NYBYGGD VILLA I LA FINCA GOLF

PRIS
€ 680.000
köparens kostnader



Privat pool

Villa i La Finca Golf, Algorfa

Modern enplansvilla med privat pool och 150 m² solarium, granne med golfbanan i Costa Blanca Sur.

Privat pool | 150 m² solarium | Golfläge | 129 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 680.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Algorfa



Planlösning

IN HET KORT

Denna exklusiva nybyggda villa är en av 11 fristående enplansvillor i det prestigefyllda La Finca Golf Resort i Algorfa. Omgiven av grönska, citrusodlingar och böljande fairways erbjuder platsen lugn och avskildhet, samtidigt som kusten och all service finns inom räckhåll. Villan har 129 m² boyta på ett 455 m² stort tomt, med 3 sovrum, 2 badrum och en ljus, öppen planlösning. Utomhus väntar privat pool, egen parkering och ett imponerande takterrass-solarium på 150 m².

Villan är genomtänkt planerad på ett enda plan, med öppen köks- och vardagsrumslösning som via stora fönster leder ut till terrass och trädgård. Sovrum och badrum ligger samlade för smidig vardag, medan takterrassen erbjuder en extra utomhusoas med utsikt.

VARFÖR DENNA VILLA?

- Gelijkvloers design på ett niveau ger enkel och bekväm livsstil.
- Privat pool, solarium med sommarkök och pergola för utomhusliv året runt.
- Högkvalitativa material och komplett inredning, klar att flytta in i.

KENGETALLEN

Pris € 680.000 köparens kostnader

129 m² boyta	455 m² tomt	4 rum	3 sovrum
B energiklass	Overig typ	Parkeerplaats parkering	

129 M² BOYTA · 455 M² TOMT · 4 RUM · 3 SOVRUM · 3 BADRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL · 150 M² SOLARIUM

Begane grond

Woonkamer

Ljust rum med stora fönster som vetter mot terrass och trädgård. Den direkta öppningen mot köket skapar en rymlig känsla.



Keuken

Öppen amerikansk köksplan, fullt utrustad med vitvaror. Ansluter sömlöst till vardags- och matplatsen.

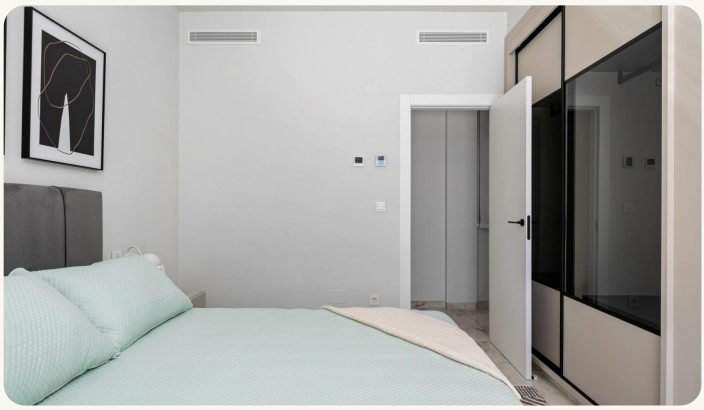




Slaapkamer 1

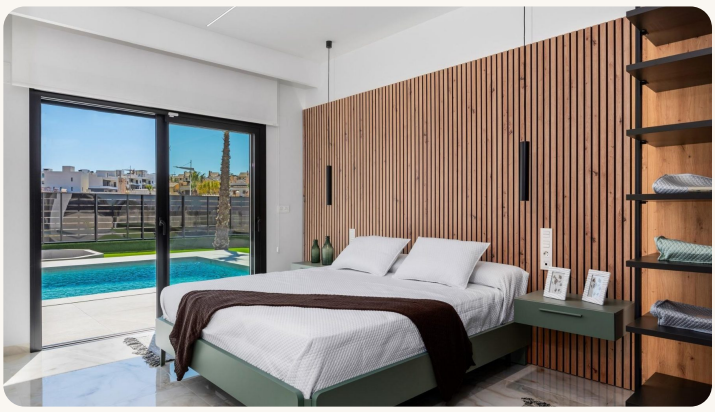
Rymligt rum i markplan, del av villans genomtänkta planlösning i ett plan.





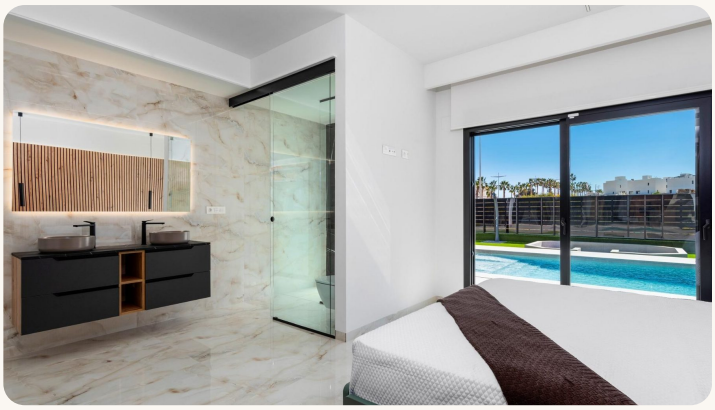
Slaapkamer 2

Ytterligare ett rum, även det beläget i markplan.



Slaapkamer 3

Tredje rummet, fullbordar villans planlösning i ett plan.

