

NEUBAUVILLA IN LA FINCA GOLF, ALGORFA

KAUFPREIS

€ 680.000

k.k.

Privater Pool

Villa in La Finca Golf

Ebenerdige Neubauvilla mit privatem Pool und 150 m² Solarium direkt am Golfplatz von La Finca.

Privater Pool

Ebenerdig gebaut

150 m² Solarium

129 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 680.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Algorfa



Grundriss und Aufteilung

AUF EINEN BLICK

Diese moderne Villa liegt im exklusiven Golfresort La Finca, umgeben von Grün und Zitrusbäumen, und bietet Ruhe und Privatsphäre nur einen Steinwurf von der Küste entfernt. Alles befindet sich ebenerdig: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Draußen genießt du einen eigenen Pool, einen Parkplatz auf dem Grundstück und ein beeindruckendes Solarium von 150 m² mit Sommerküche und Pergola. Hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für Komfort ohne Kompromisse.

Alle Wohnräume liegen ebenerdig: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten. Optional erweiterbar um einen Keller oder ein viertes Schlafzimmer.

WARUM DIESE VILLA

- Ebenerdiges Wohnen ohne Treppen, praktisch für jede Lebensphase.
- Eigener Pool, Parkplatz und ein außergewöhnliches Solarium von 150 m².
- Direkt am Golfplatz von La Finca, mit Stränden und Städten in kurzer Fahrzeit.

VERKAUFSGRUND

Eine schlüsselfertige Villa in einer der begehrtesten Golfumgebungen der Costa Blanca Süd, ideal als Wohnsitz, Feriendomizil oder Investition.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 680.000 k.k.

129

m² Wohnfläche

455

m² Grundstück

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

typ

129 M2 WOHNFLÄCHE · 455 M2 GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · PRIVATER POOL

Begane grond

• Woonkamer

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fenstern zur Terrasse und zum Garten. Die direkte Verbindung zur offenen Küche sorgt für ein großzügiges Raumgefühl.



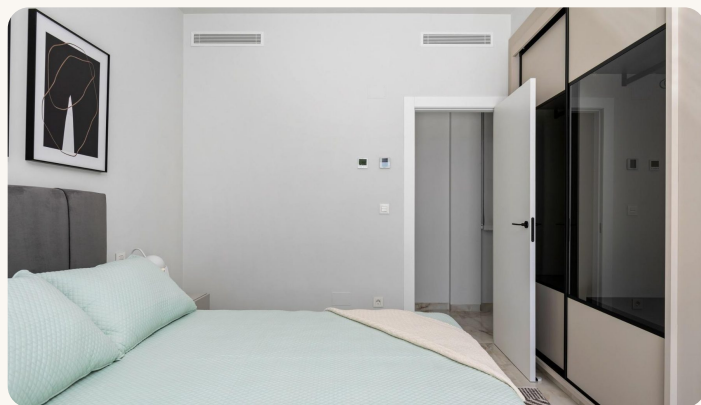
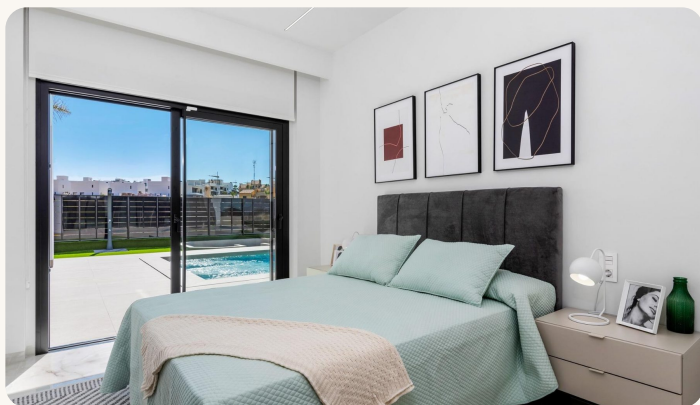
• Keuken

Offene amerikanische Küche, komplett mit Geräten ausgestattet. Geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über.



• Slaapkamer 1

Geräumiges Schlafzimmer im Erdgeschoss, Teil der ebenerdigen Aufteilung der Villa.



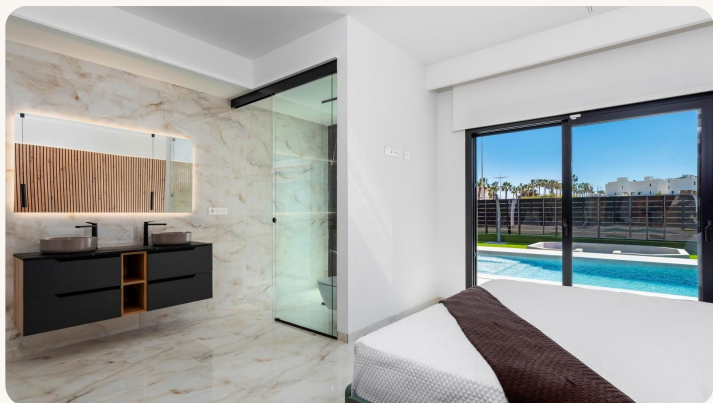
• Slaapkamer 2

Zweites Schlafzimmer, ebenfalls ebenerdig gelegen.



• Slaapkamer 3

Drittes Schlafzimmer, komplettiert das ebenerdige Wohnkonzept der Villa.



• Badkamer 1

Modernes Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschtrennwand.

