

NIEUWBOUW IN BENIJÓFAR · ZUID-COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS

€ 284.900

k.k.

Energielabel B

Boetiekappartement in Benijófar

Modern appartement van 90 m² met terras, in een kleinschalig complex van slechts 9 woningen in het hart van Benijófar.

Energielabel B

2 slaapkamers

Eigen parkeerplaats

90 m² wonen

2 slaapkamers

Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 284.900

k.k.

Housepass

Via aangesloten makelaar · Housepass

Benijofar



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen in Benijófar, Zuid-Costa Blanca

Dit appartement van 90 m² telt 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht. Het grote terras maakt buiten wonen vanzelfsprekend. Alles is ontworpen voor comfort, functionaliteit en een moderne mediterrane levensstijl.

WAAROM DIT HUIS

- Kleinschalig boetiekproject van slechts 9 appartementen in het centrum van Benijófar.
- Hoogwaardige afwerking met inbouwapparatuur, airco-voorbereiding en aërothermisch warmwatersysteem.
- Gemeenschappelijk dakzwembad met ligweide en barbecueplaats, bereikbaar via de lift.

REDEN VERKOOP

Wonen in een kleinschalig nieuwbouwproject, dicht bij dorp, kust en golfbanen.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 284.900 k.k.

90

m² wonen

3

kamers

2

slaapkamers

B

energielabel

Appartement

type

90 M² WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW · VRAAGPRIJS € 284.900

Appartement

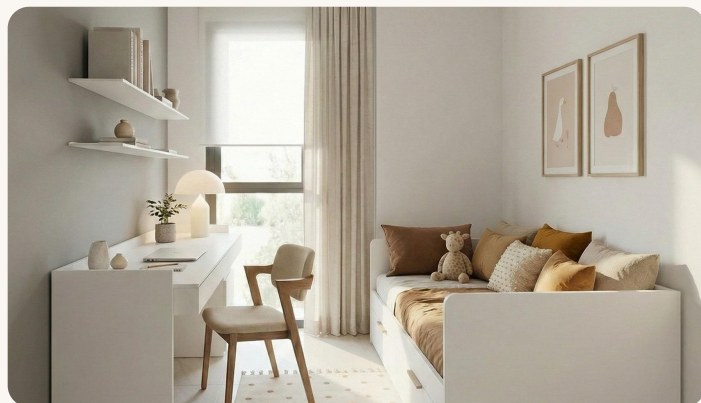
• Keuken

De keuken is voorzien van complete inbouwapparatuur, klaar om direct te gebruiken.



• Slaapkamer

Ruime slaapkamer, ontworpen voor maximaal natuurlijk licht en comfort.



• Badkamer

De badkamer is afgewerkt met een wastafelmeubel, spiegel en doucheschermen.



- Terras

Een groot terras hoort bij de woning, ideaal om buiten te genieten van het mediterrane klimaat.



- Ondergrondse parkeerplaats

Bij deze woning hoort een eigen ondergrondse parkeerplaats.

INDELING · VERDIEPING 2/2

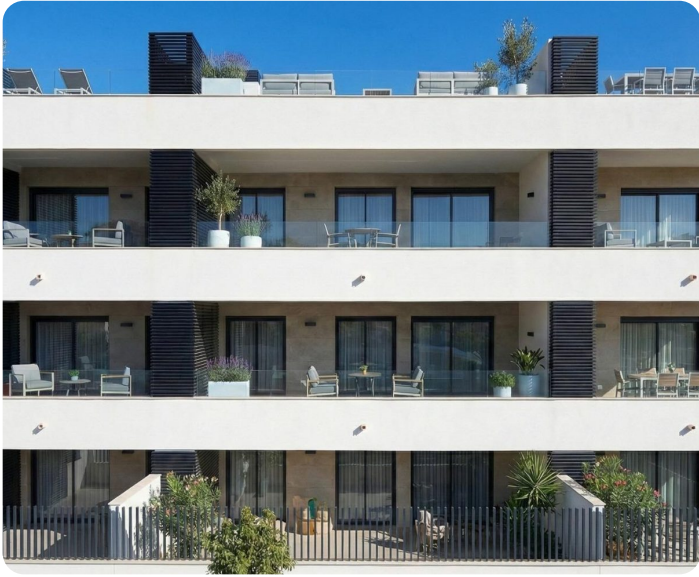
Dak

- Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

Op het dak van het gebouw ligt een gemeenschappelijk zwembad met ligweide en barbecueplaats, bereikbaar via de lift.



