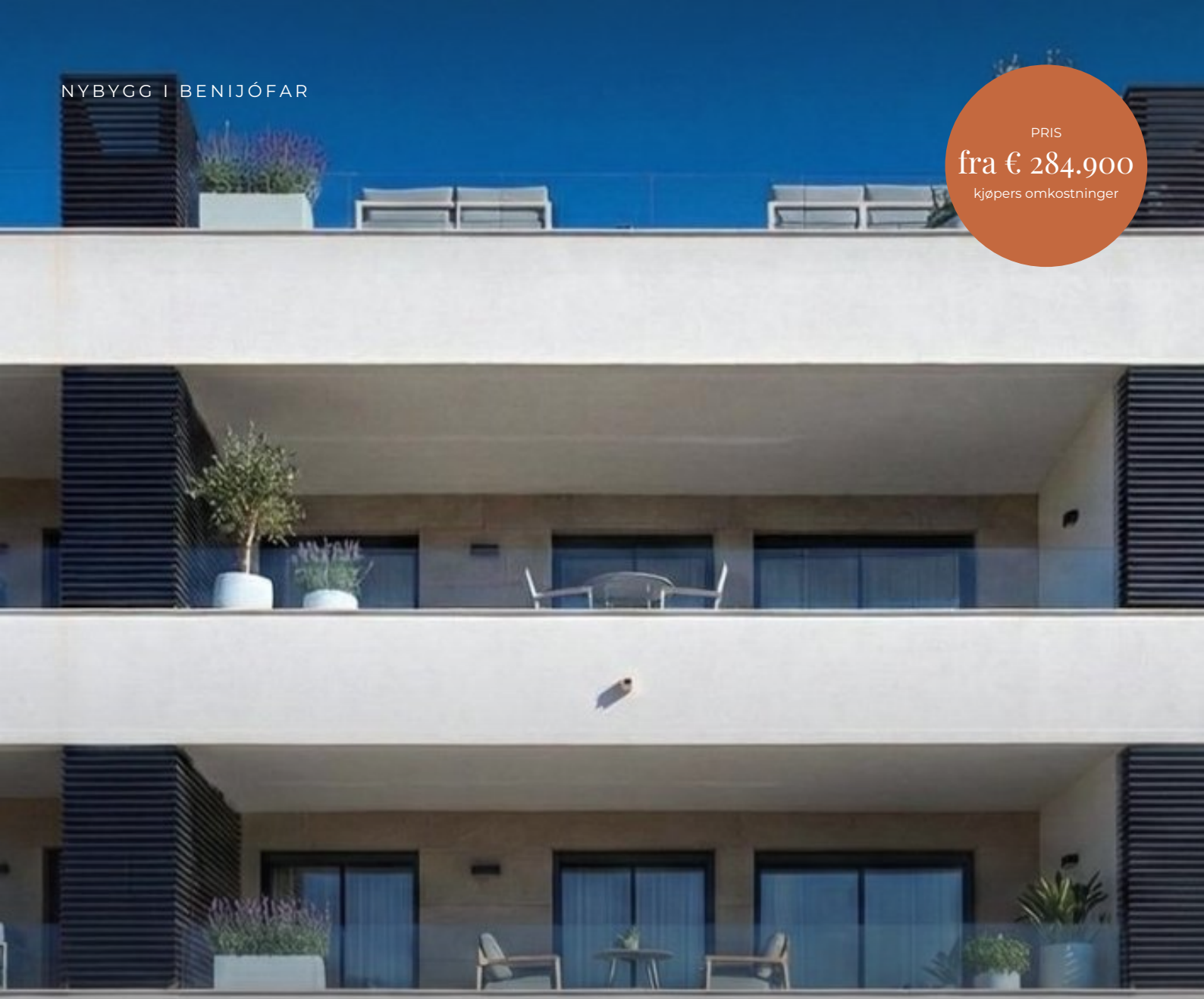
NYBYGG I BENIJÓFAR

PRIS
fra € 284.900
kjøpers omkostninger



90 m² · 2 soverom

Boutique-leiligheter i Benijófar

Ni moderne leiligheter i hjertet av Benijófar, med felles takterrasse, basseng og egen parkering.

