EKSKLUSIV MIDDELHAVSBOLIG

PRIS
€ 649.000
kjøpers omkostninger



Privat basseng og solarium

Lo Marabú, Ciudad Quesada

En stilfull villa i mediterran stil, omgitt av natur og med kort vei til kysten.

Privat basseng og solarium | 255 m² tomt | Energimerke B | 123 m² boareal | 3 soverom | Energimerke B

PRIS
€ 649.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



Planløsning

IN HET KORT

I Lo Marabú, Ciudad Quesada, finner du denne eksklusive villaen på 123 m² boareal og 255 m² tomt. Boligen kombinerer moderne komfort med den rolige, mediterrane atmosfæren i området. Med tre soverom, tre bad og eget basseng er dette en bolig som byr på både plass og kvalitet. En sjelden mulighet til å sikre seg et hjem i et ettertraktet og veletablert prosjekt.

Villaen er praktisk innredet over én eller to etasjer, med god flyt mellom soverom, bad og uteområder. Solariet og bassenget gjør boligen ideell for et liv i solen hele året.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Topplassering nær saltsjøene i La Mata og Torrevieja, ideelt for natur- og velværeelskere.
- Kun 15 minutter til de vakre strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja.
- Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

ÅRSAK TIL SALG

En unik anledning til å investere i en høykvalitets bolig i hjertet av Costa Blanca.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 kjøpers omkostninger

123 m² boareal	255 m² tomt	4 rom	3 soverom
B energimerke	Overig type	Parkeerplaats parkering	

123 M² BOAREAL · 255 M² TOMT · 4 ROM · 3 SOVEROM · ENERGIMERKE B · PRIS EUR 649.000

Begane grond

Slaapkamer

Med plass til en dobbeltseng og garderobeskap, i en rolig del av boligen. Fungerer godt som hovedsoverom.





Slaapkamer

Funksjonelt innredet og klart til bruk med en gang. Passer fint for gjester eller barn.



Badkamer

Utstyrt med dusj i rustfritt stål og elektrisk gulvvarme. Moderne finish gjennomgående.





Badkamer

Har også gulvvarme og sanitærutstyr av høy kvalitet. Praktisk løsning når flere bor i boligen.





Berging

Gir ekstra oppbevaringsplass, ideelt for hageredskaper eller sesongvarer.

Parkeerplaats

Egen parkeringsplass på tomten, rett ved boligen.

Tuin

Omkranser villaen og er en del av den 255 m² store tomten.



INDELING · VERDIEPING 2/3

Bovenste verdieping

Solarium

Ligger i øverste etasje, perfekt for solfylte stunder og utsikt over omgivelsene.

Buiten

- Zwembad

Måler 3,00 x 6,00 meter og er utelukkende forbeholdt denne villaen.



- Kelder (optioneel)

Kan bestilles som tilvalg og gir ekstra plass etter eget behov.



BEELD

Bilder













Bilder













Bilder













BEELD · 4

Bilder



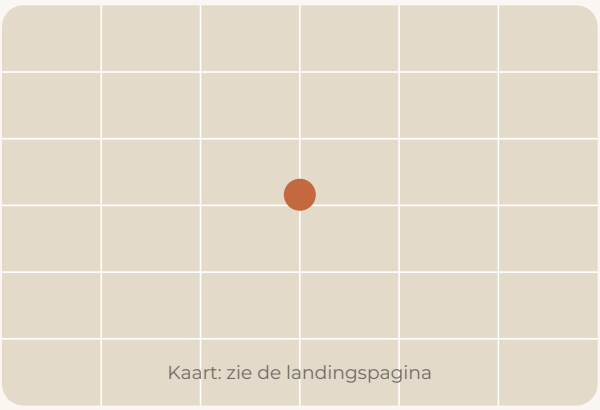




Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger strategisk i Rojales, Alicante, med gode veiforbindelser via AP-7 og N-332. Alicante-Elche lufthavn ligger 38 km unna, mens Murcia-Corvera ligger 65 km unna. Butikker, restauranter og daglige fasiliteter finnes i gangavstand.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

