

NEUBAU IN BENIJÓFAR · COSTA BLANCA SÜD

KAUFPREIS

€ 284.900

k.k.

90 m² Wohnfläche

Neubauwohnung in Benijófar

Moderne 90 m² Wohnung mit Dachpool und
eigenem Tiefgaragenplatz im Herzen von Benijófar.

90 m² Wohnfläche

Energieklasse B

Dachpool & Parkplatz

90 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 284.900

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Benijofar



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

Diese Wohnung gehört zu einem exklusiven Boutique-Projekt mit nur 9 modernen Apartments im Zentrum von Benijófar. Die Lage ist ruhig und grün, umgeben von Zitrusplantagen, und dennoch nur wenige Minuten von der Küste entfernt. Hochwertige Ausstattung, viel Tageslicht und ein großes Terrasse machen diese Wohnung zu einem komfortablen Zuhause oder einer soliden Investition. Ein gemeinschaftlicher Dachpool mit Liegewiese und Grillplatz rundet das Wohngefühl ab.

Die Wohnung bietet 90 m² durchdachten Wohnraum mit 2 Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich und einem großzügigen Terrasse für die mediterrane Lebensweise im Freien.

WARUM DIESE WOHNUNG

- Zentrale Lage in Benijófar, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten des Ortszentrums.
- Hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, LED-Beleuchtung und Aerothermie-System.
- Gemeinschaftlicher Dachpool und eigener Tiefgaragenplatz inklusive.

VERKAUFSGRUND

Wer eine moderne, schlüsselfertige Wohnung an der Costa Blanca sucht, findet hier eine seltene Kombination aus Zentrumslage, Ruhe und Neubau-Qualität.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 284.900 k.k.

90

m² Wohnfläche

3

Zimmer

2

Schlafzimmer

B

Energielabel

Appartement

typ

90 M² WOHNFLÄCHE · 3 ZIMMER · 2 SCHLAFZIMMER · ENERGIEKLASSE B · NEUBAU · 284.900 €

Appartement

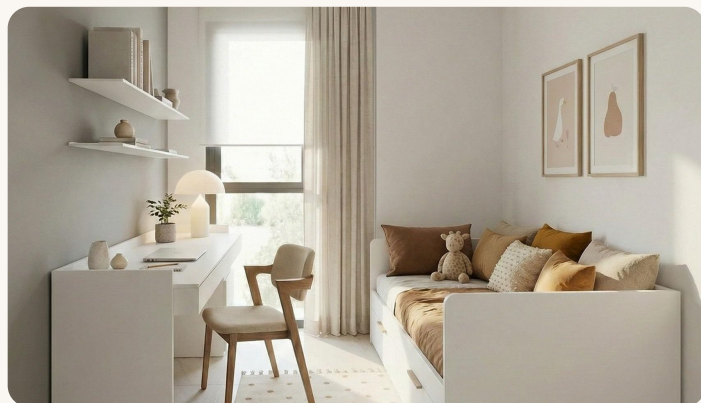
• Keuken

Die Küche ist mit kompletten Einbaugeräten ausgestattet und sofort bezugsfertig. Ein modernes und funktionales Design sorgt für viel Komfort im Alltag.



• Slaapkamer

Ein geräumiges Schlafzimmer, das auf viel natürliches Licht und Komfort ausgelegt ist. Die Aufteilung schafft ein ruhiges und angenehmes Wohngefühl.



• Badkamer

Das Badezimmer ist mit einem Waschtisch, Spiegel und Duschtrennungen ausgestattet. Eine hochwertige, zeitlose Ausstattung sorgt für ein gepflegtes Gesamtbild.



- Terras

Zur Wohnung gehört ein große Terrasse, ideal um das mediterrane Klima im Freien zu genießen. Der Außenbereich bietet zusätzlichen Wohnraum an der frischen Luft.



