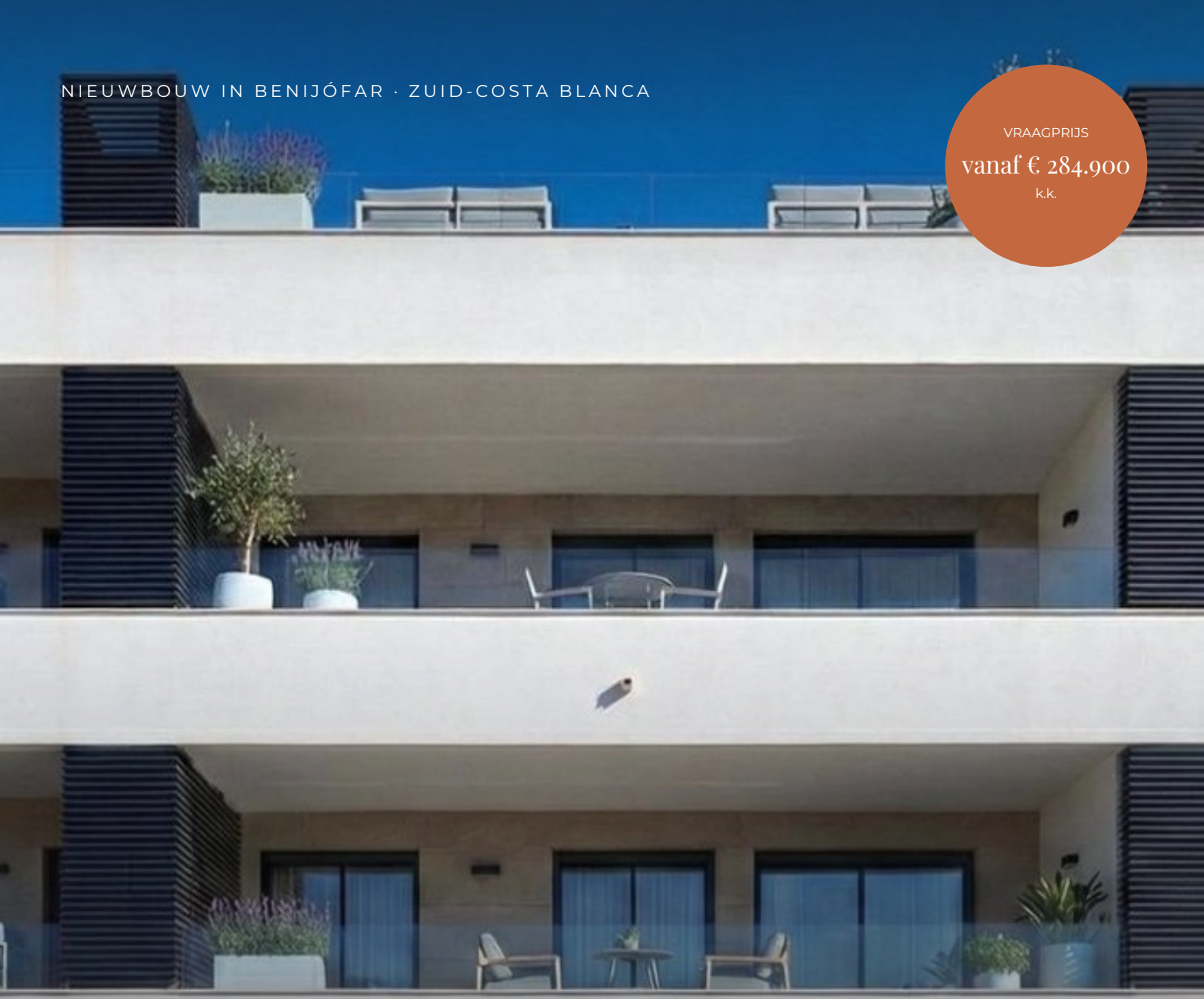


NIEUWBOUW IN BENIJÓFAR · ZUID-COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS
vanaf € 284.900
k.k.

