

MEDITERRANES WOHNEN IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS

€ 649.000

k.k.

Privater Pool

Villa in Lo Marabú

Exklusive Villa mit privatem Pool in ruhiger, grüner Wohngegend nahe der Costa Blanca.

Privater Pool

Ruhige Lage

Nah am Meer

123 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 649.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung & Räume

AUF EINEN BLICK

In Lo Marabú, Ciudad Quesada, findest du diese moderne Villa mit 123 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 255 m². Die Villa bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen eigenen Pool von 3 x 6 Meter. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung im Bad und ein Kanal-Klimasystem sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit kurzer Distanz zu Stränden, Golfplätzen und allen täglichen Einrichtungen.

Die Villa ist funktional aufgeteilt, mit zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und praktischen Nebenräumen. Draußen sorgen Garten, Solarium und Pool für zusätzlichen Wohnwert.

WARUM DIESE VILLA?

- Privater Pool und Solarium für uneingeschränkten Genuss der Sonne.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung und modernem Klimasystem.
- Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

VERKAUFSGRUND

Wer mediterranes Wohnen mit modernem Komfort sucht, findet hier die perfekte Kombination aus Ruhe, Qualität und Lage.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 649.000 k.k.

123

m² Wohnfläche

255

m² Grundstück

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

typ

123 M² WOHNFLÄCHE · 255 M² GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · 3 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · PRIVATER POOL

Begane grond

- Slaapkamer

Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Schränke. Ruhig gelegen, geeignet als Hauptschlafzimmer.



- Slaapkamer

Zweites Schlafzimmer, funktional eingeteilt und direkt nutzbar. Ideal für Gäste oder Kinder.



- Badkamer

Badezimmer mit Edelstahl-Dusche und elektrischer Fußbodenheizung. Modern ausgestattet.



- **Badkamer**

Zweites Badezimmer, ebenfalls mit Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitäranlagen. Praktisch bei mehreren Bewohnern.



- **Berging**

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum, praktisch für Gartengeräte oder saisonale Gegenstände.

- **Parkeerplaats**

Eigener Parkplatz auf dem Grundstück, direkt bei der Villa gelegen.

- **Tuin**

Garten rund um die Villa, Teil des 255 m² großen Grundstücks.



AUFTEILUNG · ETAGE 2/3

Bovenste verdieping

- **Solarium**

Solarium auf der oberen Etage, perfekt um die Sonne und die Aussicht zu genießen.

Buiten

- Zwembad

Privater Pool von 3,00 x 6,00 Metern, exklusiv für diese Villa.



- Kelder (optioneel)

Optionaler Keller, zusätzlicher Raum nach Wunsch hinzubestellbar.



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa

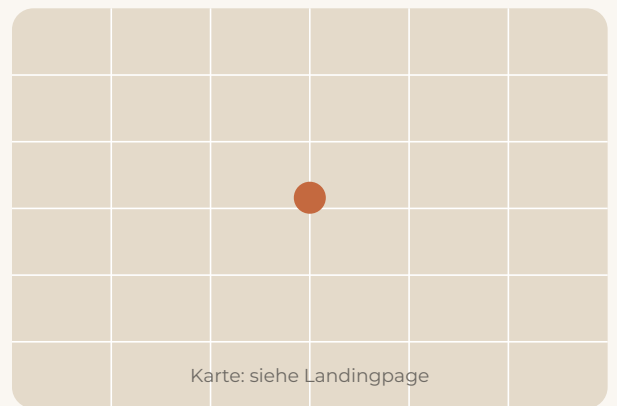




Lage in Ciudad Quesada

LAGE

Lo Marabú liegt strategisch in Rojales, Alicante, mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahnen AP-7 und N-332. Die Salzlagen von La Mata und Torrevieja liegen nur eine kurze Fahrt entfernt, ebenso wie die Strände von Guardamar del Segura. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Alltag sind fußläufig erreichbar, während die Flughäfen Alicante-Elche und Murcia-Corvera in 35 bis 50 Minuten erreichbar sind.



Karte: siehe Landingpage

Ciudad Quesada



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.