NEUBAUVILLA IN LA FINCA GOLF, ALGORFA

KAUFPREIS
€ 680.000
k.k.



Privater Pool

Villa in La Finca Golf

Ebenerdige Neubauvilla mit privatem Pool und 150 m² Solarium direkt am Golfplatz von La Finca.

Privater Pool | Ebenerdig gebaut | 150 m² Solarium | 129 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 680.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Algorfa



Grundriss und Aufteilung

AUF EINEN BLICK

Diese moderne Villa liegt im exklusiven Golfresort La Finca, umgeben von Grün und Zitrushainen, und bietet Ruhe und Privatsphäre nur einen Steinwurf von der Küste entfernt. Alles befindet sich ebenerdig: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Draußen genießt du einen eigenen Pool, einen Parkplatz auf dem Grundstück und ein beeindruckendes Solarium von 150 m² mit Sommerküche und Pergola. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für Komfort ohne Kompromisse.

Alle Wohnräume liegen ebenerdig: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Optional erweiterbar um einen Keller oder ein viertes Schlafzimmer.

WARUM DIESE VILLA

- Ebenerdiges Wohnen ohne Treppen, praktisch für jede Lebensphase.
- Eigener Pool, Parkplatz und ein außergewöhnliches Solarium von 150 m².
- Direkt am Golfplatz von La Finca, mit Stränden und Städten in kurzer Fahrzeit.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 680.000 k.k.

129 m² Wohnfläche	455 m² Grundstück	4 Zimmer	3 Schlafzimmer
B Energielabel	Overig typ	Parkeerplaats parken	

129 M2 WOHNFLÄCHE · 455 M2 GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · PRIVATER POOL

AUFTEILUNG · ETAGE 1/2

Begane grond

Woonkamer

Hell und offen, mit grossen Fenstern, die auf Terrasse und Garten führen. Die direkte Verbindung zur Küche schafft ein grosszügiges, luftiges Raumgefühl.



Keuken

Offen und amerikanisch gestaltet, komplett mit Geräten ausgestattet. Schliesst nahtlos an den Wohn- und Essbereich an.

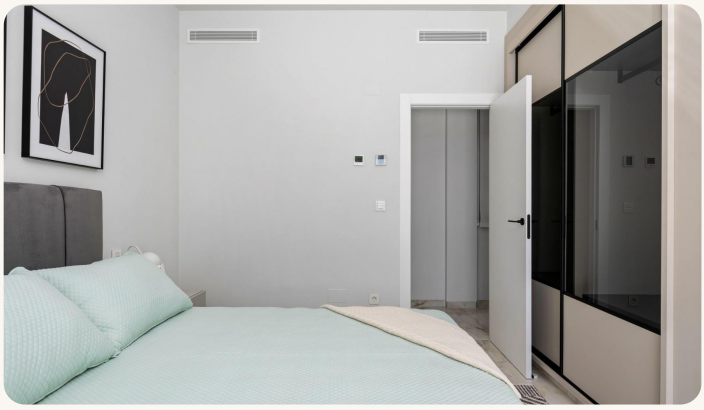




Slaapkamer 1

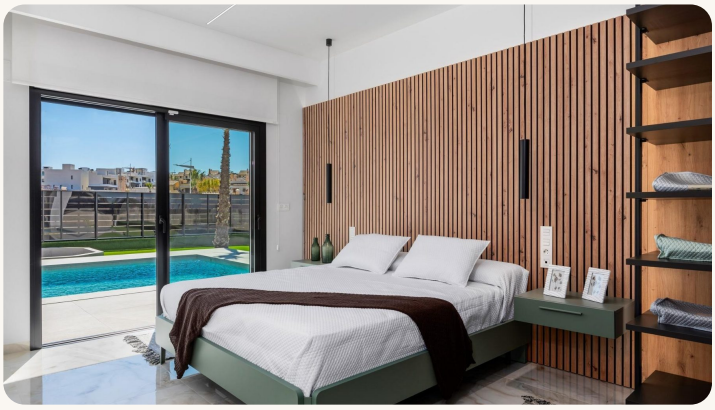
Grosszügig geschnitten und ebenerdig gelegen, Teil des barrierefreien Wohnkonzepts der Villa. Ruhig positioniert für angenehmen Wohnkomfort.





