

NYPRODUKTION I BENIJÓFAR

PRIS

€ 284.900

köparens kostnader

90 m<sup>2</sup> boyta

# Benijófar, Södra Costa Blanca

Exklusivt boutiqueprojekt med endast 9 moderna lägenheter i hjärtat av Benijófar.

90 m<sup>2</sup> boyta

2 sovrum, 2 badrum

Energiklass B

90 m<sup>2</sup> boyta

2 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 284.900

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Benijófar



# Planlösning

## IN HET KORT

Mitt i det charmiga Benijófar, omgivet av citrusodlingar och grönska, ligger detta boutiqueprojekt med bara 9 moderna lägenheter. Kort promenad från stadskärnan kombineras samtida design med förstklassig finish. Perfekt för permanentboende, semesterhem eller som investering. Kusten och de största rekreatiomsområdena nås på bara några minuters bilfärd.

Rymliga lägenheter med 1, 2 eller 3 sovrum, utformade för maximalt dagsljus, komfort och funktion. Stora terrasser förlänger vardagsrummet ut i det medelhavsklimatet.

## VARFÖR DETTA HEM

- Endast 9 lägenheter i ett litet, väl genomtänkt boutiqueprojekt.
- Takterrass med gemensam pool, solterrass och grillplats.
- Modern finish med inbyggda vitvaror, LED-belysning och aerotermiskt varmvattensystem.

## ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

En sällsynt kombination av modernt boende, lugnt läge och närhet till kust och golf gör detta till ett tryggt val både att bo i och att investera i.

## KENGETALLEN

Pris € 284.900 köparens kostnader

90

m<sup>2</sup> boyta

3

rum

2

sovrum

B

energiklass

Appartement

typ

90 M<sup>2</sup> · 3 RUM · 2 SOVRUM · 2 BADRUM · ENERGIKLASS B · EGEN GARAGEPLATS · TAKTERRASS MED POOL

# Appartement

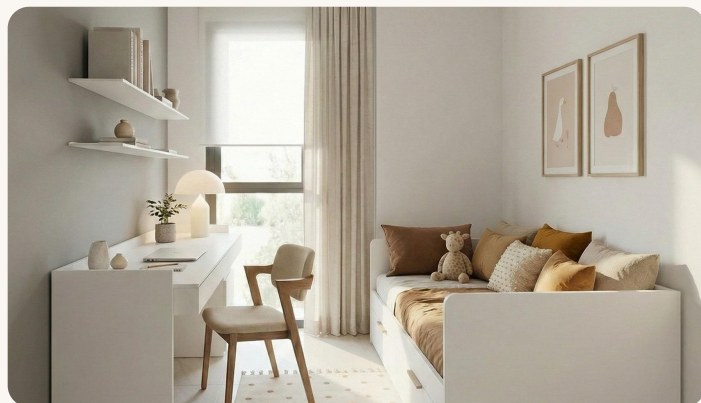
## • Keuken

Köket är utrustat med kompletta inbyggda vitvaror, redo att användas direkt.



## • Slaapkamer

Rymligt sovrum, utformat för maximalt dagsljus och komfort.



## • Badkamer

Badrummet är inrett med tvättställsmöbel, spegel och duschväggar.



- Terras

En stor terras hör till bostaden, perfekt för att njuta av det medelhaviska klimatet utomhus.



- Ondergrondse parkeerplaats

Till bostaden hör en egen underjordisk parkeringsplats.

INDELING · VERDIEPING 2/2

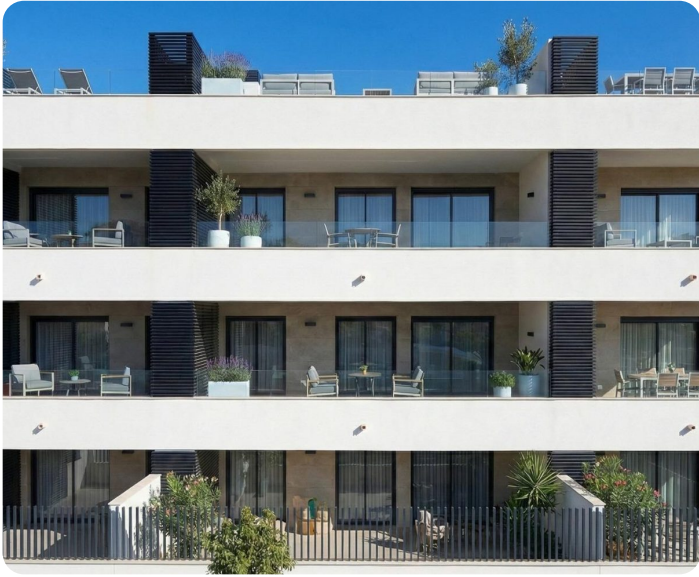
## Dak

- Gemeenschappelijk zwembad met ligweide e

På byggnadens tak finns en gemensam pool med solterrass och grillplats, tillgänglig via hiss.