Sfeerimpressie



Sfeerimpressie



Sfeerimpressie



ZONA VERDE

EFICIENCIAS ÚTILES DE VIVIENDA OB

CSF INTERIOR	26.85 m²
SOLADOR COCINA	2.08 m²
ORIO 1	1.31 m²
ORIO 2	3.18 m²
	4.19 m²
	2.73 m²
LD	1.77 m²
CSF EXTERIOR	62.11 m²
L	30.80 m²
NO	1.30 m²
EFICIENCIA ÚTIL	94.21 m²

EFICIENCIAS CONSTRUIDAS, TIPO OB

ZONAS INTERIORES	TOTAL SUP. CONSTR.
VIVIENDA	90.60 m²
71.05 m²	

(*) INCORPORADO SEGUNDO CTE y NORMATIVA DEB



ZONA VERDE PÚBLICA

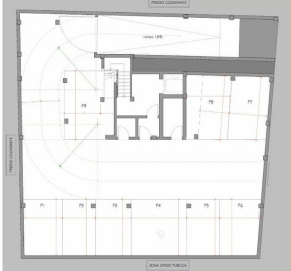


SOLARIUM



ZONA VERDE PÚBLICA

PARKING

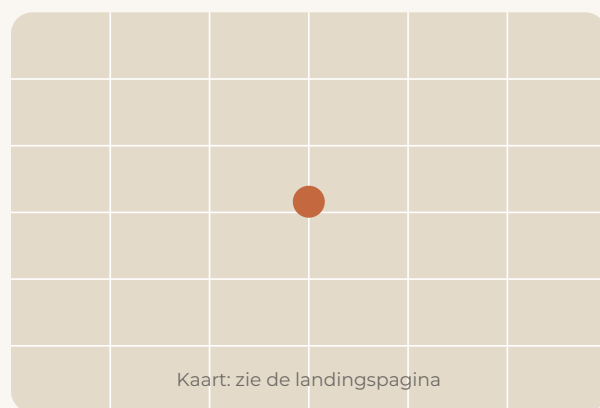


ZONA VERDE PÚBLICA

Benijófar en omgeving

LIGGING

Benijófar is een gastvrij Spaans stadje, omgeven door citrusboomgaarden en groen landschap. Je woont hier rustig, maar wel dicht bij de kust en de belangrijkste voorzieningen. Stranden van Guardamar liggen op 9 km, La Marquesa en La Finca golf op 6 km, en Torrevieja op 12 km. De luchthaven van Alicante bereik je binnen zo'n 35 km.



Benijofar



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

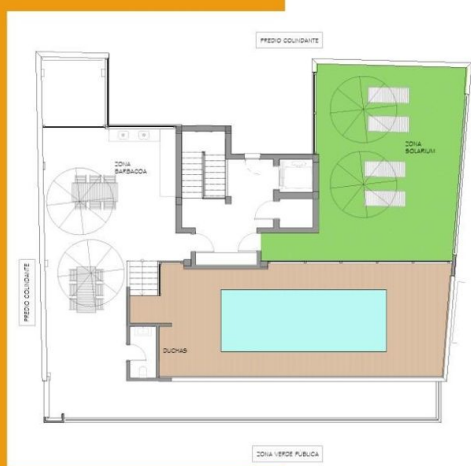
5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.

SOLARIUM



PARKING



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Gemeenschappelijk dakzwembad met ligweide en barbecueplaats, bereikbaar via de lift.