NIEUWBOUW · LA FINCA GOLF, ALGORFA

VRAAGPRIJS
€ 680.000
k.k.



Privézwembad

Villa in La Finca Golf

Gelijkvloerse nieuwbouwvilla met privézwembad en 150 m² solarium, direct naast de golfbaan van Algorfa.

Privézwembad | Gelijkvloers wonen | 150 m² solarium | 129 m² wonen | 3 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
€ 680.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Algorfa



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen in La Finca Golf, Algorfa

De villa is compact en functioneel ontworpen op één niveau. Een open Amerikaanse keuken sluit aan op de lichte woon- en eetkamer, met grote ramen richting terras en tuin. Drie slaapkamers en twee badkamers completeren het woongedeelte, met optioneel een kelder of vierde slaapkamer tegen meerprijs.

WAAROM DEZE VILLA

- Eén van de 11 onafhankelijke villa's in het prestigieuze La Finca Golf Resort.
- Volledig gelijkvloers ontworpen, met privézwembad, tuin en een royaal solarium van 150 m².
- Hoogwaardige afwerking met veiligheidsdeur, gemotoriseerde rolluiken en complete keuken- en badkameruitrusting.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 680.000 k.k.

129 m² wonen	455 m² perceel	4 kamers	3 slaapkamers
B energielabel	Overig type	Parkeerplaats parkeren	

129 M² WONEN · 455 M² PERCEEL · 4 KAMERS · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B

Begane grond

Woonkamer

Volop lichtinval dankzij grote ramen die direct uitkomen op het terras en de tuin. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruim en samenhangend gevoel.



Keuken

Open en Amerikaans, volledig ingericht met apparatuur. Sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer, ideaal voor koken en samenzijn in één ruimte.

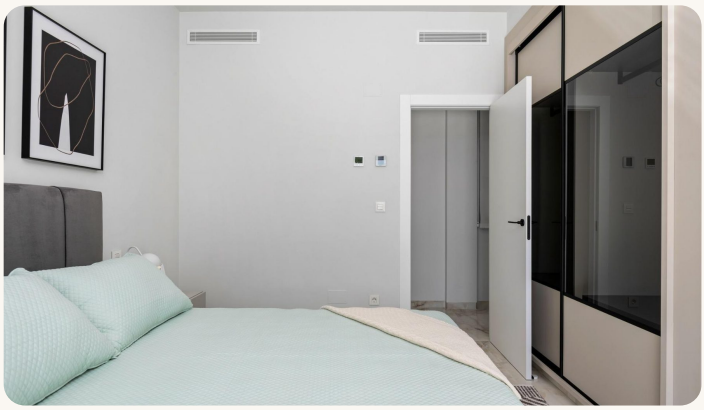




Slaapkamer 1

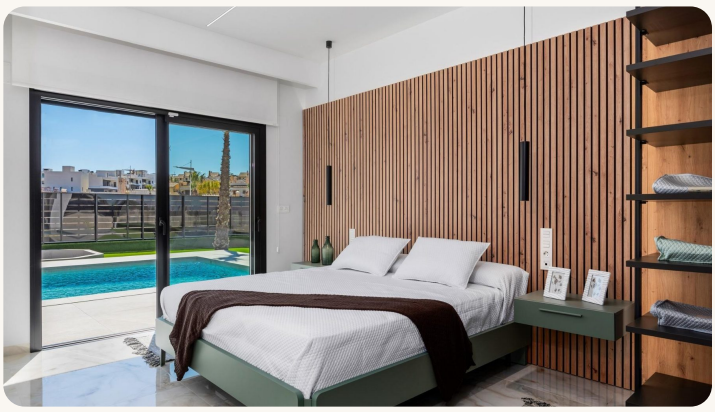
Ruim opgezet en gelegen op de begane grond, passend bij de gelijkvloerse indeling van de villa.





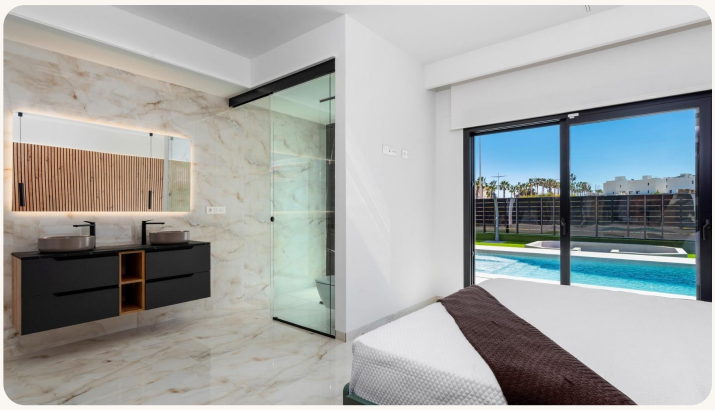
Slaapkamer 2

Eveneens gelijkvloers gelegen, met dezelfde ruimtelijke opzet als de rest van de woning.



Slaapkamer 3

Maakt de gelijkvloerse indeling compleet en biedt extra flexibiliteit, bijvoorbeeld als werkkamer of logeerkamer.

