MEDITERRANES WOHNEN IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS
€ 549.000
k.k.



Privater Pool & Solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Moderne Villa mit privatem Pool, Solarium und Grundstück in ruhiger, mediterraner Umgebung.

Privater Pool & Solarium | 263 m² Grundstück | Energielabel B | 107 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 549.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung der Villa

AUF EINEN BLICK

In der exklusiven Wohnanlage Lo Marabú, Ciudad Quesada, findest du diese moderne Villa mit 107 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 263 m². Die Villa bietet drei Schlafzimmer, einen privaten Pool (3,00 x 6,00 m), ein Solarium und eigenen Parkraum. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung im Bad und ein Kanal-Klimasystem sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit kurzen Wegen zu Stränden, Golfplätzen und täglichen Einrichtungen.

Die Villa verteilt sich über 107 m² Wohnfläche mit vier Räumen, davon drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ergänzt durch Garten, Terrasse und Abstellraum.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool, Solarium und Garten für vollständige Privatsphäre.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Edelstahl-Dusche.
- Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Salzlagunen und Golfplätzen.

VERKAUFSGRUND

Diese Villa gehört zu einem neuen, sorgfältig geplanten Wohnprojekt in Lo Marabú und wird direkt vom Eigentümer angeboten. Eine klare Gelegenheit für alle, die mediterranes Wohnen mit modernem Komfort und viel Privatsphäre suchen.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 549.000 k.k.

107 m² Wohnfläche	263 m² Grundstück	4 Zimmer	3 Schlafzimmer
B Energielabel	Overig typ	Parkeerplaats parken	

107 M² WOHNFLÄCHE · 263 M² GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATER POOL

Indeling

Tuin

Alle ruimte voor rust en privacy, met plek voor een eigen zwembad van 3,00 bij 6,00 meter. Boven op de woning ligt een solarium waar je optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht.





Slaapkamer 1

Voorzien van PVC kozijnen met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken, voor rust en comfort op elk moment van de dag. Eén van de drie slaapkamers in de villa.



Slaapkamer 2

In dezelfde stijl afgewerkt als de andere slaapkamers, met een kanaalsysteem voor airconditioning. Zo houd je het hele jaar door een aangename temperatuur.



Badkamer

Afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder elektrische vloerverwarming voor extra comfort. De roestvrijstalen douche maakt het geheel compleet.

Berging

Biedt praktische opslagruimte, met daarnaast parkeergelegenheid op eigen terrein. Een kelder is optioneel toe te voegen.



BILDER

Eindrücke der Villa













Eindrücke der Villa













BILDER · 3

Eindrücke der Villa













BILDER · 4

Eindrücke der Villa



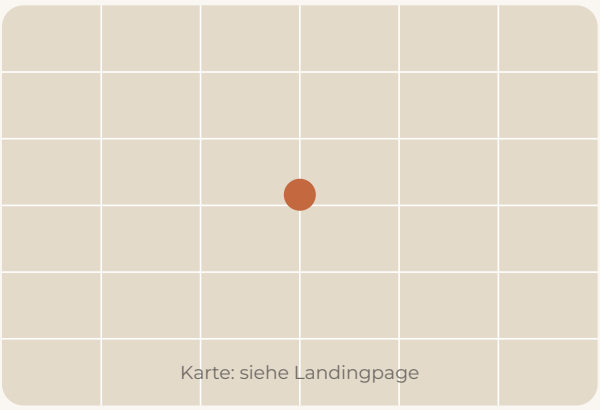




Lage: Lo Marabú, Ciudad Quesada

LAGE

Lo Marabú liegt in Rojales, Alicante, umgeben von Natur und mit kurzen Wegen zu allem Wichtigen. Die Salzlagunen von La Mata und Torrevieja liegen nur eine kurze Fahrt entfernt, die Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja erreichst du in etwa 15 Minuten. Mehrere Golfplätze, Wander- und Radwege liegen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alltägliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Flughäfen Alicante-Elche (38 km) und Murcia-Corvera (65 km) sowie die Autobahnen AP-7 und N-332 sorgen für gute Anbindung.



Ciudad Quesada

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Salzlagunen und Golfplätzen.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.