NIEUWBOUW AAN DE COSTA BLANCA ZUID

VRAAGPRIJS
vanaf € 329.900
k.k.



3 slaapkamers, 2 badkamers

Boetiekappartementen Benijofar

Twaalf exclusieve nieuwbouwappartementen op loopafstand van het centrum van Benijofar, tussen citrusboomgaarden en kust.

Investeringsproject | 3 slaapkamers, 2 badkamers | Dakzwembad met solarium | Privé parkeerplaats en berging | 84 m² wonen | 3 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 329.900
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Benijofar



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouw luxe appartementen in Benijofar, Costa Blanca Zuid

Elk appartement heeft een open woon- en eetkamer met volledig ingerichte keuken, drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, waarvan één ensuite. Afhankelijk van de verdieping krijg je een privétuin, een zonnig terras of een penthouse-solarium. Alle woningen zijn afgewerkt met kwaliteitsmaterialen en voorzien van een eigen parkeerplaats en berging.

WAAROM DIT HUIS

- Kleinschalig nieuwbouwproject met slechts 12 appartementen op loopafstand van het centrum van Benijofar.
- Ruime indeling met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een groot terras of solarium met voorbereiding voor buitenkeuken.
- Hoogwaardige afwerking en gemeenschappelijk dakzwembad, ideaal voor permanente bewoning, vakantie of investering.
- Verwacht rendement 7 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 329.900 k.k.

84 m² wonen	4 kamers	3 slaapkamers	B energielabel
Appartement type	Parkeerplaats parkeren		

84 M2 WONEN · 3 SLAAPKAMERS · 2 BADKAMERS · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW · PRIVÉ PARKEERPLAATS EN BERGING

Appartement

Woonkamer

Open verbonden met de eetkamer, met volop natuurlijk licht dankzij de royale raampartijen. Je stapt direct door naar het terras of de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



Keuken

Volledig ingericht met boven- en onderkasten, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de open opstelling voel je meteen de verbinding met het woongedeelte.



Slaapkamer 1

Riant van formaat en met voldoende lichtinval, met rust en comfort als uitgangspunt. Een fijne plek om de dag te beginnen en af te sluiten.

Slaapkamer 2

Praktisch ingedeeld en veelzijdig inzetbaar, bijvoorbeeld als logeerkamer of werkplek. Je past deze ruimte moeiteloos in bij je dagelijks gebruik van de woning.

Slaapkamer 3

Functioneel ingedeeld en aansluitend op de moderne uitstraling van de rest van de woning. Ideaal als extra slaapkamer of flexibele ruimte, precies zoals jij het wilt inrichten.

Badkamer 1

Volledig ingericht met een hoogwaardige afwerking, van vloer tot sanitair. Een verzorgde ruimte die comfort en gemak samenbrengt.

Badkamer 2 (ensuite)

Gelegen bij de hoofdslaapkamer, wat je extra privacy en gemak geeft. Ook hier is gekozen voor een complete, hoogwaardige inrichting.

Terras

Fungeert als volwaardige buitenkamer, perfect om te ontbijten of de avond af te sluiten. Bij de penthouse-optie vind je een voorinstallatie voor een zomerkeuken, klaar voor het mediterrane buitenleven.

Tuin

Hoort bij de appartementen op de begane grond en geeft je een eigen plek om buiten te ontspannen. Een prettig privévertrek, zonder inkijk van bovenaf.

Berging

Biedt extra opslagruimte los van de woning zelf, handig voor koffers, fietsen of seizoensgebonden spullen. Praktisch en direct beschikbaar.

Parkeerplaats

Je eigen ondergrondse plek, veilig en overdekt, bereikbaar via de lift die naar alle verdiepingen gaat. Geen gedoe meer met parkeren op straat.



BEELD

Foto's









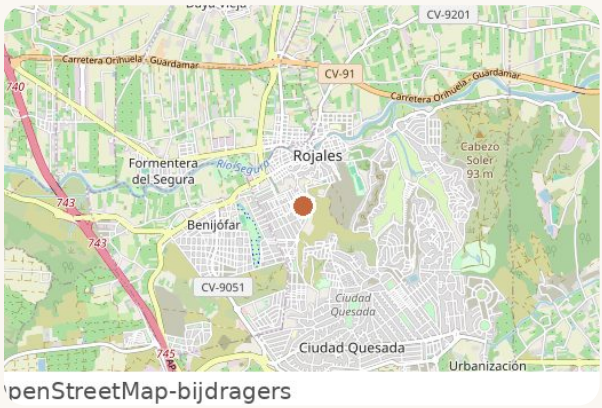




Locatie

LIGGING

Benijofar is een rustig Spaans stadje omgeven door citrusboomgaarden, op 500 meter van het centrum en 9 km van de stranden van Guardamar. Golfbanen, winkels en uitgaansgelegenheden in Rojales, Ciudad Quesada en Torrevieja liggen op korte afstand, en de luchthaven van Alicante bereik je in ongeveer 35 minuten.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9837

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking en gemeenschappelijk dakzwembad, ideaal voor permanente bewoning, v

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.