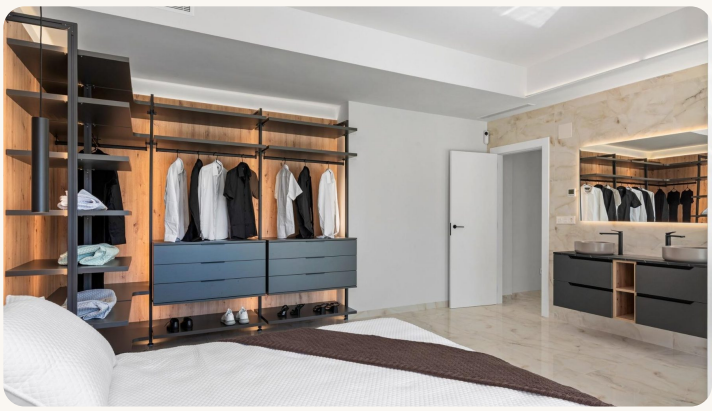


Badkamer 1

Modern uitgevoerd, met meubilair, spiegel en douchescherm.

Badkamer 2

Net als de eerste badkamer voorzien van meubilair, spiegel en douchescherm.



Terras

Grenst direct aan de woonkamer en vormt zo een natuurlijke verlenging van het woongedeelte naar buiten. Perfect voor buiten eten en ontspannen.





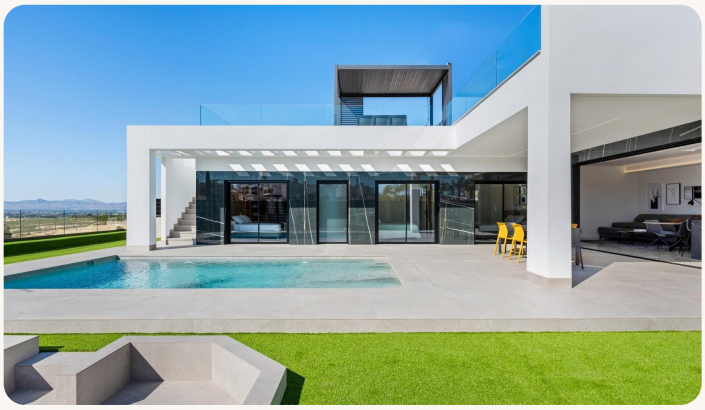
Tuin

Onderdeel van het eigen perceel en biedt privacy rondom de villa.

Zwembad

Exclusief voor deze villa en gelegen op het eigen perceel, klaar voor een verfrissende duik wanneer u maar wilt.





Parkeerplaats

Gelegen op het eigen perceel, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek bij de woning.

Dak

- **Solarium** 150 m²

Met maar liefst 150 m² ruimte op het dak, compleet met zomerkeuken en pergola. Hier geniet u het hele jaar door van zon, uitzicht en buitenleven.







BEELD

Foto's











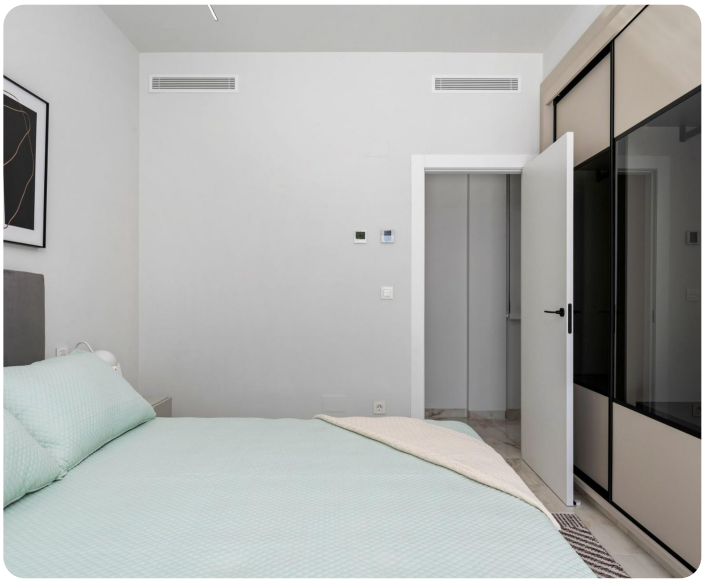


BEELD · 2

Foto's













BEELD · 3

Foto's













BEELD · 4

Foto's



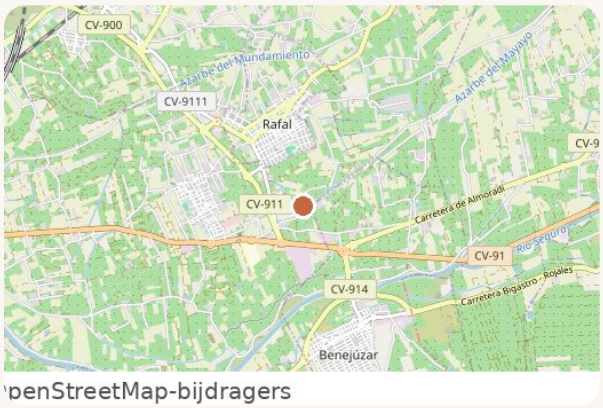




Ligging

LIGGING

Gelegen in La Finca Golf Resort in Algorfa, omgeven door citrusboomgaarden en golfbanen. De kust en stranden van Guardamar del Segura liggen op 15 km, net als de winkelcentra van Torrevieja en Orihuela Costa. Almoradi, Benijofar en Ciudad Quesada liggen op 5 tot 10 km, en Alicante Airport op 35 km.



Algorfa

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/algorfa-n9434

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking met veiligheidsdeur, gemotoriseerde rolluiken en complete keuken- e

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.