

NYBYGG I BENIJÓFAR

PRIS

€ 284.900

kjøpers omkostninger

90 m² · 2 soverom

Boutique-leiligheter i Benijófar

Ni moderne leiligheter i hjertet av Benijófar, med felles takterrasse, basseng og egen parkering.

90 m² · 2 soverom

Takterrasse med basseng

Egen underjordisk parkering

90 m² boareal

2 soverom

Energimerke B

PRIS

€ 284.900

kjøpers omkostninger

Housepass

Via tilknyttet megler · Housepass

Benijofar



Planløsning

IN HET KORT

Midt i det sjarmerende Benijófar, på Sør-Costa Blanca, finner du dette eksklusive boligprosjektet med kun ni moderne leiligheter. Kort gange fra sentrum kombineres tidsriktig design med solide materialer og gjennomtenkte planløsninger. Leiligheten på 90 m² har tre rom, hvorav to soverom, og energimerke B. Perfekt som fast bolig, feriehjem eller investering.

Leiligheten er smart planlagt for å maksimere dagslys, komfort og funksjonalitet, med en romslig terrasse som forlenger stuen ut i det middelhavske klimaet.

DERFOR VELGER DU DENNE BOLIGEN

- Et boutique-prosjekt med kun ni leiligheter gir ro og eksklusivitet.
- Felles takterrasse med basseng, solterrasse og grillplass, tilgjengelig med heis.
- Høy standard med innebygde hvitevarer, forberedt for aircondition og egen parkeringsplass.

ÅRSAK TIL SALG

En sjelden mulighet til å eie en nybygd bolig i et lite, eksklusivt prosjekt med førsteklasses fellesfasiliteter.

KENGETALLEN

Pris € 284.900 kjøpers omkostninger

90

m² boareal

3

rom

2

soverom

B

energimerke

Appartement

type

90 M² BOAREAL · 3 ROM / 2 SOVEROM · ENERGIMERKE B · EUR 284.900

Appartement

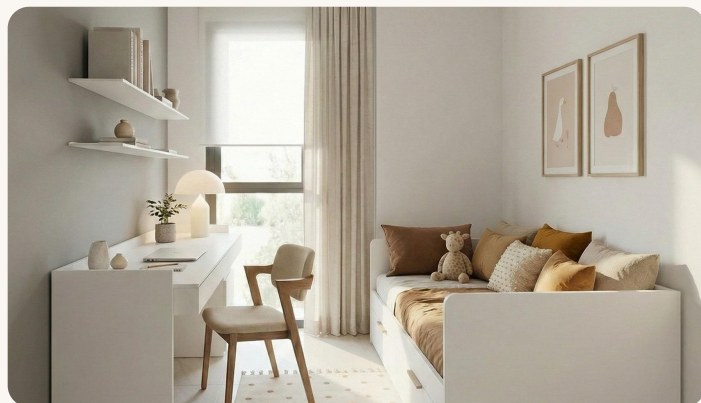
• Keuken

Kjøkken: Kjøkkenet er utstyrt med komplette innebygde hvitevarer, klart til bruk fra dag én.



• Slaapkamer

Soverom: Et romslig soverom designet for maksimalt dagslys og komfort.



• Badkamer

Bad: Badet er utstyrt med servantskap, speil og dusjvegger.



- Terras

Terrasse: Boligen har en stor terrasse, perfekt for å nyte det middelhavske klimaet utendørs.



- Ondergrondse parkeerplaats

Underjordisk parkering: Boligen inkluderer egen underjordisk parkeringsplass.

