Schränken. Die hochwertige Verarbeitung sorgt für ein zeitloses Erscheinungsbild.



- Tuin

Privater Garten bei den Erdgeschosswohnungen, ideal zum Entspannen in der Sonne inmitten der grünen Umgebung des Golfplatzes.

# Bovenverdieping

- Slaapkamer

Zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage und hochwertigen Fensterrahmen ausgestattet. Funktional und komfortabel eingerichtet.



- Badkamer

Zweites Bad mit der gleichen luxuriösen Ausstattung: Duschabtrennung, Spiegel und maßgefertigte Schränke.

- Solarium

Privates Solarium bei den Wohnungen im Obergeschoss, perfekt um die Sonne und den Blick über den Golfplatz zu genießen.



# Eindrücke



# Eindrücke



# Eindrücke



# Eindrücke



anta Baja



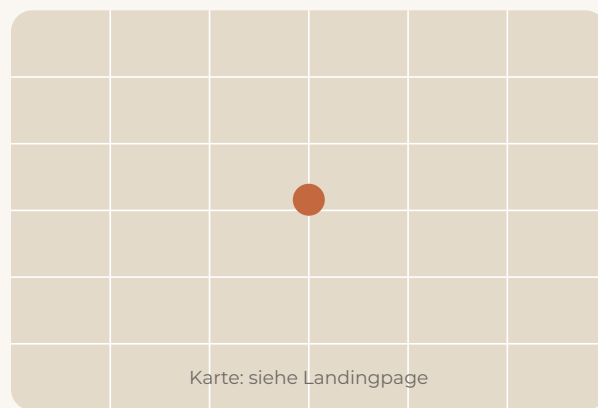
B  
N  
SUI  
VIVI  
POR  
TO  
J.PAVIMENT,





## LAGE

La Finca Golf liegt ruhig und grün, nur 4 km vom Zentrum Algorfas entfernt. Torrevieja erreichst du in 15 km, der Flughafen Alicante in rund 45 km. Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, Strand Playa Flamenca und der Golfplatz Villamartín liegen alle in bequemer Reichweite.



Algorfa



## Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/algorfa-n8490>

# So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

## 1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

## 2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

## 3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

## 4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

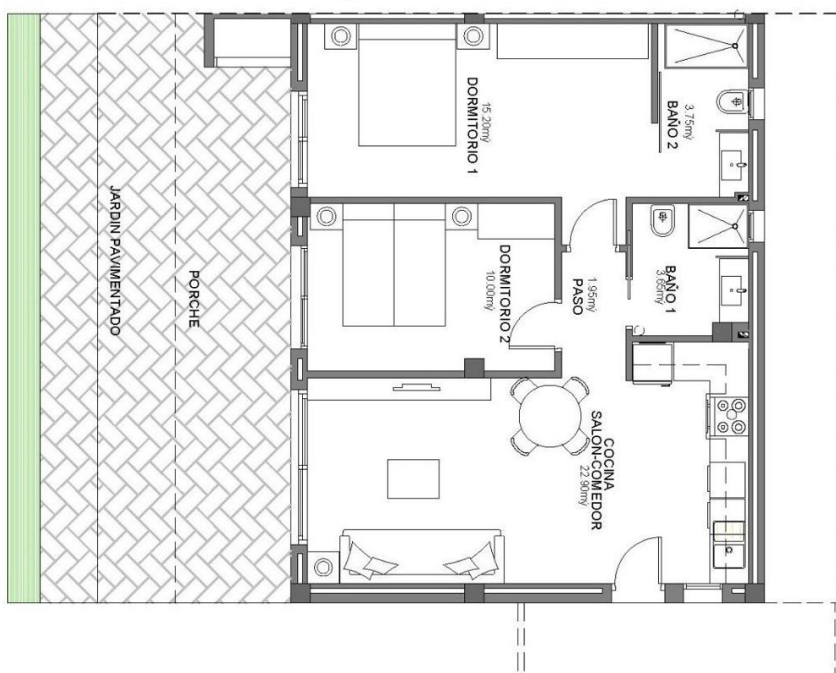
## 5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

## 6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.

## Planta Baja



## BLOQ. 1 Nº: 03

### SUPERFICIES(M2)

VIVIENDA.....67,25\*

PORCHE.....15,00

TOTAL \_ 82,25

J.PAVIMENTADO \_ 15,00

\*SUP. CONSTRUIDAS



### KONTAKT

**Bric Makelaardij · Makler**

E-Mail [info@bricmakelaardij.nl](mailto:info@bricmakelaardij.nl)

Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, Aluminiumfenstern und Designerbädern.