

CIUDAD QUESADA · COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS

€ 649.000

k.k.

Energielabel B

Lo Marabú, Ciudad Quesada

Exclusief mediterraan wonen met privézwembad, op loopafstand van winkels en op 15 minuten van het strand.

Energielabel B

Privézwembad

123 m² woonoppervlak

123 m² wonen

3 slaapkamers

Energielabel B

VRAAGPRIJS

€ 649.000

k.k.

Housepass

Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over een of twee verdiepingen. Je vindt er een privézwembad, solarium en parkeerplaats op eigen terrein. De ruimtes zijn functioneel ingedeeld met oog voor comfort en mediterrane leefstijl.

WAAROM DEZE WONING

- Toplocatie tussen de zoutlagunes van La Mata en de stranden van Guardamar en Torrevieja.
- Hoogwaardige afwerking met dubbele beglazing, vloerverwarming in de badkamers en kanaalairco.
- Eigen zwembad, solarium en parkeergelegenheid op het perceel, plus optionele kelder.

REDEN VERKOOP

Een nieuwbouwvilla in een rustige, groene wijk vlakbij zee, natuur en golfbanen – topkwaliteit afwerking inbegrepen.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 649.000 k.k.

123

m² wonen

255

m² perceel

4

kamers

3

slaapkamers

B

energielabel

Overig

type

123 M² WONEN · 255 M² PERCEEL · 4 KAMERS · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B

Begane grond

- Slaapkamer

Slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. Rustig gelegen, geschikt als hoofdslaapkamer.



- Slaapkamer

Tweede slaapkamer, functioneel ingedeeld en direct te gebruiken. Ideaal voor gasten of kinderen.



- Badkamer

Badkamer met roestvrijstalen douche en elektrische vloerverwarming. Modern afgewerkt.



- **Badkamer**

Tweede badkamer, eveneens voorzien van vloerverwarming en hoogwaardige sanitair. Praktisch bij meerdere bewoners.



- **Berging**

Berging voor extra opslag, handig voor tuingereedschap of seizoensspullen.

- **Parkeerplaats**

Eigen parkeerplaats op het perceel, direct bij de woning.

- **Tuin**

Tuin rondom de villa, onderdeel van het perceel van 255 m².



INDELING · VERDIEPING 2/3

Bovenste verdieping

- **Solarium**

Solarium op de bovenverdieping, perfect om te genieten van de zon en het uitzicht.

Buiten

- Zwembad

Privézwembad van 3,00 x 6,00 meter, exclusief voor deze villa.



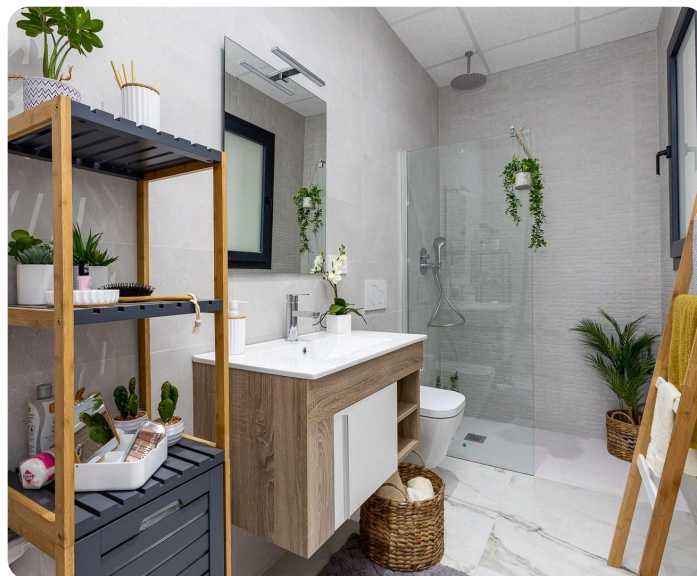
- Kelder (optioneel)

Optionele kelder, extra ruimte naar wens bij te bestellen.



Foto's





Foto's



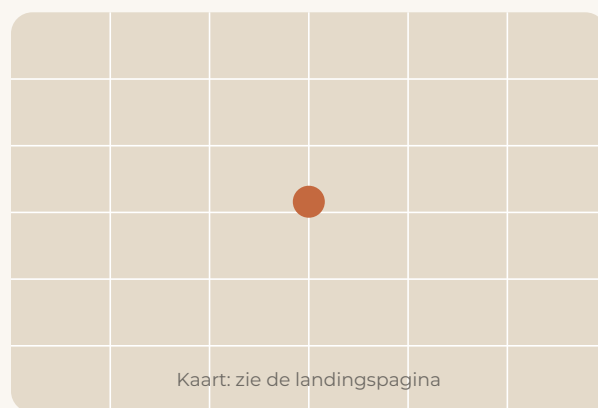
Foto's





LIGGING

Lo Marabú ligt in Rojales, Alicante, met de AP-7 en N-332 dichtbij voor snelle verbindingen. Luchthaven Alicante-Elche ligt op 35 minuten rijden, Murcia-Corvera op 50 minuten. Winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen zijn te voet bereikbaar, en de stranden van Guardamar en Torrevieja liggen op een kwartier rijden.



Kaart: zie de landingspagina

Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Eigen zwembad, solarium en parkeergelegenheid op het perceel, plus optionele kelder.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.