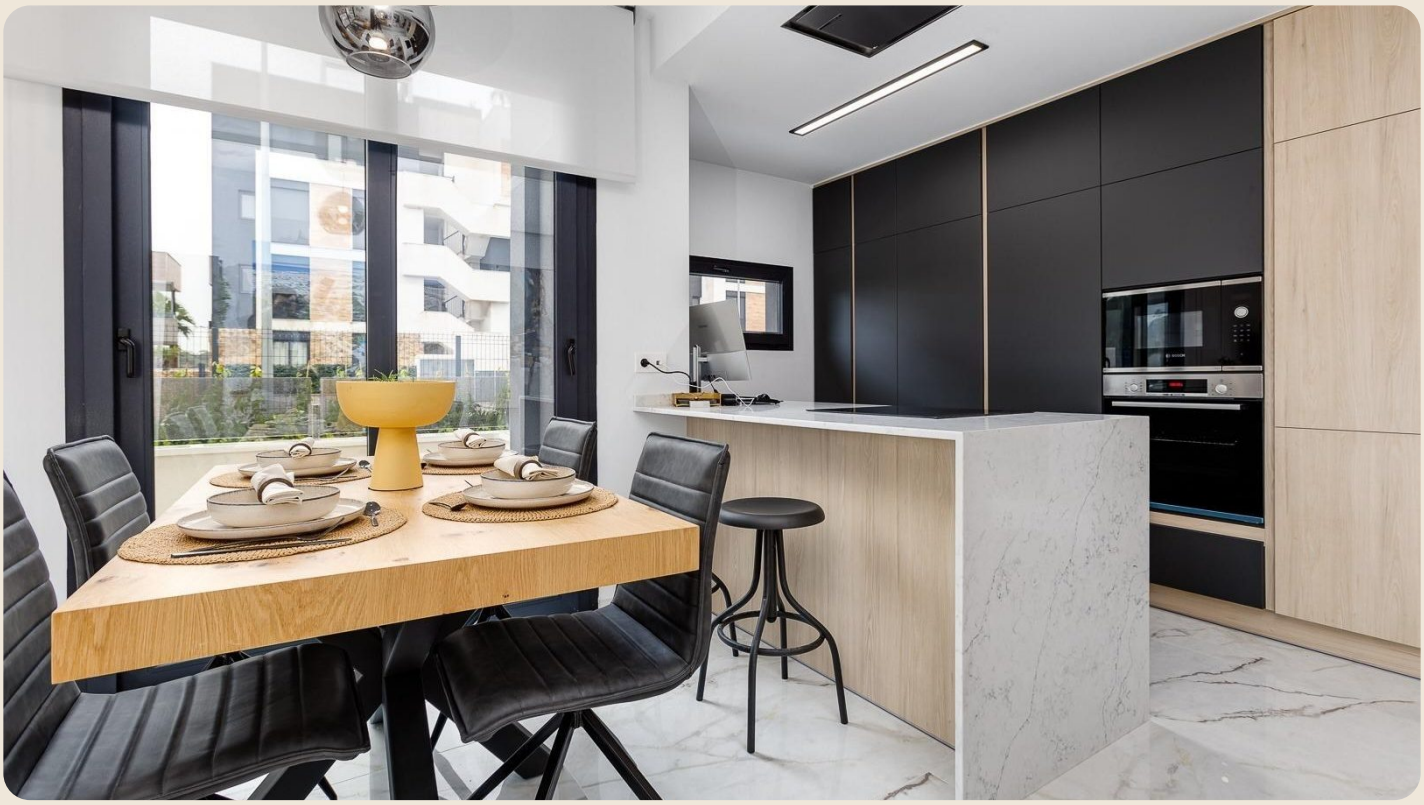
Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.