Investeringsprosjekt | 90 m² · 2 soverom | Takterrasse med basseng | Egen underjordisk parkering | 90 m² boareal | 2 soverom

PRIS
fra € 284.900
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Benijofar



Planløsning

IN HET KORT

Midt i det sjarmerende Benijófar, på Sør-Costa Blanca, finner du dette eksklusive boligprosjektet med kun ni moderne leiligheter. Kort gange fra sentrum kombineres tidsriktig design med solide materialer og gjennomtenkte planløsninger. Leiligheten på 90 m² har tre rom, hvorav to soverom, og energimerke B. Perfekt som fast bolig, feriehjem eller investering.

Leiligheten er smart planlagt for å maksimere dagslys, komfort og funksjonalitet, med en romslig terrasse som forlenger stuen ut i det middelhavske klimaet.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Et boutique-prosjekt med kun ni leiligheter gir ro og eksklusivitet.
- Felles takterrasse med basseng, solterrasse og grillplass, tilgjengelig med heis.
- Høy standard med innebygde hvitevarer, forberedt for aircondition og egen parkeringsplass.
- Forventet avkastning 7,5 % per år: gjennomsnitt over ti år, etter spansk skatt, basert på utleie og salg i år ti. Veiledende, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris fra € 284.900 kjøpers omkostninger

90	3	2	B
m² boareal	rom	soverom	energimerke

Appartement	Parkeerplaats
type	parkering

90 M² BOAREAL · 3 ROM / 2 SOVEROM · ENERGIMERKE B · EUR 284.900

Appartement

Keuken

Fullt utstyrt med innebygde hvitevarer, klar til bruk fra dag én. Praktisk og funksjonell løsning som gjør hverdagen enkel.



Slaapkamer

Romslig og lys, med planløsning som gir god plass til komfort og ro. Perfekt for en avslappet mediterran hverdag.





Badkamer

Innredet med servantskap, speil og dusjvegger i tidsriktig stil. Kvalitetsdetaljer som gir en ren og moderne følelse.



Terras

Åpner seg mot solen og gir god plass til utemøbler og avslapning. Her nyter du det milde middelhavsklimaet hele året.



Ondergrondse parkeerplaats

Egen plass i underjordisk garasje følger med boligen. Trygt og praktisk, rett ved heisen opp til leiligheten.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Dak

Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

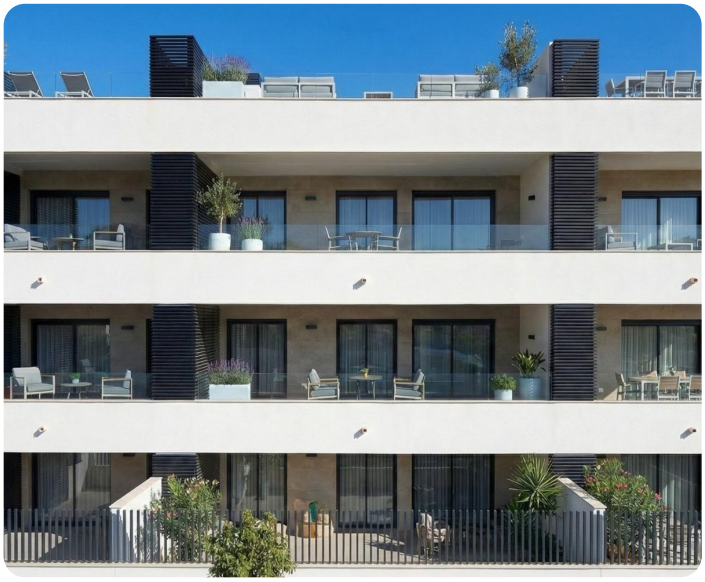
Et delt basseng med solterrasse og grillplass venter på toppen av bygget. Enkel tilgang med heis gjør det til et naturlig samlingspunkt for beboerne.



BEELD

Bilder













Bilder











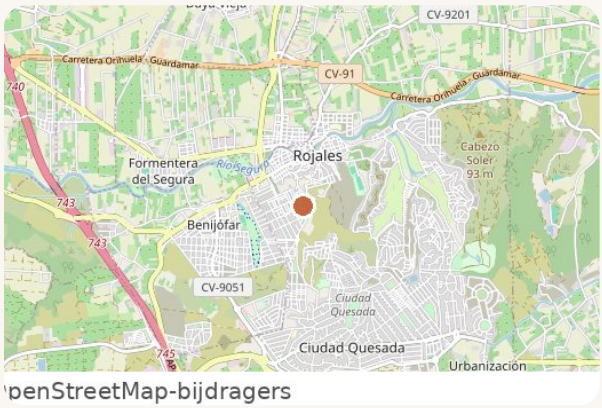




Beliggenhet

BELIGGENHET

Benijófar er en koselig spansk by kjent for sin gjestfrihet og gode lokale tilbud, omgitt av sitrusplantasjer og grønne landskap. Stranden i Guardamar ligger 9 km unna, golfbanene La Marquesa og La Finca 6 km unna, og Torrevieja 12 km unna. Alicante lufthavn nås på cirka 35 km, mens Murcia lufthavn ligger 65 km unna.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