INDELING · VERDIEPING 2/2

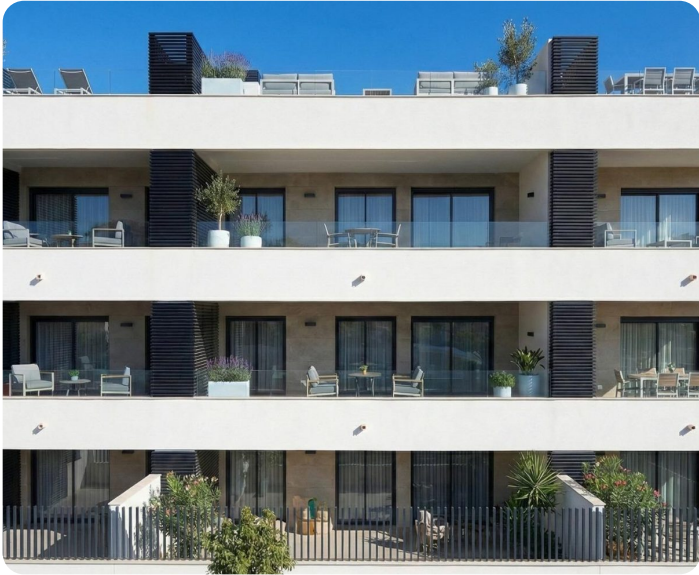
Dak

- Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

Felles basseng med solterrasse: På hustaket ligger et felles basseng med solterrasse og grillplass, tilgjengelig med heis.



Bilder



Bilder



Bilder



ZONA VERDE

EFICIENCIAS ÚTILES DE VIVIENDA OB

CSF INTERIOR	26.85 m²
SOLARCOOCCOONA	2.08 m²
ORIO 1	1.31 m²
ORIO 2	3.18 m²
	4.19 m²
	2.73 m²
LD	1.77 m²
CSF EXTERIOR	62.11 m²
LD	1.30 m²
UPFENCE ÚTL	94.21 m²

EFICIENCIAS CONSTRUIDAS, TIPO OB

ZONSF INTERIOR	TOTAL SURF. CONSTR.
VIVIENDA	VIVIENDA (F)
71.05 m²	90.60 m²

(F) RECUPERADO MEDIANTE V.O.E. A 20000 DVA/ANOS



ZONA VERDE PÚBLICA

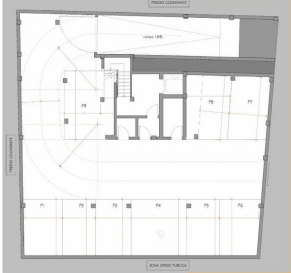


SOLARIUM



ZONA VERDE PÚBLICA

PARKING

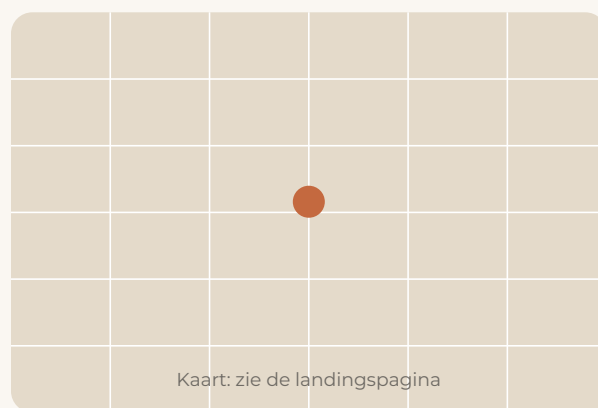


ZONA VERDE PÚBLICA

Beliggenhet

BELIGGENHET

Benijófar er en koselig spansk by kjent for sin gjestfrihet og gode lokale tilbud, omgitt av sitrusplantasjer og grønne landskap. Stranden i Guardamar ligger 9 km unna, golfbanene La Marquesa og La Finca 6 km unna, og Torrevieja 12 km unna. Alicante lufthavn nås på cirka 35 km, mens Murcia lufthavn ligger 65 km unna.



Benijófar



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

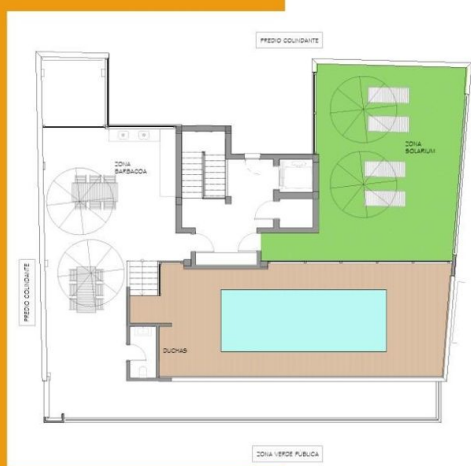
5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.

SOLARIUM



PARKING



CONTACT

Bric Makelaardij · meglar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Høy standard med innebygde hvitevarer, forberedt for aircondition og egen parkeringsplass.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.