Energielabel B

Boetiekappartement in Benijófar

Modern appartement van 90 m² met terras, in een kleinschalig complex van slechts 9 woningen in het hart van Benijófar.

Investeringsproject | Energielabel B | 2 slaapkamers | Eigen parkeerplaats | 90 m² wonen | 2 slaapkamers

VRAAGPRIJS
vanaf € 284.900
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Benijofar



Indeling

IN HET KORT

Nieuwbouwwoningen in Benijófar, Zuid-Costa Blanca

Dit appartement van 90 m² telt 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht. Het grote terras maakt buiten wonen vanzelfsprekend. Alles is ontworpen voor comfort, functionaliteit en een moderne mediterrane levensstijl.

WAAROM DIT HUIS

- Kleinschalig boetiekproject van slechts 9 appartementen in het centrum van Benijófar.
- Hoogwaardige afwerking met inbouwapparatuur, airco-voorbereiding en aerothermisch warmwatersysteem.
- Gemeenschappelijk dakzwembad met ligweide en barbecueplaats, bereikbaar via de lift.
- Verwacht rendement 7,5 % per jaar: gemiddeld over tien jaar, na Spaanse belasting, op basis van verhuur en verkoop in jaar tien. Indicatief, geen garantie.

KENGETALLEN

Vraagprijs vanaf € 284.900 k.k.

90	3	2	B
m² wonen	kamers	slaapkamers	energielabel

Appartement	Parkeerplaats
type	parkeren

90 M² WONEN · 3 KAMERS · 2 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · NIEUWBOUW · VRAAGPRIJS € 284.900

Appartement

Keuken

Compleet ingericht met inbouwapparatuur, zodat je meteen aan de slag kunt. Praktisch en modern afgewerkt, passend bij de rest van de woning.



Slaapkamer

Volop natuurlijk licht en een ruime opzet zorgen voor een comfortabel gevoel. Genoeg plek voor een complete slaapkamerinrichting.





Badkamer

Afgewerkt met een wastafelmeubel, spiegel en doucheschermen. Strak en functioneel ingericht, klaar voor gebruik.



Terras

Grenst aan de woning en biedt volop ruimte om buiten te zitten. Perfect om van het mediterrane klimaat te genieten, het hele jaar door.



Ondergrondse parkeerplaats

Hoort standaard bij de woning, gelegen onder het gebouw. Bereikbaar via de lift, dus altijd makkelijk je auto kwijt.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Dak

Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

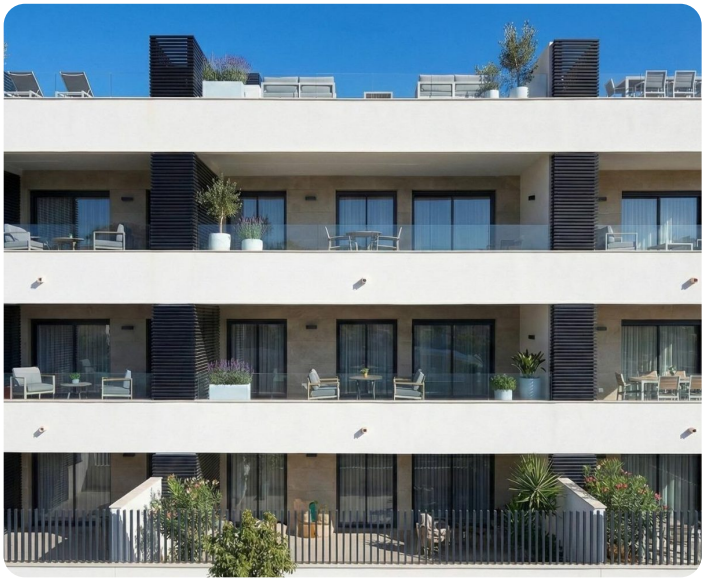
Ligt op het dak van het gebouw en is bereikbaar via de lift. Met een ligweide en barbecueplaats erbij, ideaal om samen met de buren te ontspannen.