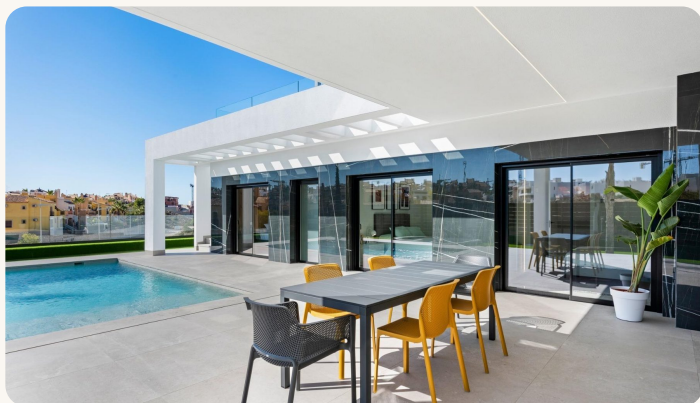
• Badkamer 2

Zweites modernes Badezimmer, ebenfalls mit Möbeln, Spiegel und Duschtrennwand.



• Terras

Terrasse direkt am Wohnzimmer, ideal zum Essen und Entspannen im Freien.

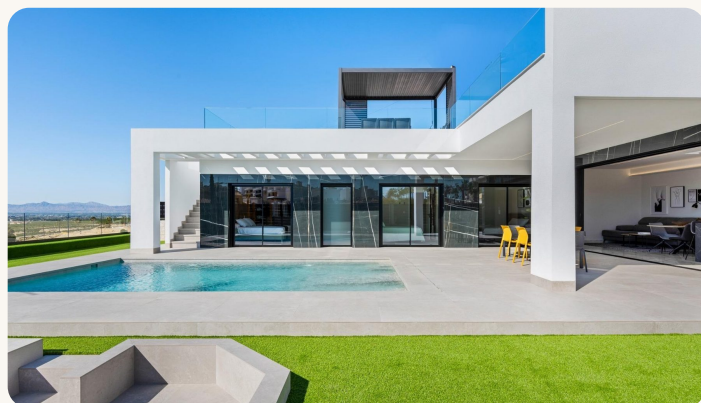


• Tuin

Privater Garten bei der Villa, Teil des eigenen Grundstücks.

• Zwembad

Privater Pool auf dem Grundstück, exklusiv für diese Villa.



• Parkeerplaats

Eigener Parkplatz auf dem Grundstück.

Dak

• Solarium 150 m²

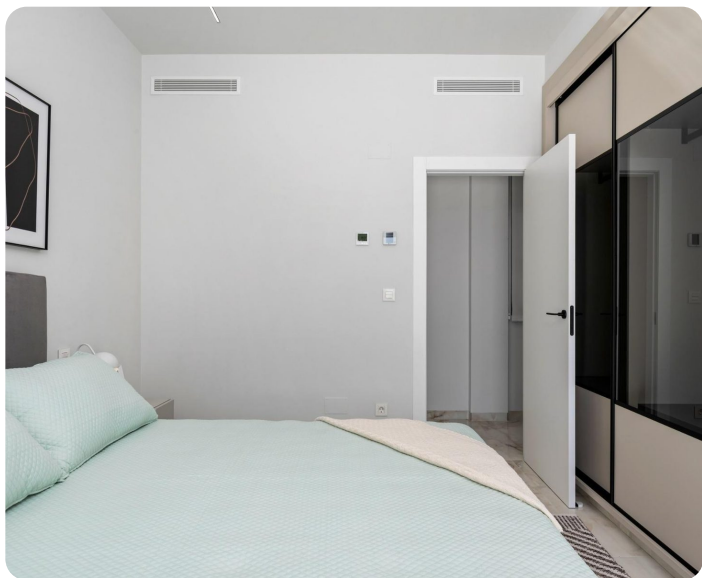
Beeindruckendes privates Solarium von 150 m² auf dem Dach, mit Sommerküche und Pergola für das ganzjährige Leben im Freien.



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



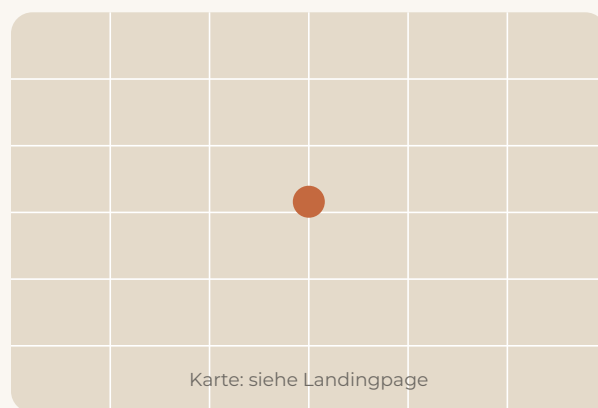
Impressionen der Villa



Lage in La Finca Golf Resort

LAGE

La Finca Golf Resort bietet einen Championship-Golfplatz, ein Hotel mit Spa, Restaurants und Sportanlagen in sicherer, gepflegter Umgebung. Das Dorf Algorfa liegt in der Nähe, mit Geschäften und traditionellen Restaurants. Die Strände von Guardamar liegen 15 km entfernt, Torrevieja und Orihuela Costa ebenfalls, der Flughafen Alicante ist in 35 km erreichbar.



Karte: siehe Landingpage

Algorfa



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/algorfa-n9434>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Direkt am Golfplatz von La Finca, mit Stränden und Städten in kurzer Fahrzeit.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.