NYBYGG PÅ COSTA BLANCA SØR

PRIS
fra € 329.900
kjøpers omkostninger



Kun 12 eksklusive leiligheter

Eksklusivt boligprosjekt i Benijofar

12 moderne leiligheter med høy standard, gangavstand fra sentrum og felles takbasseng.

Investeringsprosjekt · Kun 12 eksklusive leiligheter · Takterrasse med basseng · 500 m til sentrum · 84 m² boareal · 3 soverom

PRIS
fra € 329.900
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Benijofar



Planløsning

IN HET KORT

Midt i Benijofar, en av de mest ettertraktede byene på Costa Blanca Sør, finner du dette nye boligprosjektet med kun 12 moderne leiligheter. Boligene har 3 soverom, 2 bad og romslige terrasser eller hage, og er bygget med høykvalitets materialer og et gjennomtenkt design. Uansett om du ønsker fast bolig, feriehus eller en solid investering, tilbyr dette prosjektet en unik kombinasjon av komfort, beliggenhet og kvalitet.

Åpen stue og kjøkken, tre soverom og to bad – alt tegnet for et funksjonelt og lyst hverdagsliv.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Moderne design med romslige terrasser og mye naturlig lys.
- Felles takbasseng og solarium med plass til alle.
- Sentral beliggenhet nær strender, golfbaner og daglige fasiliteter.
- Forventet avkastning 7 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 329.900 kjøpers omkostninger

84	4	3	B
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Appartement	Parkeerplaats
type	parkering

84 M2 BOAREAL · 3 SOVEROM · 2 BAD · ENERGIMERKE B · EUR 329.900

Appartement

Woonkamer

Åpent forbundet med kjøkken og spisestue, med rikelig naturlig lys gjennom store vindusflater. Direkte tilgang til terrasse eller hage gjør inne og ute til én helhet.



Keuken

Fullt utstyrt med både over- og underskap, avsluttet med materialer av høy kvalitet. Den åpne løsningen gir en romslig følelse mot stueområdet.



Slaapkamer 1

Romslig og med god lysinnfall, med ro og komfort som utgangspunkt. Et fint sted å starte og avslutte dagen.

Slaapkamer 2

Praktisk innredet og fleksibel i bruk, for eksempel som gjesterom eller hjemmekontor. Passer sømløst inn i den daglige bruken av boligen.

Slaapkamer 3

Funksjonelt utformet og i tråd med boligens moderne uttrykk. Ideelt som ekstra soverom eller flexrom.

Badkamer 1

Fullt utstyrt med gjennomført høy standard, fra gulv til sanitærutstyr. Et gjennomført rom som kombinerer komfort og bekvemmelighet.

Badkamer 2 (ensuite)

Ensuite til hovedsoverommet, noe som gir ekstra privatliv og bekvemmelighet. Også her er det valgt en komplett innredning av høy kvalitet.

Terras

Fungerer som et fullverdig uterom, perfekt for frokost eller en avslappende kveld. I penthouse-varianten er det forberedt for utekjøkken, klart for det middelhavske utelivet.

Tuin

Hører til leilighetene i bakkeplan og gir en egen plass å slappe av utendørs. En behagelig privat sone uten innsyn fra oven.

Berging

Gir ekstra lagringsplass utenfor selve boligen, praktisk for kofferter, sykler eller sesongvarer. Praktisk og lett tilgjengelig.

Parkeerplaats

Egen underjordisk plass, trygg og overbygd, tilgjengelig via heis til alle etasjer. Ingen bekymringer med gateparkering.



BEELD

Bilder









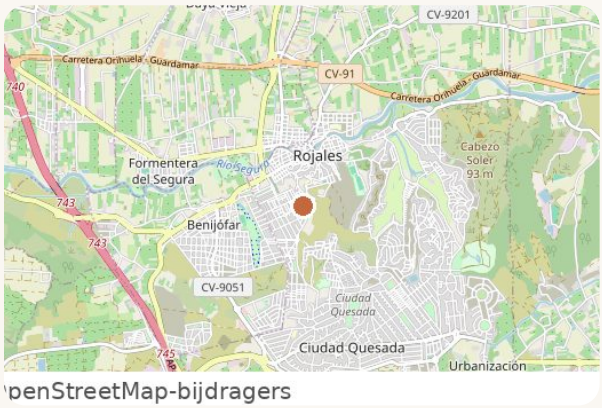




Beliggenhet

BELIGGENHET

Benijofar er en koselig spansk by omgitt av sitrusplantasjer og grønne landskap, bare minutter fra kysten. Sentrum ligger 500 m unna, stranden i Guardamar 9 km, og golfbanene La Marquesa og La Finca 6 km unna. Torrevieja finner du 12 km unna, kjøpesenteret Zenia Boulevard 17 km, og flyplassen i Alicante 35 km unna.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9837

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Sentral beliggenhet nær strender, golfbaner og daglige fasiliteter.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.