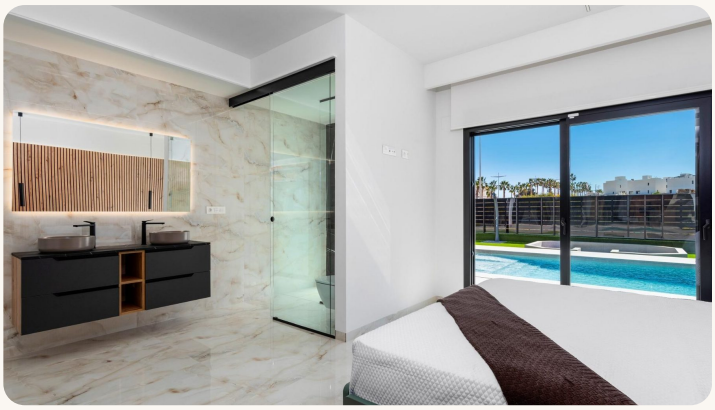
Slaapkamer 2

Ebenfalls ebenerdig gelegen, ruhig und funktional geschnitten. Fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept der Villa ein.



Slaapkamer 3

Vervollständigt das ebenerdige Wohnkonzept der Villa. Hell und praktisch geschnitten, vielseitig nutzbar.

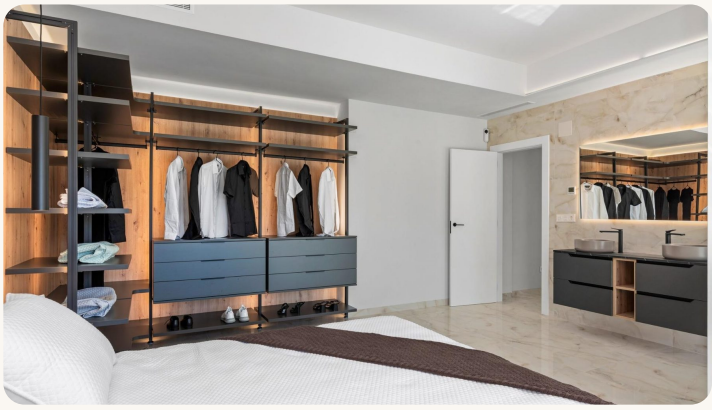


Badkamer 1

Modern gestaltet, mit Möbeln, Spiegel und Duschabtrennung ausgestattet. Funktional und hochwertig verarbeitet.

Badkamer 2

Ebenfalls modern eingerichtet, mit Möbeln, Spiegel und Duschabtrennung versehen. Bietet Komfort für Familie oder Gäste.



Terras

Grenzt direkt an das Wohnzimmer an, ideal zum Essen und Entspannen im Freien. Verbindet Innen- und Aussenbereich nahtlos miteinander.





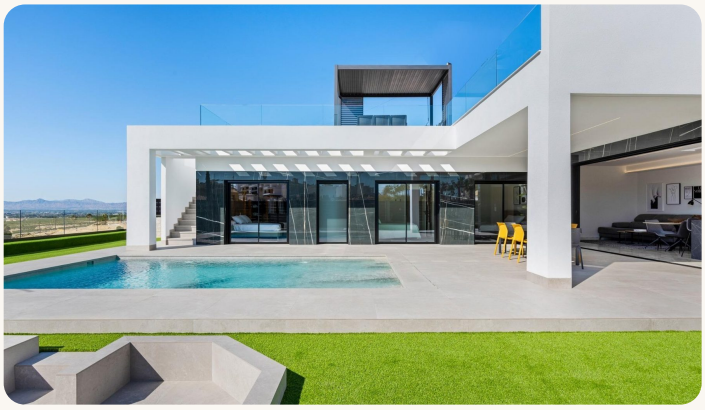
Tuin

Privater Aussenbereich auf dem eigenen Grundstück der Villa. Bietet Ruhe und Privatsphäre im Grünen.

