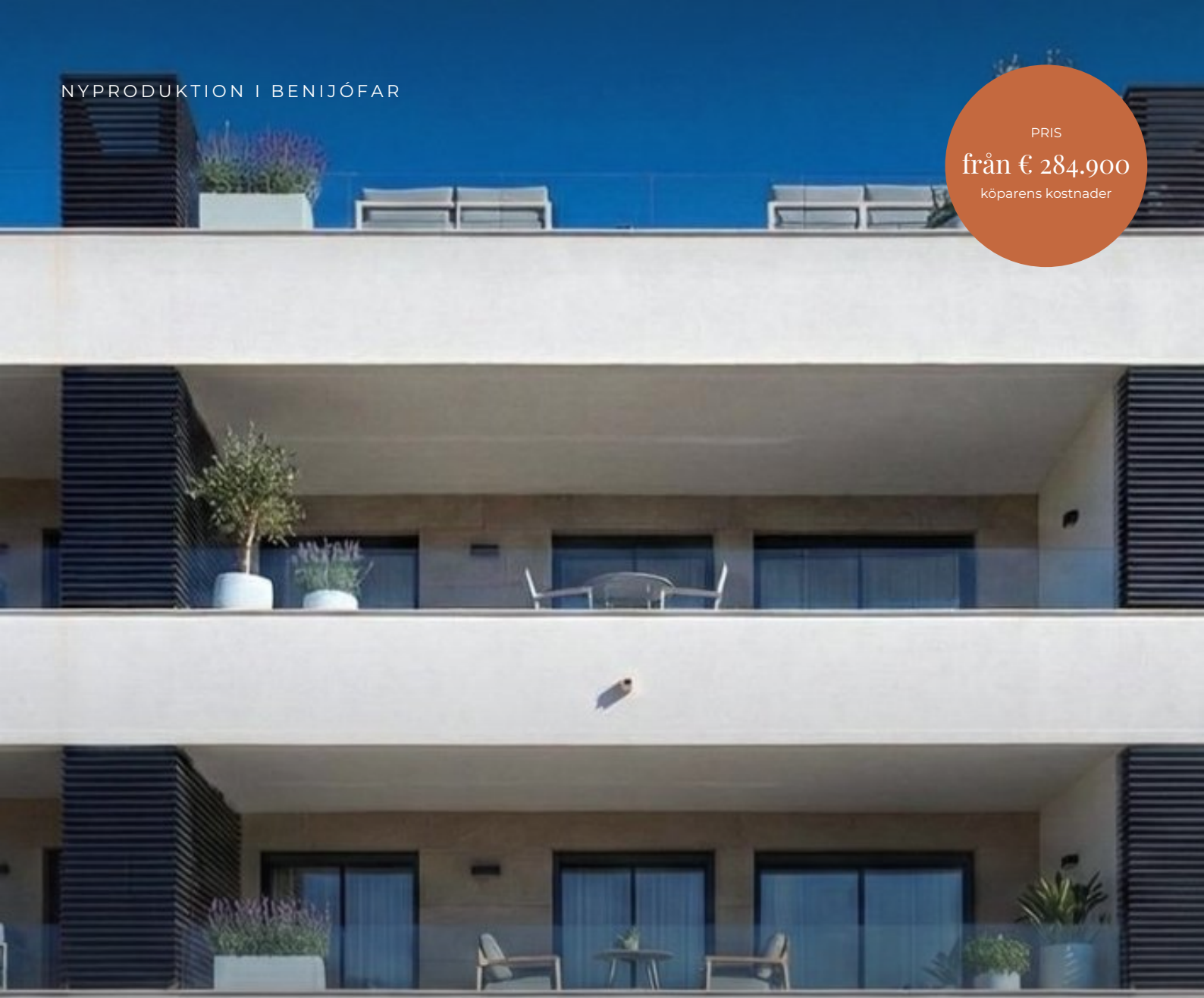
NYPRODUKTION I BENIJÓFAR

PRIS
från € 284.900
köparens kostnader



90 m² boyta

Benijófar, Södra Costa Blanca

Exklusivt boutiqueprojekt med endast 9 moderna lägenheter i hjärtat av Benijófar.

