NEUBAU IN BENIJOFAR, COSTA BLANCA SÜD

KAUFPREIS
ab € 329.900
k.k.



3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Boutique-Apartments Benijofar

Modernes Wohnen auf 84 m² mit Dachpool, Tiefgarage und Lage im Grünen, nur 500 m vom Zentrum entfernt.

Investitionsobjekt | 3 Schlafzimmer, 2 Bäder | Dachpool mit Solarium | Tiefgarage & Lift | 84 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 329.900
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Benijofar



Aufteilung & Ausstattung

AUF EINEN BLICK

In Benijofar entsteht ein exklusives Boutique-Projekt mit nur 12 modernen Apartments, umgeben von Zitrusplantagen und in Gehweite zum Zentrum. Die Wohnungen bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und großzügige Terrassen oder private Gärten. Hochwertige Materialien, ein gemeinschaftlicher Dachpool und eine Tiefgarage machen dieses Projekt ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder Investition. Die Küste, Golfplätze und Alicante liegen alle in bequemer Reichweite.

Offene Wohnbereiche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder sorgen für viel Licht und Komfort. Je nach Etage profitierst du von Garten, Terrasse oder privatem Solarium.

WARUM DIESES ZUHAUSE

- Nur 12 Wohnungen in einem ruhigen, grünen Umfeld nahe dem Ortszentrum.
- Hochwertige Ausstattung mit Aerothermie, LED-Beleuchtung und Wärmedämmverglasung.
- Gemeinschaftlicher Dachpool und private Tiefgarage inklusive Abstellraum.
- Erwartete Rendite 7 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 329.900 k.k.

84	4	3	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Appartement	Parkeerplaats
typ	parken

84 M² WOHNFLÄCHE · 3 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Appartement

Woonkamer

Offen verbunden mit dem Essbereich und durchflutet von natürlichem Licht dank großzügiger Fensterfronten. Der direkte Zugang zur Terrasse oder zum Garten lässt Innen und Außen zu einer Einheit verschmelzen.



Keuken

Voll ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, verarbeitet mit hochwertigen Materialien. Die offene Gestaltung sorgt für ein großzügiges Raumgefühl in Richtung Wohnbereich.



Slaapkamer 1

Großzügig geschnitten und mit ausreichend Lichteinfall, ganz auf Ruhe und Komfort ausgelegt. Ein angenehmer Ort, um den Tag zu beginnen und zu beenden.

Slaapkamer 2

Praktisch aufgeteilt und vielseitig nutzbar, etwa als Gästezimmer oder Arbeitsplatz. Fügt sich mühelos in den täglichen Gebrauch der Wohnung ein.

Slaapkamer 3

Funktional gestaltet und passend zum modernen Erscheinungsbild der übrigen Wohnung. Ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder flexibel nutzbarer Raum.

Badkamer 1

Komplett eingerichtet mit hochwertiger Verarbeitung, vom Boden bis zur Sanitärausstattung. Ein gepflegter Raum, der Komfort und Funktionalität vereint.

Badkamer 2 (ensuite)

Direkt dem Hauptschlafzimmer zugeordnet, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Auch hier wurde auf eine vollständige, hochwertige Ausstattung geachtet.

Terras

Dient als vollwertiges Außenzimmer, perfekt zum Frühstücken oder für den Ausklang des Tages. Bei der Penthouse-Option ist bereits eine Vorinstallation für eine Sommerküche vorhanden, bereit für das mediterrane Leben im Freien.

Tuin

Gehört zu den Erdgeschosswohnungen und bietet einen eigenen Platz zum Entspannen im Freien. Ein angenehmer privater Rückzugsort ohne Einblick von oben.

Berging

Bietet zusätzlichen Stauraum getrennt von der Wohnung selbst, praktisch für Koffer, Fahrräder oder saisonale Gegenstände. Praktisch und jederzeit zugänglich.

Parkeerplaats

Eigener Tiefgaragenstellplatz, sicher und überdacht, erreichbar über den Aufzug, der zu allen Etagen führt. Kein Ärger mehr mit dem Parken auf der Straße.



BILDER

Impressionen









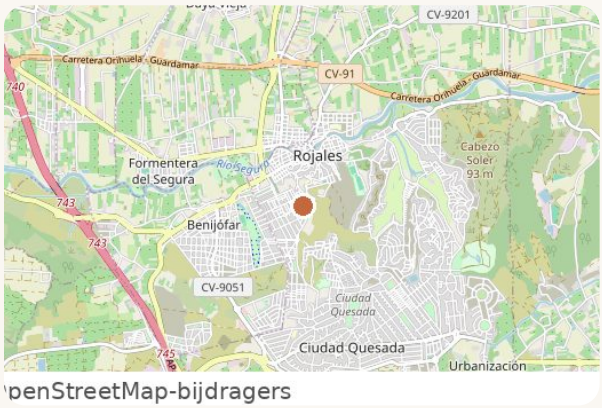




Lage

LAGE

Benijofar ist ein charmanter spanischer Ort, umgeben von Zitrusplantagen, mit guter lokaler Infrastruktur. Die Strände von Guardamar liegen 9 km entfernt, die Golfplätze La Marquesa und La Finca je 6 km. Rojales, Ciudad Quesada und Torrevieja sind schnell erreichbar, der Flughafen Alicante liegt rund 35 km entfernt.



Benijofar

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9837

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemeinschaftlicher Dachpool und private Tiefgarage inklusive Abstellraum.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.