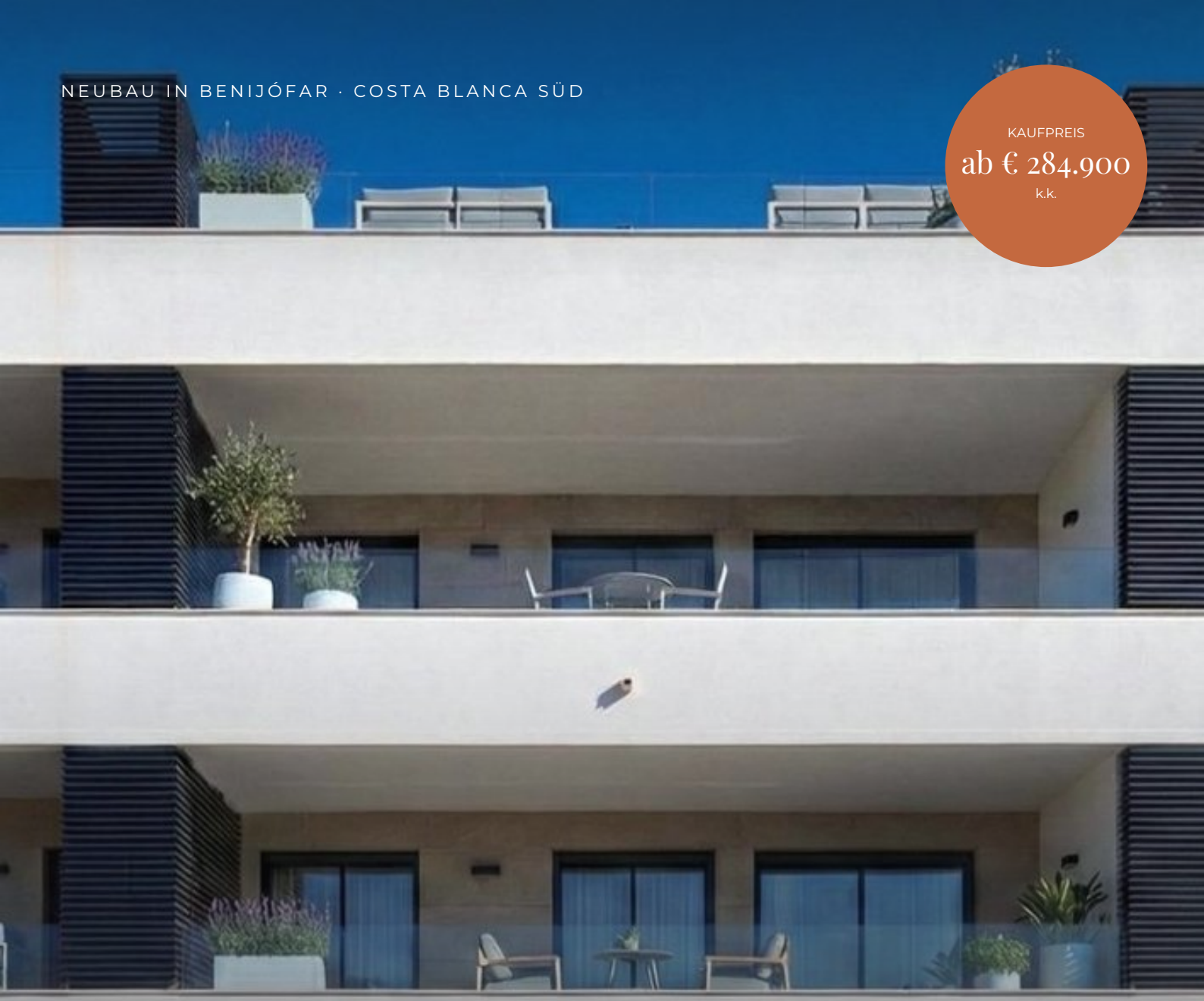


NEUBAU IN BENIJÓFAR · COSTA BLANCA SÜD

KAUFPREIS
ab € 284.900
k.k.

90 m² Wohnfläche

Neubauwohnung in Benijófar

Moderne 90 m² Wohnung mit Dachpool und eigenem Tiefgaragenplatz im Herzen von Benijófar.

Investitionsobjekt | 90 m² Wohnfläche | Energieklasse B | Dachpool & Parkplatz | 90 m² Wohnfläche | 2 Schlafzimmer

KAUFPREIS
ab € 284.900
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Benijofar



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

Diese Wohnung gehört zu einem exklusiven Boutique-Projekt mit nur 9 modernen Apartments im Zentrum von Benijófar. Die Lage ist ruhig und grün, umgeben von Zitrusplantagen, und dennoch nur wenige Minuten von der Küste entfernt. Hochwertige Ausstattung, viel Tageslicht und ein großes Terrasse machen diese Wohnung zu einem komfortablen Zuhause oder einer soliden Investition. Ein gemeinschaftlicher Dachpool mit Liegewiese und Grillplatz rundet das Wohngefühl ab.

