MEDITERRANES WOHNEN IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS
€ 649.000
k.k.



Privater Pool

Villa in Lo Marabú

Exklusive Villa mit privatem Pool in ruhiger, grüner Wohngegend nahe der Costa Blanca.

Privater Pool | Ruhige Lage | Nah am Meer | 123 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 649.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung & Räume

AUF EINEN BLICK

In Lo Marabú, Ciudad Quesada, findest du diese moderne Villa mit 123 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 255 m². Die Villa bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen eigenen Pool von 3 x 6 Meter. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung im Bad und ein Kanal-Klimasystem sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit kurzer Distanz zu Stränden, Golfplätzen und allen täglichen Einrichtungen.

Die Villa ist funktional aufgeteilt, mit zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und praktischen Nebenräumen. Draußen sorgen Garten, Solarium und Pool für zusätzlichen Wohnwert.

WARUM DIESE VILLA?

- Privater Pool und Solarium für uneingeschränkten Genuss der Sonne.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung und modernem Klimasystem.
- Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

VERKAUFSGRUND

Wer mediterranes Wohnen mit modernem Komfort sucht, findet hier die perfekte Kombination aus Ruhe, Qualität und Lage.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 649.000 k.k.

123 m² Wohnfläche	255 m² Grundstück	4 Zimmer	3 Schlafzimmer
B Energielabel	Overig typ	Parkeerplaats parken	

123 M² WOHNFLÄCHE · 255 M² GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · 3 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · PRIVATER POOL

Begane grond

Slaapkamer

Ruhig gelegen, mit Platz für ein Doppelbett und Einbauschränke. Ideal als Hauptschlafzimmer.





Slaapkamer

Funktional eingerichtet und sofort nutzbar. Perfekt für Gäste oder Kinder.



Badkamer

Ausgestattet mit einer Edelstahldusche und elektrischer Fußbodenheizung. Hochwertig und modern verarbeitet.





- ## Badkamer

Ebenfalls mit Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Praktisch, wenn mehrere Personen im Haus wohnen.





- ## Berging

Bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Gartengeräte oder saisonale Utensilien.

- ## Parkeerplaats

Ein eigener Stellplatz direkt auf dem Grundstück, unmittelbar beim Haus.

- ## Tuin

Umgibt die Villa und ist Teil des 255 m² großen Grundstücks. Viel Raum zum Entspannen im Freien.



AUFTEILUNG · ETAGE 2/3

Bovenste verdieping

- ## Solarium

Auf der oberen Etage gelegen, mit Platz zum Sonnenbaden und schönem Ausblick.

Buiten

Zwembad

Ein privater Pool mit den Maßen 3,00 x 6,00 Meter, exklusiv für diese Villa.



Kelder (optioneel)

Optional erhältlich, für zusätzlichen Raum ganz nach Wunsch.



BILDER

Impressionen der Villa













Impressionen der Villa













Impressionen der Villa













BILDER · 4

Impressionen der Villa



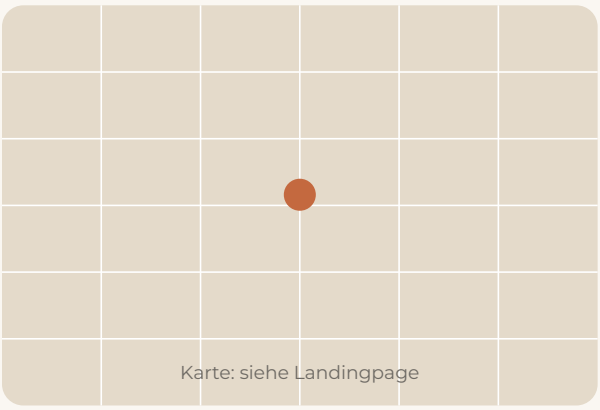




Lage in Ciudad Quesada

LAGE

Lo Marabú liegt strategisch in Rojales, Alicante, mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahnen AP-7 und N-332. Die Salzlagunen von La Mata und Torrevieja liegen nur eine kurze Fahrt entfernt, ebenso wie die Strände von Guardamar del Segura. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Alltag sind fußläufig erreichbar, während die Flughäfen Alicante-Elche und Murcia-Corvera in 35 bis 50 Minuten erreichbar sind.



Ciudad Quesada

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.