BEELD

Sfeerimpressie













BEELD · 2

Sfeerimpressie



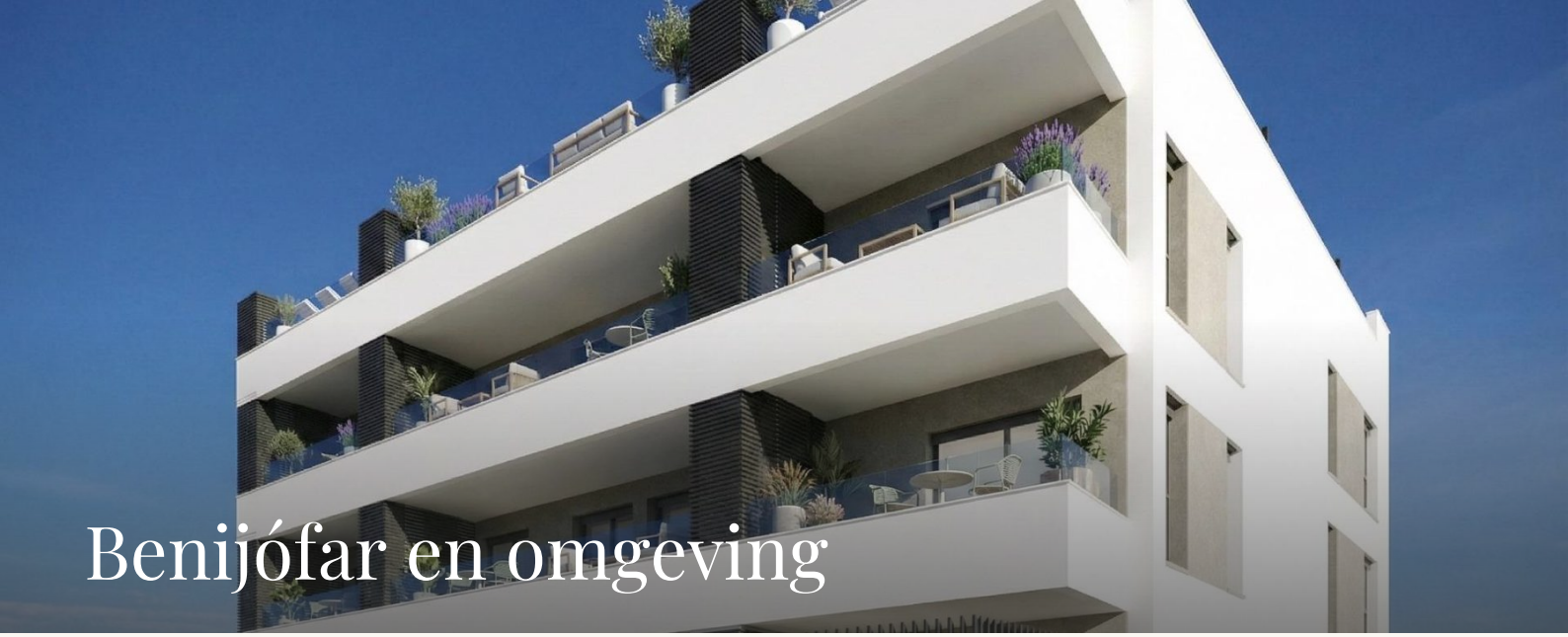








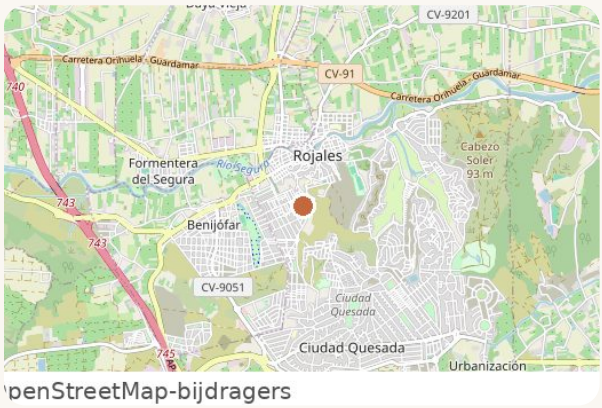




Benijófar en omgeving

LIGGING

Benijófar is een gastvrij Spaans stadje, omgeven door citrusboomgaarden en groen landschap. Je woont hier rustig, maar wel dicht bij de kust en de belangrijkste voorzieningen. Stranden van Guardamar liggen op 9 km, La Marquesa en La Finca golf op 6 km, en Torrevieja op 12 km. De luchthaven van Alicante bereik je binnen zo'n 35 km.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