# Bilder



# Bilder



# Bilder



ZONA VERDE

**EFICIENCIAS ÚTILES DE VIVIENDA OB**

|                |          |
|----------------|----------|
| CSF INTERIOR   | 26.85 m² |
| SOLARCOOCCOONA | 2.08 m²  |
| ORIO 1         | 1.31 m²  |
| ORIO 2         | 3.18 m²  |
|                | 4.19 m²  |
|                | 2.73 m²  |
| LD             | 1.77 m²  |
| CSF EXTERIOR   | 62.11 m² |
| LD             | 1.30 m²  |
| UPPERENCE ÚTIL | 94.21 m² |

**EFICIENCIAS CONSTRUIDAS, TIPO OB**

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| ZONSF INTERIOR | TOTAL SURF. CONSTR. |
| VIVIENDA       | VIVIENDA, T1        |
| 71.05 m²       | 90.60 m²            |

(1) RECUPERADO MEDIANTE LOS 100 M. DE ZONAS VERDES



BAÑO 1

BAÑO 2

VESTIBULO

PASO

DORMITORIO 1

DORMITORIO 2

ESTAR-COMEDOR-COCINA

TERRAZA

ZONA VERDE PÚBLICA

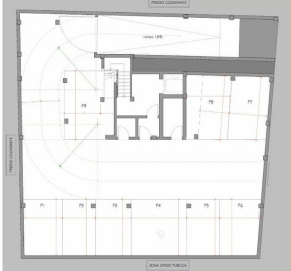


**SOLARIUM**



20% SUPERFICIE VERDE

**PARKING**



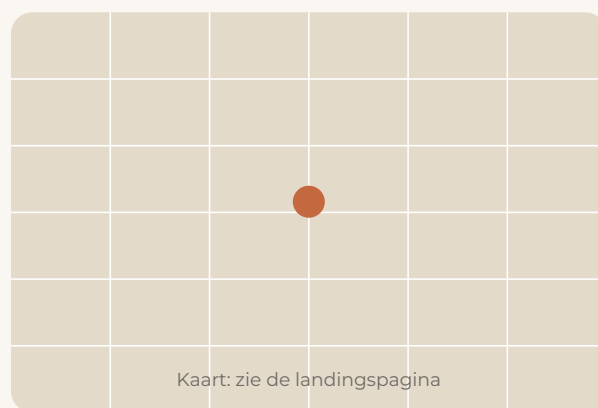
ZONA VERDE PÚBLICA

# Läge



## LÄGE

Benijófar är en gästvänlig spansk småstad med genuin karaktär och goda lokala service. Omgiven av citrusodlingar och grönska erbjuder området lugn och ro, samtidigt som kusten och stora rekreationsområden ligger nära. Guardamars stränder ligger 9 km bort, La Marquesa Golf och La Finca Golf 6 km, Torrevieja 12 km. Alicante flygplats nås på 35 km och Murcia flygplats på 65 km.



Benijófar



## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/benijofar-n9938>

# Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

## 1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

## 2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

## 3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

## 4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

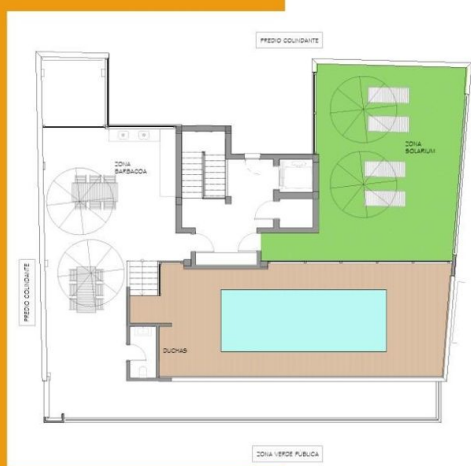
## 5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

## 6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.

### SOLARIUM



### PARKING



#### CONTACT

**Bric Makelaardij · mäklare**

E-mail [info@bricmakelaardij.nl](mailto:info@bricmakelaardij.nl)

Modern finish med inbyggda vitvaror, LED-belysning och aerotermiskt varmvattensystem.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.