Die Wohnung bietet 90 m² durchdachten Wohnraum mit 2 Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich und einem großzügigen Terrasse für die mediterrane Lebensweise im Freien.

WARUM DIESE WOHNUNG

- Zentrale Lage in Benijófar, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten des Ortszentrums.
- Hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, LED-Beleuchtung und Aerothermie-System.
- Gemeinschaftlicher Dachpool und eigener Tiefgaragenplatz inklusive.
- Erwartete Rendite 7,5 % pro Jahr: Durchschnitt über zehn Jahre, nach spanischer Steuer, auf Basis von Vermietung und Verkauf im zehnten Jahr. Richtwert, keine Garantie.

KENNZAHLEN

Kaufpreis ab € 284.900 k.k.

90	3	2	B
m² Wohnfläche	Zimmer	Schlafzimmer	Energielabel

Appartement	Parkeerplaats
typ	parken

90 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · 284.900 €

Appartement

Keuken

Komplett mit Einbaugeräten ausgestattet und sofort einsatzbereit. So lässt sich direkt nach dem Einzug kochen, ohne weitere Anschaffungen.



Slaapkamer

Großzügig geschnitten und so gestaltet, dass viel Tageslicht und Komfort entstehen. Ein ruhiger Rückzugsort mit angenehmer Raumwirkung.





Badkamer

Ausgestattet mit Waschtischmöbel, Spiegel und Duschabtrennung. Eine hochwertige, moderne Verarbeitung sorgt für ein aufgeräumtes Gesamtbild.



APPARTEMENT (FORTSETZUNG)

Terras

Bietet reichlich Platz, um das mediterrane Klima draußen zu genießen. Ideal für Mahlzeiten an der frischen Luft oder einfach zum Entspannen.



Ondergrondse parkeerplaats

Gehört fest zur Wohnung und bietet einen sicheren, eigenen Stellplatz. Praktisch für den täglichen Gebrauch, ohne Suche nach einem Parkplatz.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Dak

Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

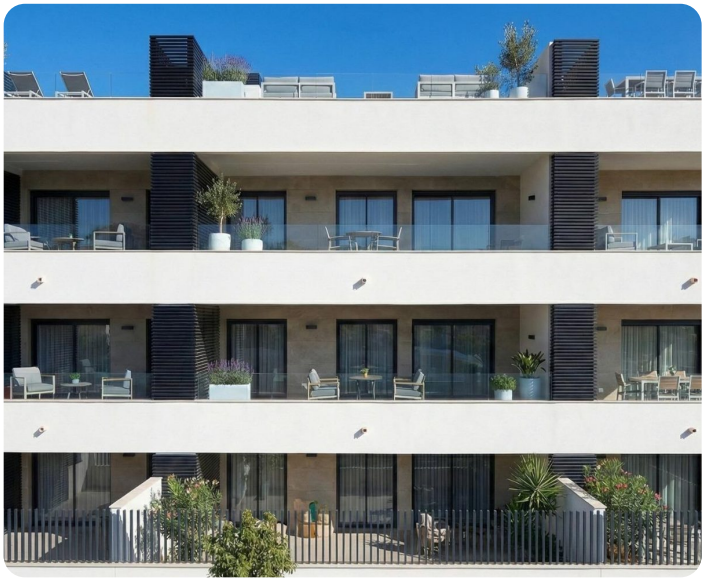
Liegt auf dem Dach des Gebäudes und ist bequem per Aufzug erreichbar. Mit Liegewiese und Grillplatz ein idealer Ort zum Entspannen und Verweilen.



BILDER

Eindrücke der Wohnung













BILDER · 2

Eindrücke der Wohnung











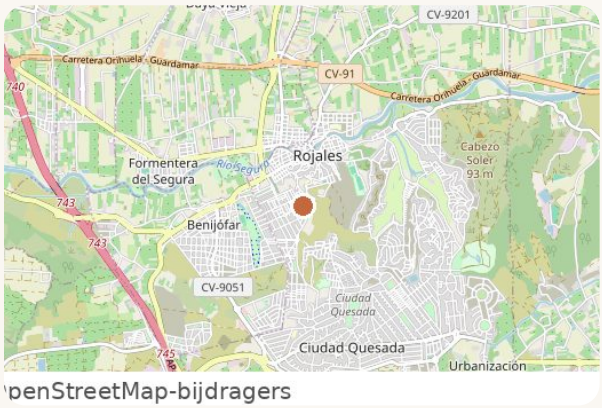




Lage in Benijófar

LAGE

Benijófar ist ein charmanter spanischer Ort mit traditionellem Charakter und guter lokaler Infrastruktur, umgeben von grüner Landschaft. Die Strände von Guardamar liegen nur 9 km entfernt, die Golfplätze La Marquesa und La Finca jeweils 6 km. Torrevieja erreicht man in etwa 12 km, der Flughafen Alicante liegt rund 35 km entfernt.



Benijofar

ENTFERNUNGEN

In het centrum

lage

Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemeinschaftlicher Dachpool und eigener Tiefgaragenplatz inklusive.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.