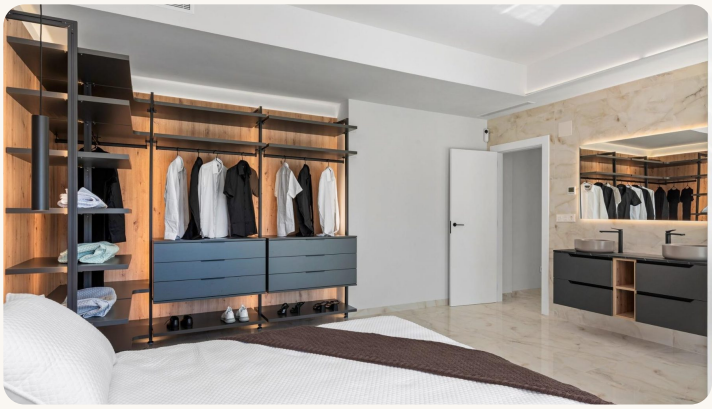


Badkamer 1

Modernt utformat, med inredning, spegel och duschvägg.

Badkamer 2

Ytterligare ett modernt badrum, även det med inredning, spegel och duschvägg.



Terras

Ligger direkt i anslutning till vardagsrummet, perfekt för utomhusmåltider och avkoppling.





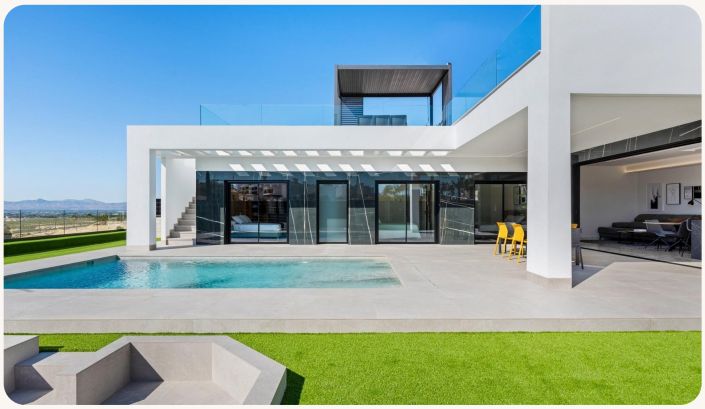
Tuin

Privat grönska tillhörande villan, del av den egna tomten.

Zwembad

Privat pool på tomten, exklusiv för denna villa.





Parkeerplaats

Egen parkeringsplats på tomten.

Dak

- Solarium 150 m²

Imponerande takterrass på 150 kvm, med utomhuskök och pergola för utomhusliv året runt.







BEELD

Bilder









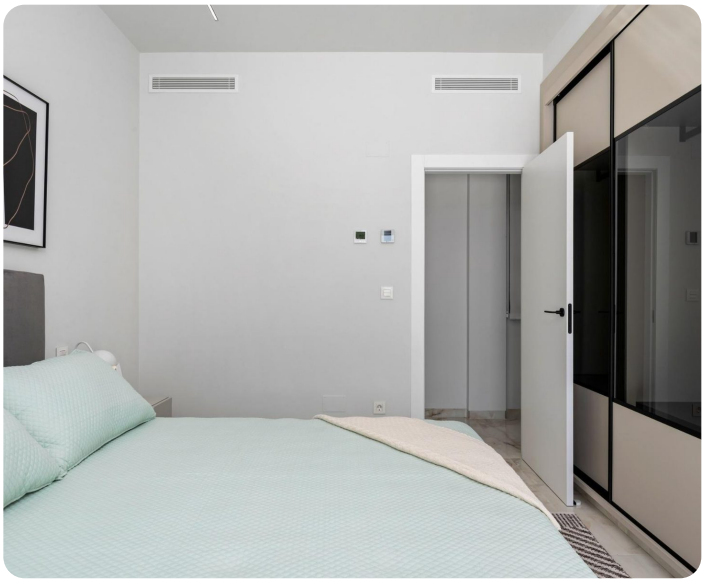




Bilder













BEELD · 3

Bilder













BEELD · 4

Bilder



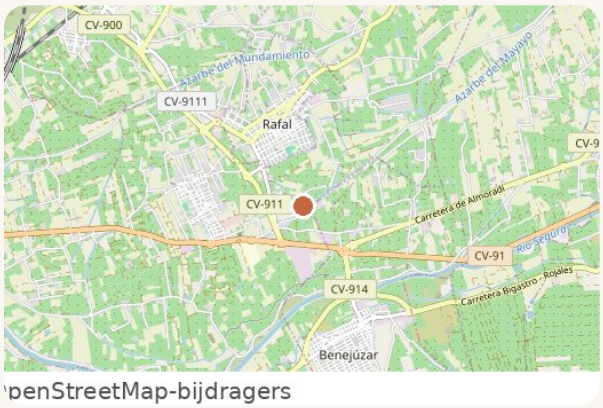




Läge

LÄGE

La Finca Golf Resort är känt för sin mästerskapsbana, lyxhotell, spa, restauranger och sportanläggningar i en trygg och välskött miljö. Algorfa är en charmig spansk by med lugn atmosfär, lokala butiker och traditionella restauranger. Stränderna i Guardamar del Segura ligger 15 km bort, köpcentren i Torrevieja och Orihuela Costa likaså 15 km, medan Almoradi, Benijófar och Ciudad Quesada nås inom 5–10 km. Alicantes internationella flygplats ligger 35 km härifrån.



Algorfa

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/algorfa-n9434

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Visning

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 Frågor

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 Reservation

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 Köpeavtal

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 Notarie

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 Housepass

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Högkvalitativa material och komplett inredning, klar att flytta in i.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.