NYPRODUKTION I BENIJOFAR

PRIS
från € 329.900
köparens kostnader



3 sovrum, 2 badrum

Lyxlägenheter i Benijofar

Ett exklusivt boutiqueprojekt med bara 12 moderna lägenheter, på gångavstånd från centrum.

Investeringsprojekt | 3 sovrum, 2 badrum | Takpool med solarium | Privat garage och förråd | 84 m² boyta | 3 sovrum

PRIS
från € 329.900
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Benijofar



Planlösning och indelning

IN HET KORT

Upptäck detta exklusiva nybyggnadsprojekt med endast 12 moderna lägenheter, beläget i utkanten av Benijofar - en av de mest eftertraktade och snabbast växande orterna vid Costa Blanca Zuid. Projektet ligger på gångavstånd från stadskärnan och kombinerar modern arkitektur, högklassig finish och ett utmärkt läge. Perfekt för permanent boende, semesterbostad eller som investering.

Varje lägenhet har ett öppet vardags- och matrum, ett fullt utrustat kök och rymliga sovrum. Du väljer mellan bottenvåning med trädgård, mellanvåning med stor terrass eller takvåning med privat solarium.

VARFÖR DEN HÄR BOSTADEN

- Nybyggd lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum, varav ett en suite.
- Gemensam takpool med solarium och förberedelse för utekök.
- Nära stranden, golfbanor och flygplatsen, men ändå lugnt och grönt.
- Förväntad avkastning 7 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 329.900 köparens kostnader

84 m² boyta	4 rum	3 sovrum	B energiklass
Appartement typ	Parkeerplaats parkering		

84 M² BOAREA · 4 RUM · 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · NYBYGGT · 329.900 EUR

Appartement

Woonkamer

Öppen förbindelse med matplatsen och gott om naturligt ljus tack vare de generösa fönstren. Direkt tillgång till terrass eller trädgård gör att inne och ute smälter samman.



Keuken

Fullt inredd med både över- och underskåp, avslutad med material av hög kvalitet. Den öppna planlösningen skapar en rymlig känsla mot vardagsrummet.



Slaapkamer 1

Generös i storlek och med gott om ljusinsläpp, med lugn och komfort som utgångspunkt. En fin plats att starta och avsluta dagen på.

Slaapkamer 2

Praktiskt utformad och mångsidig, till exempel som gästrum eller arbetsplats. Passar enkelt in i bostadens dagliga användning.

Slaapkamer 3

Funktionellt utformad och i linje med resten av bostadens moderna uttryck. Perfekt som extra sovrum eller flexibel yta.

Badkamer 1

Fullt inredd med en högkvalitativ avslutning, från golv till sanitetsporslin. Ett omhändertaget rum som förenar komfort och bekvämlighet.

Badkamer 2 (ensuite)

Ligger i direkt anslutning till huvudsovrummet, vilket ger extra integritet och bekvämlighet. Även här har man valt en komplett, högkvalitativ inredning.

Terras

Fungerar som ett fullvärdigt uterum, perfekt för frukost eller att avsluta kvällen. Vid penthouse-alternativet finns en förinstallation för utekök, redo för det medelhavsinspirerade utelivet.

Tuin

Hör till lägenheterna på markplan och erbjuder en egen plats att koppla av utomhus. Ett trevligt privat utrymme utan insyn från ovan.

Berging

Erbjuder extra förvaringsutrymme skilt från själva bostaden, praktiskt för resväskor, cyklar eller säsongsartiklar. Praktiskt och direkt tillgängligt.

Parkeerplaats

Egen underjordisk plats, säker och överbyggd, nås via hissen som går till alla våningar. Inget krångel med att parkera på gatan.



BEELD

Bilder från projektet









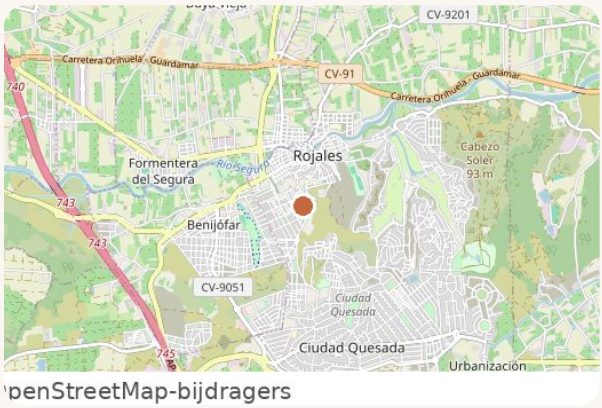




Läge i Benijofar

LÄGE

Benijofar är en charmig spansk by känd för sin gästvänliga atmosfär och goda lokala service, omgiven av citrusodlingar och grönska. Kusten och golfbanorna ligger bara några minuter bort. Centrum: 500 m. Guardamars stränder: 9 km. La Marquesa Golf och La Finca Golf: 6 km. Torrevieja: 12 km. Zenia Boulevard: 17 km. Flygplats Alicante: 35 km. Flygplats Murcia: 65 km.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9837

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Nära stranden, golfbanor och flygplatsen, men ändå lugnt och grönt.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.