CIUDAD QUESADA, COSTA BLANCA

PRIS
€ 649.000
köparens kostnader



Privat pool 3x6m

Exklusiv medelhavsvilla i Lo Marabú

Modern villa med privat pool, solarium och rofylld natur inpå knuten.

Privat pool 3x6m | 255 m² tomt | Energiklass B | 123 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 649.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning och rum

IN HET KORT

I den exklusiva bostadsområdet Lo Marabú i Ciudad Quesada hittar du denna moderna villa på 123 m². Huset kombinerar högkvalitativa material med medelhavsstil och ligger på en lugn plats nära saltsjöarna i La Mata och Torrevieja. Här får du tre sovrum, tre badrum, en egen pool och ett solarium – allt inom räckhåll för stränder, golfbanor och vardagsservice.

Villan är genomtänkt planerad med tre sovrum, tre badrum och generösa utomhusytor. Här möts funktionalitet och medelhavskänsla i varje detalj.

VARFÖR DENNA VILLA

- Privat pool och solarium ger fullständig frihet att njuta av medelhavsklimatet.
- Högkvalitativa detaljer som golvvärme i badrummen och kanalsystem för luftkonditionering.
- Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

En sällsynt kombination av modernt komfort, privat utomhusliv och en toppläge nära natur och kust.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 köparens kostnader

123 m² boyta	255 m² tomt	4 rum	3 sovrum
B energiklass	Overig typ	Parkeerplaats parkering	

123 M² BOENDEYTA · 255 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL 3X6M · BYGGÅR OKÄNT

Begane grond

Slaapkamer

Lugnt beläget, med gott om plats för en dubbelsäng och förvaring. Fungerar utmärkt som huvudsovrum.





Slaapkamer

Funktionellt utformat och redo att användas direkt. Passar lika bra för barn som för gäster.



Badkamer

Utrustad med rostfri dusch och elektrisk golvvärme. Modern finish rakt igenom.





Badkamer

Även här finns golvvärme och sanitet av hög kvalitet. Praktiskt när flera bor i huset samtidigt.





Berging

Extra förvaring för trädgårdsredskap eller säsongsartiklar, nära till hands.

Parkeerplaats

Egen plats direkt vid bostaden, på tomten.

Tuin

Omger villan och är en del av den 255 m² stora tomten.



INDELING · VERDIEPING 2/3

Bovenste verdieping

Solarium

Beläget en trappa upp, perfekt för att njuta av sol och utsikt i lugn och ro.

Buiten

Zwembad

Mått 3,00 x 6,00 meter, uteslutande för denna villa.



Kelder (optioneel)

Ytterligare utrymme att beställa till efter eget behov.



BEELD

Bilder från villan













Bilder från villan













BEELD · 3

Bilder från villan













BEELD · 4

Bilder från villan



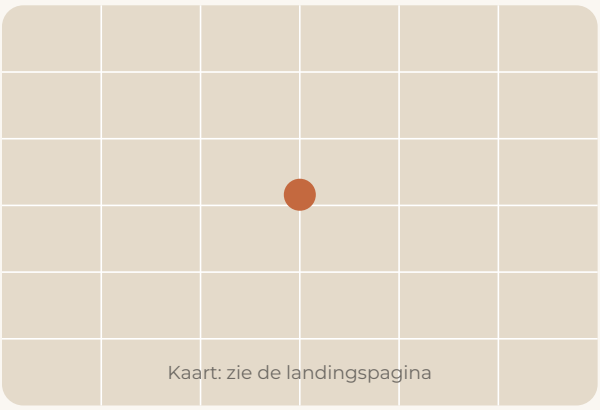




Läge i Lo Marabú

LÄGE

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med utmärkta förbindelser till Alicante-Elche flygplats (38 km) och Murcia-Corvera (65 km). Saltsjöarna i La Mata och Torrevieja ligger nära, liksom stränderna i Guardamar del Segura, endast 15 minuters bilresa bort. Lokala butiker, restauranger och vardagsservice nås till fots.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

