

NYBYGGD VILLA I LA FINCA GOLF

PRIS

€ 680.000

köparens kostnader

Privat pool

Villa i La Finca Golf, Algorfa

Modern enplansvilla med privat pool och 150 m² solarium, granne med golfbanan i Costa Blanca Sur.

Privat pool

150 m² solarium

Golfläge

129 m² boyta

3 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 680.000

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Algorfa



Planlösning

IN HET KORT

Denna exklusiva nybyggda villa är en av 11 fristående enplansvillor i det prestigefyllda La Finca Golf Resort i Algorfa. Omgiven av grönska, citrusodlingar och böljande fairways erbjuder platsen lugn och avskildhet, samtidigt som kusten och all service finns inom räckhåll. Villan har 129 m² boyta på ett 455 m² stort tomt, med 3 sovrum, 2 badrum och en ljus, öppen planlösning. Utomhus väntar privat pool, egen parkering och ett imponerande takterrass-solarium på 150 m².

Villan är genomtänkt planerad på ett enda plan, med öppen köks- och vardagsrumslösning som via stora fönster leder ut till terrass och trädgård. Sovrum och badrum ligger samlade för smidig vardag, medan takterrassen erbjuder en extra utomhusoas med utsikt.

VARFÖR DENNA VILLA?

- Gelijkvloers design på ett niveau ger enkel och bekväm livsstil.
- Privat pool, solarium med sommarkök och pergola för utomhusliv året runt.
- Högkvalitativa material och komplett inredning, klar att flytta in i.

ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

En sällsynt möjlighet att äga en modern nybyggd villa i ett av Costa Blancas mest eftertraktade golfresorts.

KENGETALLEN

Pris € 680.000 köparens kostnader

129

m² boyta

455

m² tomt

4

rum

3

sovrum

B

energiklass

Overig

typ

129 M² BOYTA · 455 M² TOMT · 4 RUM · 3 SOVRUM · 3 BADRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL · 150 M² SOLARIUM

Begane grond

• Woonkamer

Vardagsrum med stora fönster som leder ut till terrass och trädgård. Öppen förbindelse med köket skapar en rymlig och ljus känsla.



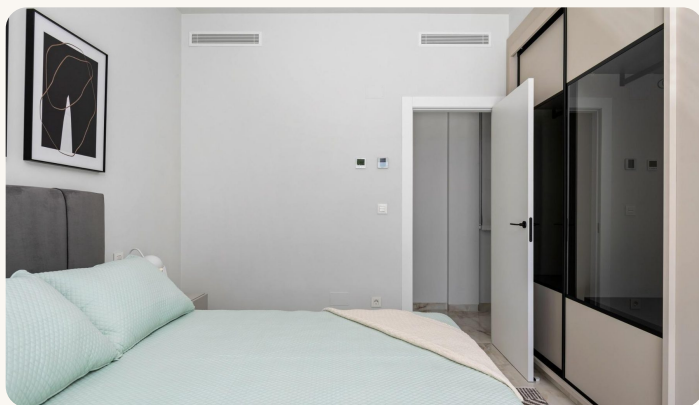
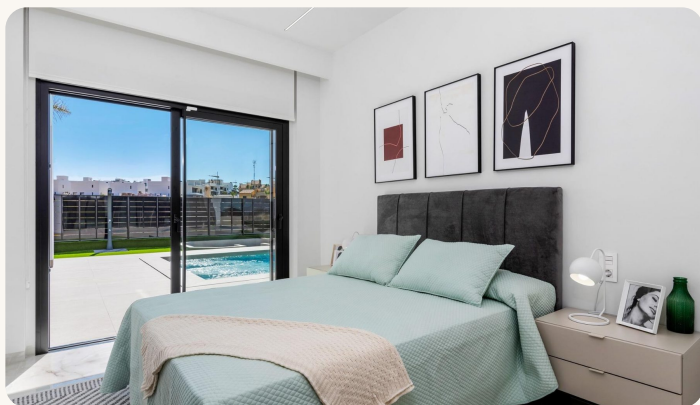
• Keuken

Öppet amerikanskt kök, fullt utrustat med vitvaror. Ansluter direkt till vardags- och matplatsen.



• Slaapkamer 1

Rymligt sovrum i bottenplan, en del av villans gelijkvloers layout.



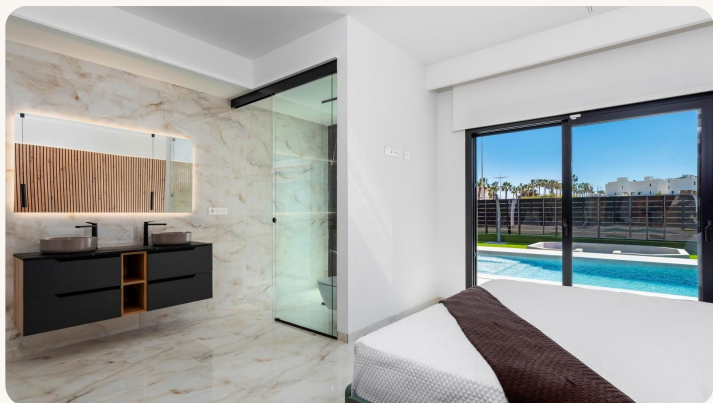
• Slaapkamer 2

Andra sovrummet, även det beläget på entréplan.