Investeringsprojekt | 90 m² boyta | 2 sovrum, 2 badrum | Energiklass B | 90 m² boyta | 2 sovrum

PRIS
från € 284.900
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Benijofar



Planlösning

IN HET KORT

Mitt i det charmiga Benijófar, omgivet av citrusodlingar och grönska, ligger detta boutiqueprojekt med bara 9 moderna lägenheter. Kort promenad från stadskärnan kombineras samtida design med förstklassig finish. Perfekt för permanentboende, semesterhem eller som investering. Kusten och de största rekreationsområdena nås på bara några minuters bilfärd.

Rymliga lägenheter med 1, 2 eller 3 sovrum, utformade för maximalt dagsljus, komfort och funktion. Stora terrasser förlänger vardagsrummet ut i det medelhavsklimatet.

VARFÖR DETTA HEM

- Endast 9 lägenheter i ett litet, väl genomtänkt boutiqueprojekt.
- Takterrass med gemensam pool, solterrass och grillplats.
- Modern finish med inbyggda vitvaror, LED-belysning och aerotermiskt varmvattensystem.
- Förväntad avkastning 7,5 % per år: genomsnitt över tio år, efter spansk skatt, baserat på uthyrning och försäljning år tio. Indikativt, ingen garanti.

KENGETALLEN

Pris från € 284.900 köparens kostnader

90	3	2	B
m² boyta	rum	sovrum	energiklass

Appartement	Parkeerplaats
typ	parkering

90 M² · 3 RUM · 2 SOVRUM · 2 BADRUM · ENERGIKLASS B · EGEN GARAGEPLATS · TAKTERRASS MED POOL

Appartement

Keuken

Utrustat med kompletta inbyggda vitvaror, redo att användas direkt. Ett funktionellt och praktiskt utrymme för matlagning i vardagen.



Slaapkamer

Rymlig och ljus, utformad för maximalt naturligt ljusinsläpp. Ett skönt och bekvämt utrymme att koppla av i, dag som natt.





Badkamer

Fräscht avslutad med tvättställsskåp, spegel och duschväggar. En modern och funktionell inredning i varje detalj.



Terras

Generöst tilltaget, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet utomhus. En naturlig förlängning av boytan, dag som kväll.



Ondergrondse parkeerplaats

Till bostaden hör en egen underjordisk parkeringsplats. Bekvämt och tryggt, bara ett par steg från hemmet.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Dak

Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

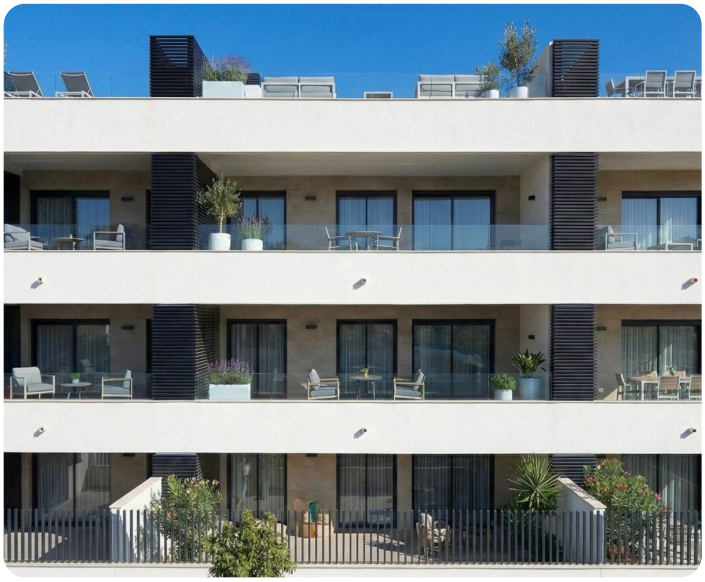
På byggnadens tak finns en gemensam pool med solterrass och grillplats, tillgänglig via hiss. En perfekt plats att koppla av och umgås med grannarna under öppen himmel.



BEELD

Bilder













Bilder











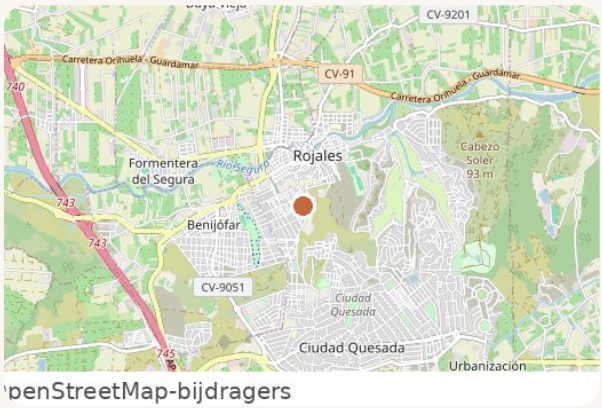




Läge

LÄGE

Benijófar är en gästvänlig spansk småstad med genuin karaktär och goda lokala service. Omgiven av citrusodlingar och grönska erbjuder området lugn och ro, samtidigt som kusten och stora rekreationsområden ligger nära. Guardamars stränder ligger 9 km bort, La Marquesa Golf och La Finca Golf 6 km, Torrevieja 12 km. Alicante flygplats nås på 35 km och Murcia flygplats på 65 km.