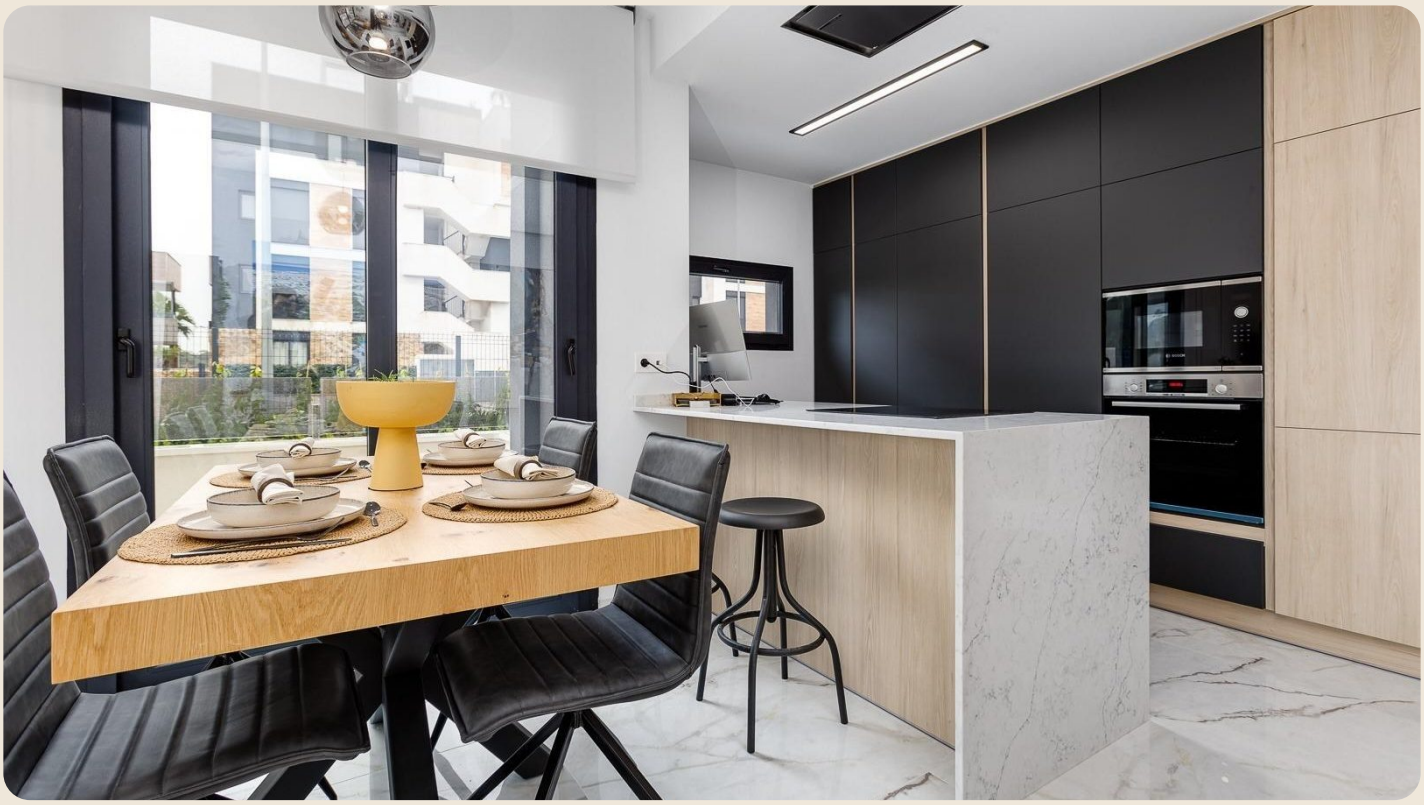
Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.