beliggenhet

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

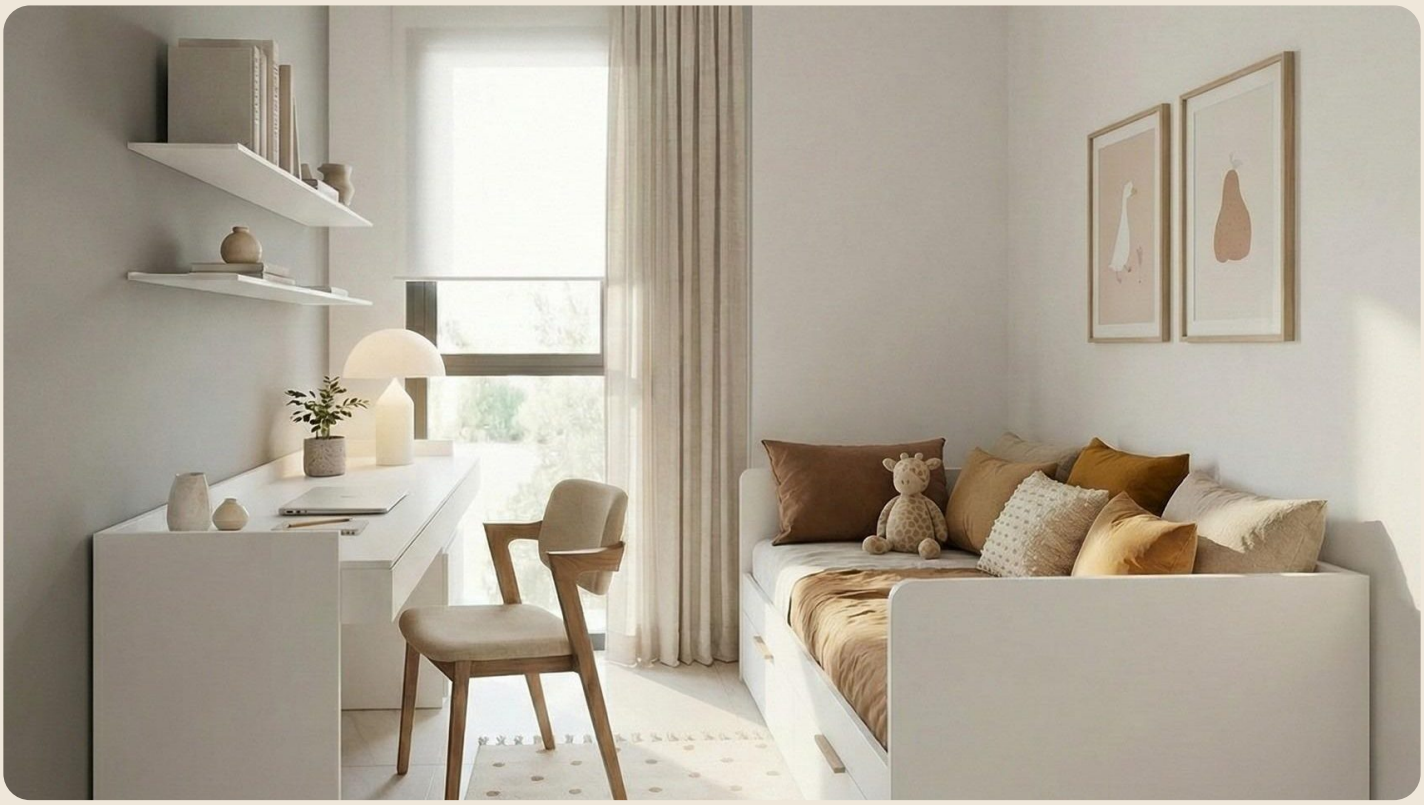
Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Høy standard med innebygde hvitevarer, forberedt for aircondition og egen parkeringsplass.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.