Benijofar

AFSTANDEN

In het centrum

läge

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

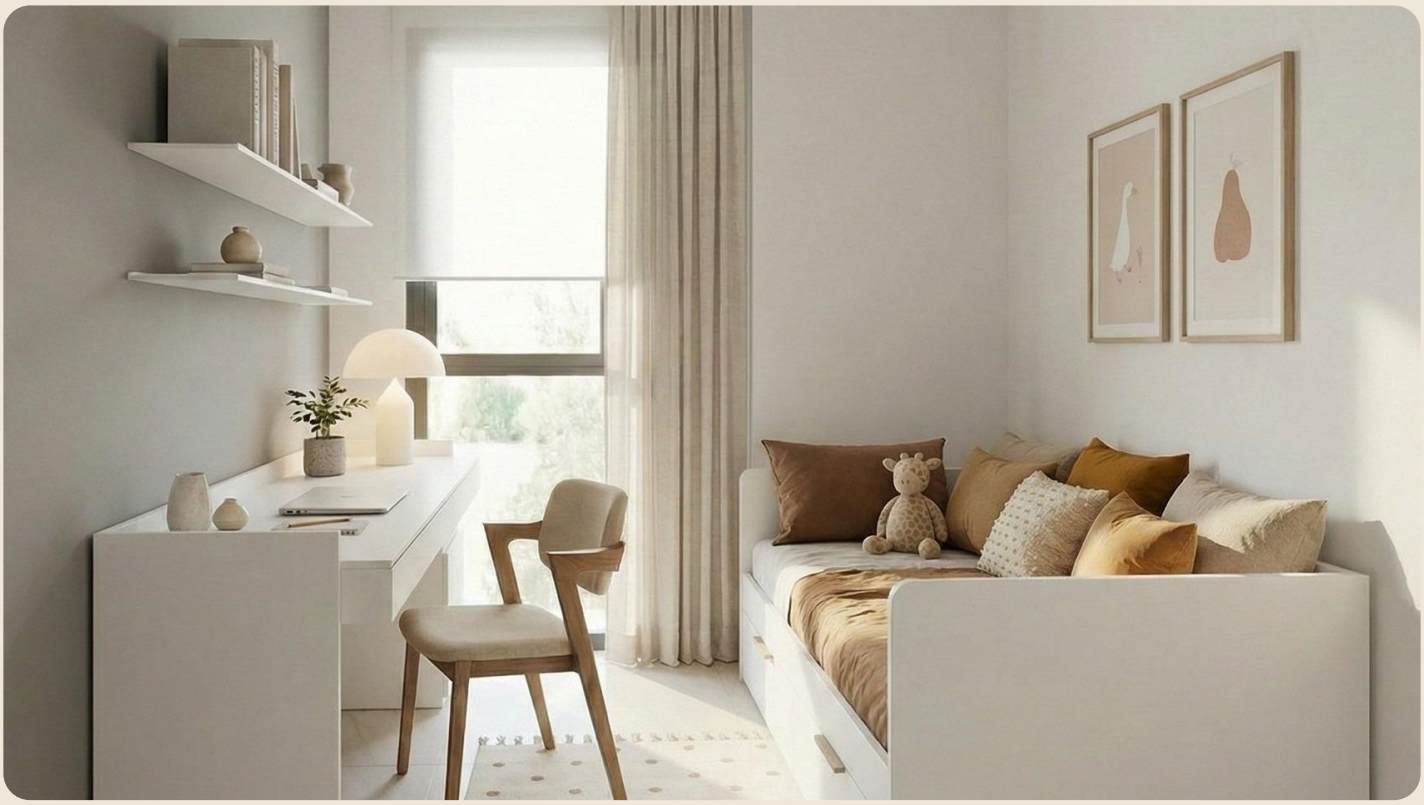
Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Modern finish med inbyggda vitvaror, LED-belysning och aerotermiskt varmvattensystem.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.