NIEUWBOUW TORREVIEJA

VRAAGPRIJS
vanaf € 259.000
k.k.



600 m van het strand

Appartement bij Playa del Cura

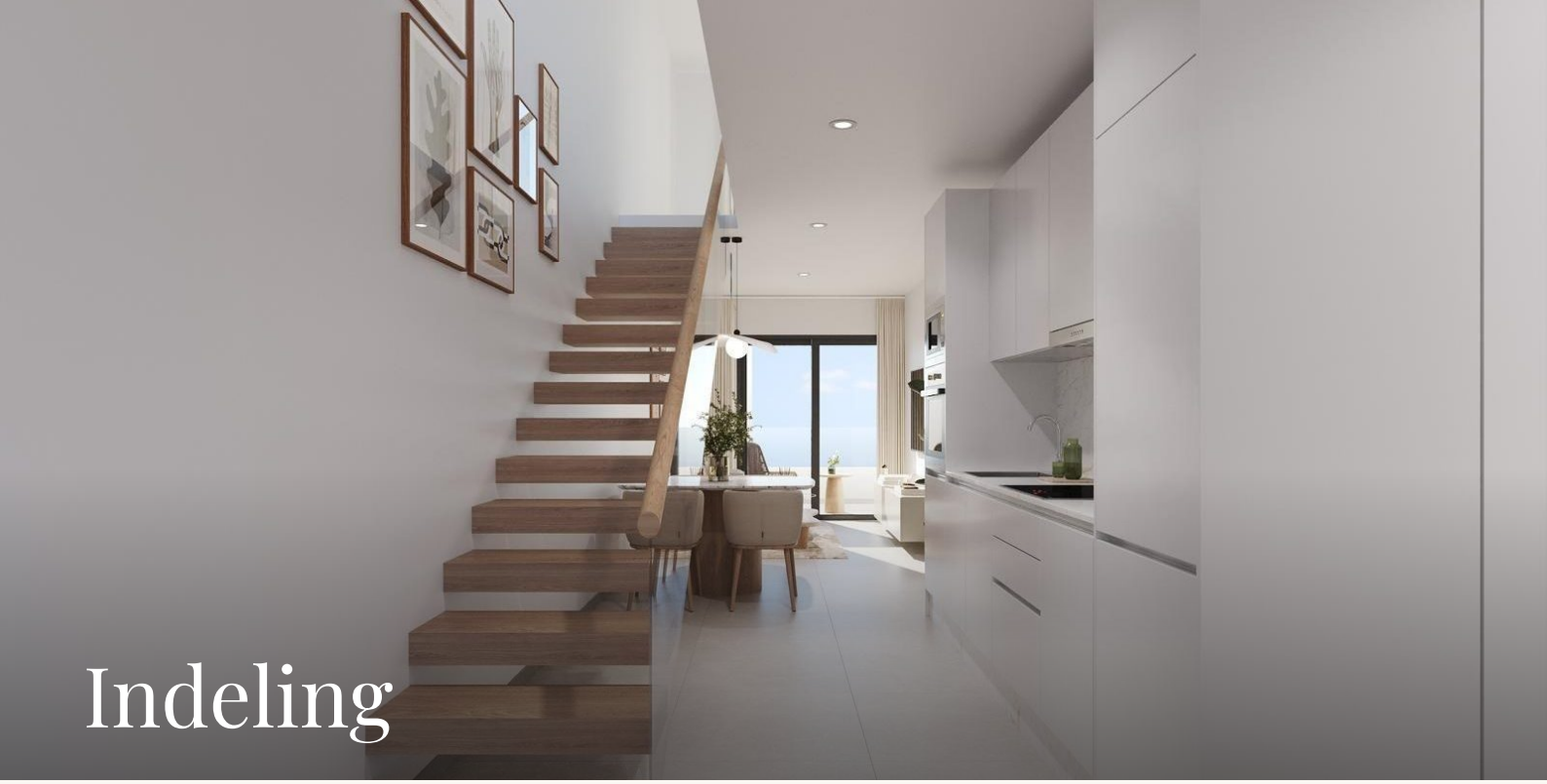
Nieuwbouwappartement op 600 m van het strand, in het bruisende centrum van Torrevieja.

Investeringsproject | 600 m van het strand | Energielabel B | Dakterras met zwembad | 74 m² wonen | 1 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 259.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

00, 03181 Torrevieja



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwappartementen in Torrevieja Op slechts 600 m van het strand Playa del Cura

Dit appartement van 74 m2 heeft een open woon-eetkamer met keuken, een slaapkamer met inbouwkast en een volledig uitgeruste badkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Een eigen terras biedt ruimte om buiten te zitten.