- Ondergrondse parkeerplaats

Zu dieser Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenplatz. Praktisch und sicher, direkt im Gebäude gelegen.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

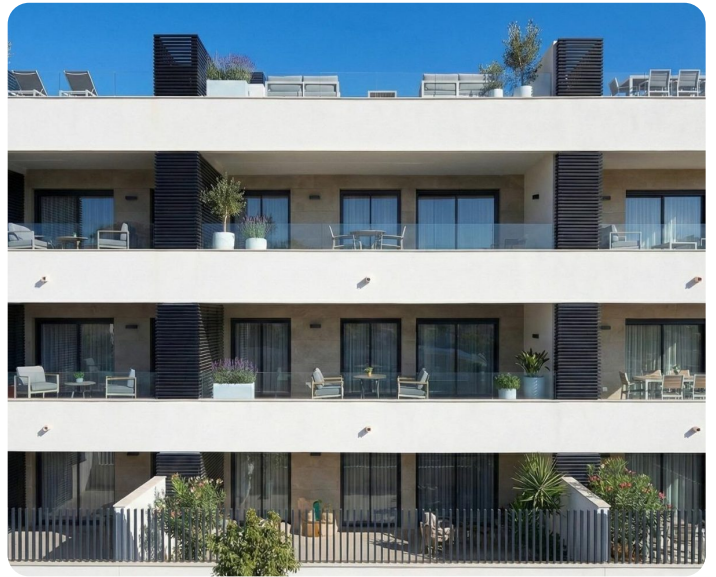
Dak

- Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich ein Gemeinschaftspool mit Liegewiese und Grillplatz, erreichbar per Aufzug. Ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne.



Eindrücke der Wohnung



Eindrücke der Wohnung



Eindrücke der Wohnung



ZONA VERDE

EFICIENCIAS ÚTILES DE VIVIENDA OB	
CSF INTERIOR	26.85 m²
SOLADOR-COCINA	2.08 m²
ORIO 1	1.31 m²
ORIO 2	3.18 m²
	4.19 m²
	2.73 m²
LD	1.77 m²
CSF EXTERIOR	62.11 m²
L	30.80 m²
NO	1.30 m²
EFICIENCIA ÚTIL	94.21 m²

EFICIENCIAS CONSTRUIDAS, TIPO OB	
ZONAS INTERIORES	TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA (T)
71.05 m²	90.60 m²

(*) INCORPORADO SEGUNDO CTE y R.D. 2006/2004/UE



ZONA VERDE PÚBLICA

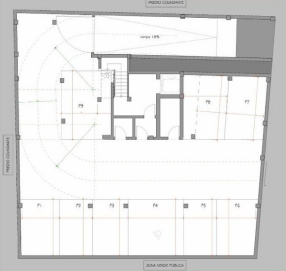


SOLARIUM



ZONA VERDE PÚBLICA

PARKING

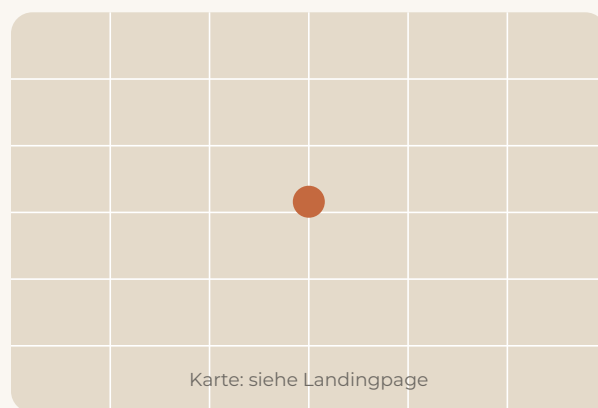


ZONA VERDE PÚBLICA

Lage in Benijófar

LAGE

Benijófar ist ein charmanter spanischer Ort mit traditionellem Charakter und guter lokaler Infrastruktur, umgeben von grüner Landschaft. Die Strände von Guardamar liegen nur 9 km entfernt, die Golfplätze La Marquesa und La Finca jeweils 6 km. Torrevieja erreicht man in etwa 12 km, der Flughafen Alicante liegt rund 35 km entfernt.



Benijofar



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.

SOLARIUM



PARKING



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Gemeinschaftlicher Dachpool und eigener Tiefgaragenplatz inklusive.