Zwembad

Exklusiv für diese Villa, privat auf dem Grundstück gelegen. Perfekt zum Abkühlen an sonnigen Tagen.





Parkeerplaats

Eigener Stellplatz direkt auf dem Grundstück, nah bei der Villa. Praktisch und unkompliziert im Alltag.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Dak

Solarium 150 m²

Beeindruckende 150 m² auf dem Dach, ausgestattet mit Sommerküche und Pergola. Das ganze Jahr über ein perfekter Ort für Essen und Entspannung im Freien.







BILDER

Impressionen der Villa











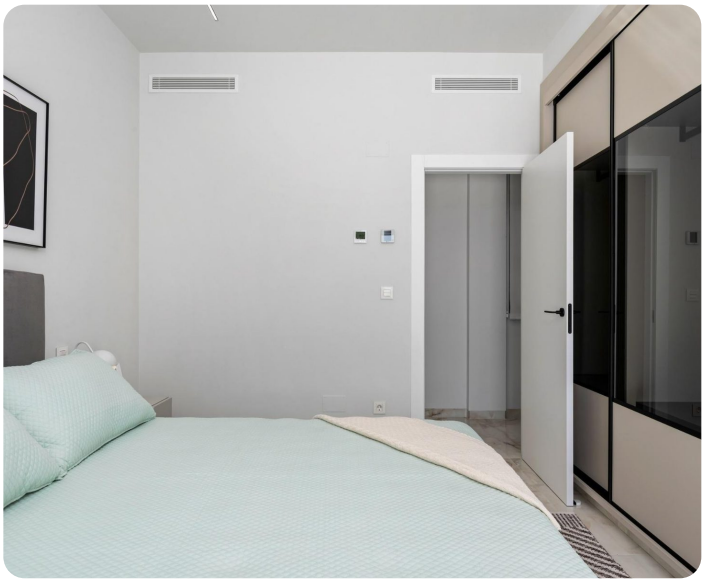


BILDER · 2

Impressionen der Villa













BILDER · 3

Impressionen der Villa













BILDER · 4

Impressionen der Villa



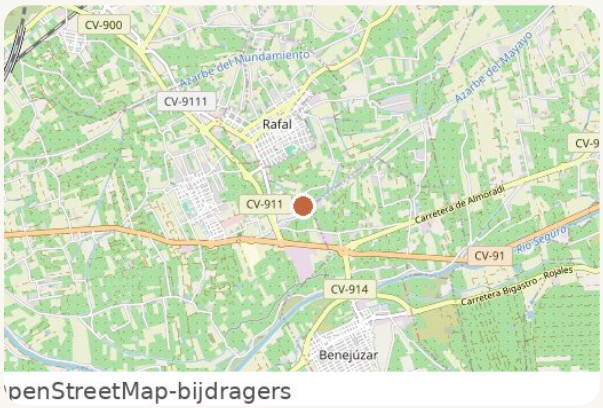




Lage in La Finca Golf Resort

LAGE

La Finca Golf Resort bietet einen Championship-Golfplatz, ein Hotel mit Spa, Restaurants und Sportanlagen in sicherer, gepflegter Umgebung. Das Dorf Algorfa liegt in der Nähe, mit Geschäften und traditionellen Restaurants. Die Strände von Guardamar liegen 15 km entfernt, Torrevieja und Orihuela Costa ebenfalls, der Flughafen Alicante ist in 35 km erreichbar.



Algorfa

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/algorfa-n9434

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Direkt am Golfplatz von La Finca, mit Stränden und Städten in kurzer Fahrzeit.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.