

NEUBAU IN BENIJOFAR, COSTA BLANCA SÜD

KAUFPREIS

€ 329.900

k.k.

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Boutique-Apartments Benijofar

Modernes Wohnen auf 84 m² mit Dachpool,
Tiefgarage und Lage im Grünen, nur 500 m vom
Zentrum entfernt.

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

Dachpool mit Solarium

Tiefgarage & Lift

84 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 329.900

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Benijofar



Aufteilung & Ausstattung

AUF EINEN BLICK

In Benijofar entsteht ein exklusives Boutique-Projekt mit nur 12 modernen Apartments, umgeben von Zitrusplantagen und in Gehweite zum Zentrum. Die Wohnungen bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und großzügige Terrassen oder private Gärten. Hochwertige Materialien, ein gemeinschaftlicher Dachpool und eine Tiefgarage machen dieses Projekt ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder Investition. Die Küste, Golfplätze und Alicante liegen alle in bequemer Reichweite.

Offene Wohnbereiche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder sorgen für viel Licht und Komfort. Je nach Etage profitierst du von Garten, Terrasse oder privatem Solarium.

WARUM DIESES ZUHAUSE

- Nur 12 Wohnungen in einem ruhigen, grünen Umfeld nahe dem Ortszentrum.
- Hochwertige Ausstattung mit Aerothermie, LED-Beleuchtung und Wärmedämmverglasung.
- Gemeinschaftlicher Dachpool und private Tiefgarage inklusive Abstellraum.

VERKAUFSGRUND

Ein Neubau mit begrenzter Einheitenzahl, hoher Bauqualität und wachsender Nachfrage in einer der beliebtesten Regionen der Costa Blanca Süd.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 329.900 k.k.

84

m² Wohnfläche

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Appartement

typ

84 M² WOHNFLÄCHE · 3 SCHLAFZIMMER · 2 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Appartement

- Woonkamer

Der offene Wohnbereich schließt direkt an den Essbereich an und bietet viel natürliches Licht. Von hier aus gelangst du direkt auf die Terrasse oder in den Garten.



- Keuken

Voll ausgestattete Küche mit Ober- und Unterschränken, verarbeitet mit hochwertigen Materialien. Offen mit dem Wohnbereich verbunden für ein großzügiges Raumgefühl.



- Slaapkamer 1

Großzügiges Hauptschlafzimmer mit viel Lichteinfall, konzipiert für Komfort und Ruhe.

- Slaapkamer 2

Zweites Schlafzimmer mit praktischer Aufteilung, geeignet als Gäste- oder Arbeitszimmer.

- Slaapkamer 3

Drittes Schlafzimmer, funktional aufgeteilt und passend zum modernen Erscheinungsbild der Wohnung.

- Badkamer 1

Modernes Hauptbadezimmer, komplett eingerichtet mit hochwertiger Verarbeitung.

- **Badkamer 2 (ensuite)**

Zweites Badezimmer, en-suite zum Hauptschlafzimmer, ebenfalls vollständig ausgestattet.

- **Terras**

Die Terrasse dient als Außenwohnraum, bei der Penthouse-Variante mit Voranschluss für eine Sommerküche.

- **Tuin**

Zu den Erdgeschosswohnungen gehört ein eigener Garten, ideal zum Entspannen im Freien.

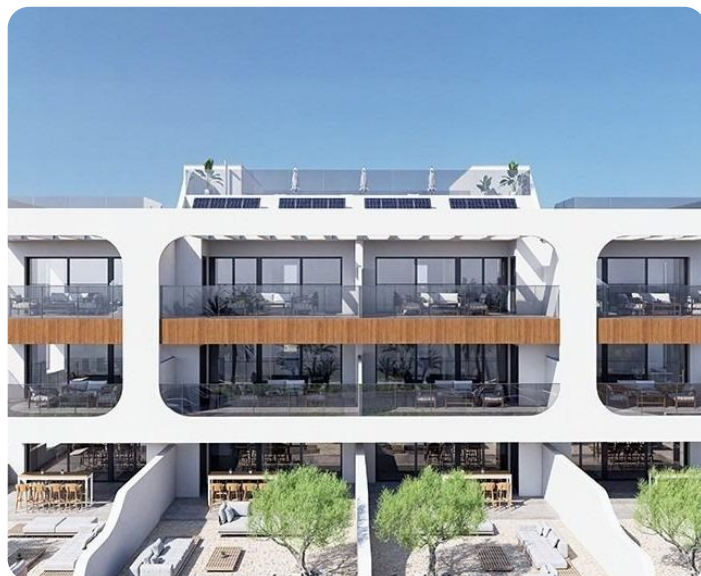
- **Berging**

Eigener Abstellraum, praktisch für zusätzlichen Stauraum außerhalb der Wohnung.

- **Parkeerplaats**

Privater Tiefgaragenstellplatz, erreichbar über den Lift, der zu allen Etagen führt.





- s superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor ca-

Sup. Constr.....84,50 m²
Sup.Terrazas.....22,70 m²

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Salón/ Living room
4. Baño 2 / Bathroom 1
5. Baño 1 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 2 / Bedroom 2
8. Dormitorio 3 / Bedroom 3

					P.50
	05	06	11	12	P2
	03	04	09	10	P1
	01	02	07	08	P3
	GARAJE				P4
MEDIANEA					



Impressionen

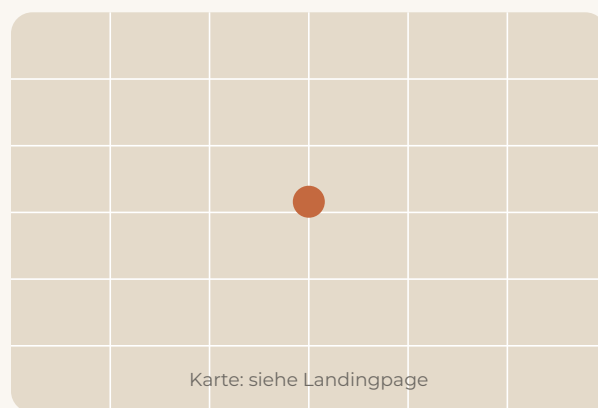




Lage

LAGE

Benijofar ist ein charmanter spanischer Ort, umgeben von Zitrusplantagen, mit guter lokaler Infrastruktur. Die Strände von Guardamar liegen 9 km entfernt, die Golfplätze La Marquesa und La Finca je 6 km. Rojales, Ciudad Quesada und Torrevieja sind schnell erreichbar, der Flughafen Alicante liegt rund 35 km entfernt.



Karte: siehe Landingpage

Benijofar



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/benijofar-n9837>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

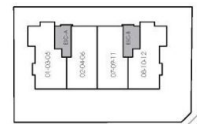
Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Gemeinschaftlicher Dachpool und private Tiefgarage inklusive Abstellraum.