WAAROM DIT APPARTEMENT

- Op 600 m van het strand en 300 m van de boulevard, midden in het centrum van Torrevieja.
- Onderdeel van een exclusief project met slechts 12 woningen en een gemeenschappelijk dakzwembad.
- Hoogwaardig afgewerkt met dubbele beglazing, gemotoriseerde rolluiken en voorbereiding voor airco en vloerverwarming.
- Verwacht rendement 7,3 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 259.000 k.k.

74 m² wonen	2 kamers	1 slaapkamers	2026 bouwjaar
B energielabel	Appartement type	Parkeerplaats parkeren	

74 M2 WONEN · 2 KAMERS · 1 SLAAPKAMER · ENERGIELABEL B · VRAAGPRIJS € 259.000

Appartement

Woonkamer/keuken

Open verbinding tussen keuken en woon-eetkamer, waardoor het één lichte en gezellige ruimte vormt. Grote raampartijen zorgen voor volop daglicht.





Slaapkamer

Ruim opgezet en voorzien van inbouwkasten voor praktische bergruimte. Al voorbereid op airconditioning en vloerverwarming.

Badkamer

Volledig uitgerust met meubels, spiegel en douchewand, direct klaar voor gebruik. Afgewerkt met dezelfde hoogwaardige kwaliteit als de rest van het appartement.

Terras

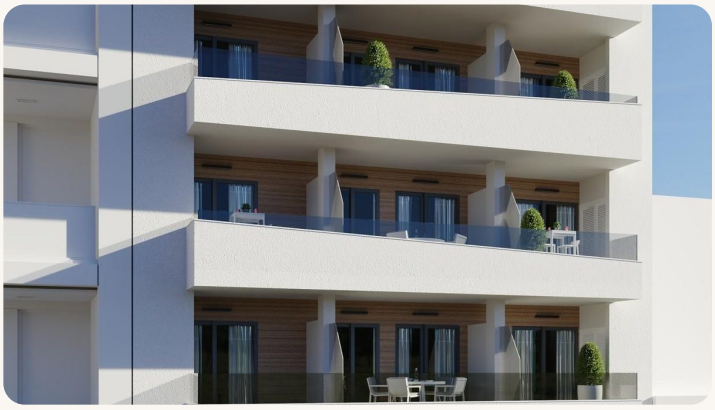
Eigen buitenruimte, ideaal om te zitten of buiten te eten. Daarnaast toegang tot het gemeenschappelijke dakterras met zwembad.

Plattegrond

Overzichtelijke indeling van het appartement, met een directe doorloop tussen woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Alle ruimtes zijn functioneel op elkaar afgestemd binnen de 74 m2 woonoppervlak, met een eigen terras als verlengstuk van de woonruimte.

Vooraanzicht

Moderne gevel met aluminium kozijnen, dubbele beglazing en gemotoriseerde rolluiken voor comfort en isolatie. Onderdeel van een kleinschalig nieuwbouwproject van slechts 12 appartementen en penthouses, met een eigentijdse en verzorgde uitstraling.



Keuken

Open verbonden met de woon-eetkamer, waardoor licht en ruimte vrij door elkaar lopen. Volledig nieuw en afgewerkt met dezelfde hoogwaardige kwaliteit als de rest van het appartement.





Woonkamer

Grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en een open sfeer. Sluit direct aan op de keuken en vormt zo één gezellige leefruimte, met toegang tot het eigen terras.



BEELD

Foto's













BEELD · 2

Foto's



WAT BLIJFT, WAT GAAT MEE

Lijst van zaken

BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
• Lampen / verlichting	• n.v.t.	• n.v.t.
• Gordijnen en rails		
• Vloerbedekking / laminaat		
• Keukenapparatuur (koelkast, oven, vaatwasser)		
• Zonwering / screens		
• Rolluiken		
• Tuinbeplanting		
• Tuinhuis / schuur		
• Schotelantenne		
• Thermostaat		
• CV-ketel		
• Zonnepanelen		
• Brievenbus		
• Inbouwkasten		
• Spiegelwanden		
• Vlaggenmast		
• Buitenverlichting		
• Laadpaal		

GEBREKEN & MELDINGEN

n.v.t.





Locatie

LIGGING

Je woont in het hart van Torrevieja, dicht bij supermarkten, winkels, restaurants en het openbaar vervoer. Het strand Playa del Cura ligt op 600 m, de jachthaven op ongeveer 1 km. Natuurpark Lagunas de La Mata y Torrevieja ligt op 5 km, en golfbanen als Villamartin en Las Colinas liggen op 12 tot 18 km. Alicante Airport ligt op circa 45 km, Murcia Airport op circa 65 km.



00, 03181 Torrevieja

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/torrevieja-n9470

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardig afgewerkt met dubbele beglazing, gemotoriseerde rolluiken en voorbereiding voo

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.