VERA PLAYA, ALMERÍA

VRAAGPRIJS
vanaf € 180.000
k.k.



Toeristische vergunning

Appartement aan zee, Vera Playa

Luxe appartement in een resort met privéstrand, toeristische vergunning en verhuur en beheer geregeld.

Investeringsproject | Toeristische vergunning | Verhuur en beheer geregeld | Privéstrand | 40 m² wonen | 1 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 180.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Vera



Indeling

IN HET KORT

Luxe vakantieappartementen en villa's met privéstrand aan de kust van Vera Playa-Almería

Dit appartement van 40 m² telt 2 kamers waarvan 1 slaapkamer. De compacte indeling is functioneel en licht, met een terras dat uitzicht biedt op de omgeving. Ideaal als vakantiewoning of als investering met verhuurmogelijkheid.

WAAROM DIT APPARTEMENT

- Direct toegang tot een eigen zandstrand binnen het complex.
- Met de toeristische vergunning verhuur je de woning via een professionele exploitant en gebruik je hem zelf wanneer je wilt; de btw is aftrekbaar.
- Toplocatie aan de Costa de Almería, dicht bij strand, jachthaven en golfbanen.
- Verwacht rendement 7 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 180.000 k.k.

40	2	1	A
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Appartement	Parkeerplaats
type	parkeren

40 M² WONEN · 2 KAMERS · 1 SLAAPKAMER · ENERGIELABEL A · PRIVÉSTRAND

Begane grond

Slaapkamer 1

Rustig gelegen en compact ingericht, ideaal voor twee personen die op zoek zijn naar een functionele verblijfplaats. De ruimte is afgestemd op de praktische indeling van het appartement, zonder overbodige extra's.

Slaapkamer 2

Flexibel in te richten naar eigen wens, bijvoorbeeld als extra slaapplek voor gasten of als bergruimte. Deze veelzijdigheid maakt het appartement geschikt voor uiteenlopende gebruikssituaties.

Badkamer

Praktisch en modern afgewerkt, passend bij de stijl van het gehele resort. Alles is functioneel ingedeeld voor dagelijks gebruik.

Terras

Buiten genieten van het mediterrane klimaat, met ruimte voor een tafel en stoelen of een moment van rust. Kenmerkend voor de appartementen binnen dit complex, met net zoveel privacy als je zelf wilt.





Zwembad

Toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden binnen het resort, waarvan één verwarmd voor gebruik het hele jaar door. Een fijne aanvulling op het eigen privéstrand en de overige faciliteiten van het complex.





Parkeerplaats

Een vaste buitenparkeerplaats hoort bij de woning, standaard voor alle appartementen en villa's binnen het resort. Handig en zonder gedoe bij aankomst en vertrek.



BEELD

Foto's













Foto's













Foto's









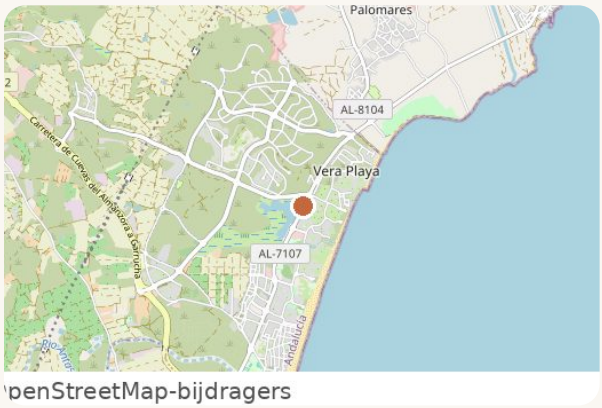




Ligging

LIGGING

Het appartement maakt deel uit van een mediterraan resort in Vera Playa, bekend om zijn brede zandstranden en aangenaam klimaat. Het centrum van Vera ligt op 6 km, de jachthaven van Garrucha op 5 km en Mojácar op 10 km. Golfliefhebbers vinden Valle del Este op 6 km en Desert Springs op 8 km. Luchthaven Almería ligt op 85 km, goed bereikbaar via de AP-7 en A-7.



Vera

AFSTANDEN

Aan water
ligging

In het centrum
ligging

Vrij uitzicht
ligging

Housepass
Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/vera-n9928

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Toplocatie aan de Costa de Almería, dicht bij strand, jachthaven en golfbanen.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.