• Slaapkamer 3

Tredje sovrummet, som fullbordar villans enplanslösning.



• Badkamer 1

Modernt badrum med inredning, spegel och duschvägg.

• Badkamer 2

Andra moderna badrummet, även det med inredning, spegel och duschvägg.



• Terras

Terrass i direkt anslutning till vardagsrummet, perfekt för utomhusmåltider och avkoppling.

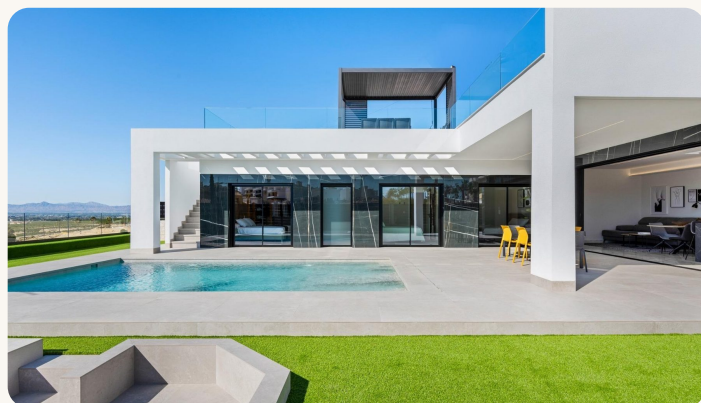


• Tuin

Privat trädgård tillhörande villan, en del av den egna tomten.

• Zwembad

Privat pool på tomten, exklusivt för denna villa.



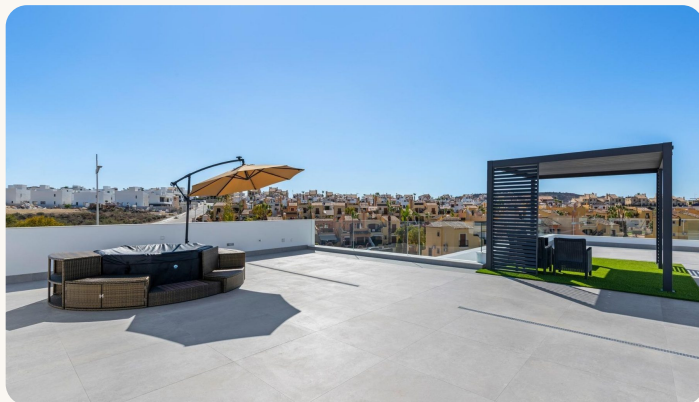
• Parkeerplaats

Egen parkeringsplats på tomten.

Dak

• Solarium 150 m²

Imponerande privat takterrass-solarium på 150 m², med sommarkök och pergola för utomhusliv året runt.



Bilder



Bilder



Bilder



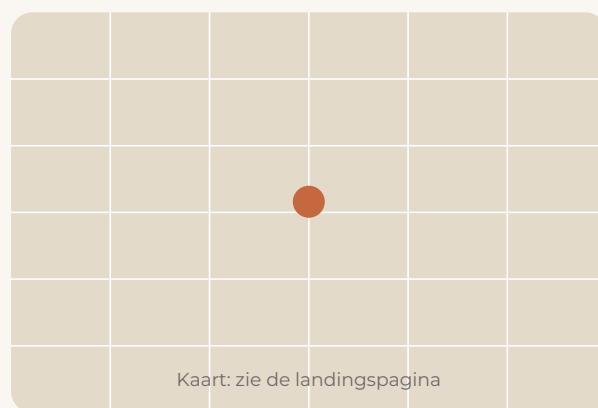
Bilder



Läge

LÄGE

La Finca Golf Resort är känt för sin mästerskapsbana, lyxhotell, spa, restauranger och sportanläggningar i en trygg och välskött miljö. Algorfa är en charmig spansk by med lugn atmosfär, lokala butiker och traditionella restauranger. Stränderna i Guardamar del Segura ligger 15 km bort, köpcentren i Torrevieja och Orihuela Costa likaså 15 km, medan Almoradi, Benijófar och Ciudad Quesada nås inom 5–10 km. Alicante's internationella flygplats ligger 35 km härifrån.



Kaart: zie de landingspagina

Algorfa



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/algorfa-n9434>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Högkvalitativa material och komplett inredning, klar att flytta in i.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.