ligging

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

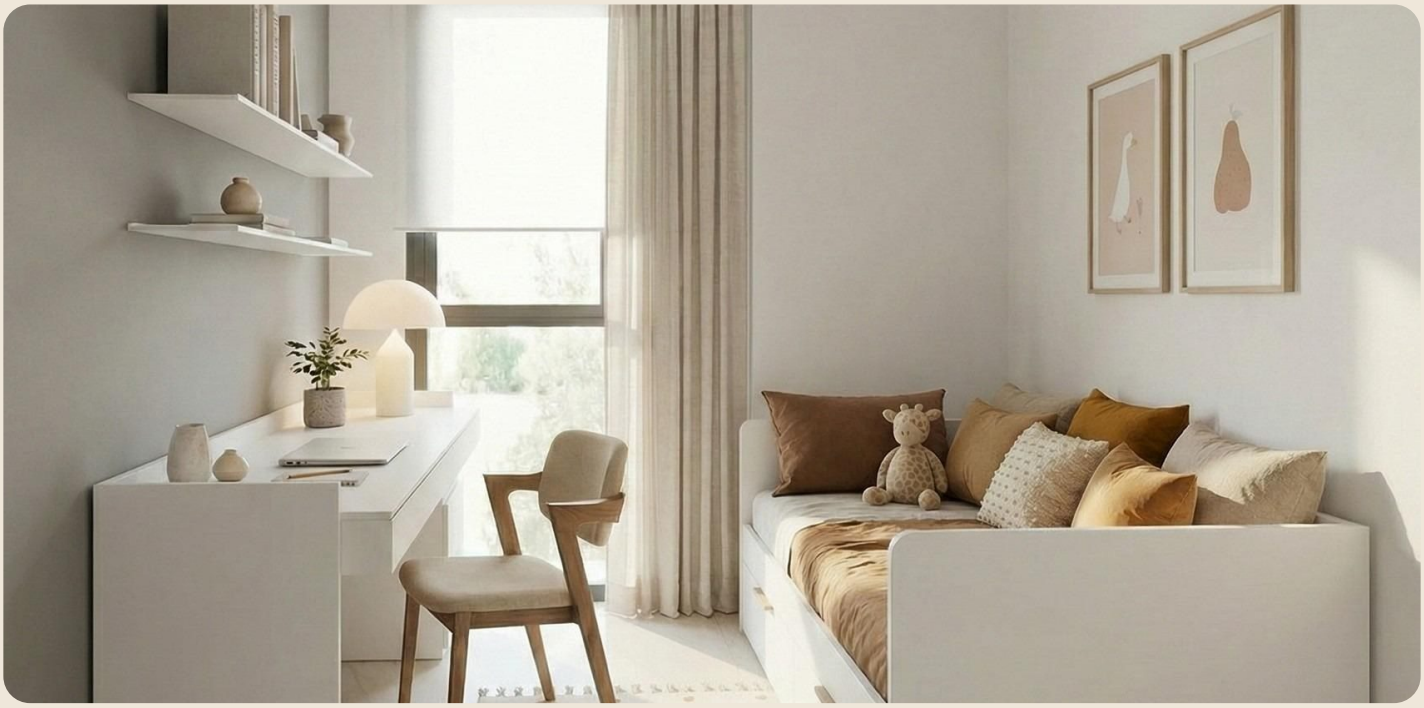
Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Gemeenschappelijk dakzwembad met ligweide en barbecueplaats, bereikbaar via de lift.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.