

EKSKLUSIV MIDDELHAVSBOLIG

PRIS

€ 649.000

kjøpers omkostninger

Privat basseng og solarium

Lo Marabú, Ciudad Quesada

En stilfull villa i mediterranean stil, omgitt av natur og med kort vei til kysten.

Privat basseng og solarium

255 m² tomt

Energimerke B

123 m² boareal

3 soverom

Energimerke B

PRIS

€ 649.000

kjøpers omkostninger

Housepass

Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



Planløsning

IN HET KORT

I Lo Marabú, Ciudad Quesada, finner du denne eksklusive villaen på 123 m² boareal og 255 m² tomt. Boligen kombinerer moderne komfort med den rolige, mediterrane atmosfæren i området.

Med tre soverom, tre bad og eget basseng er dette en bolig som byr på både plass og kvalitet. En sjelden mulighet til å sikre seg et hjem i et ettertraktet og veletablert prosjekt.

Villaen er praktisk innredet over én eller to etasjer, med god flyt mellom soverom, bad og uteområder. Solariet og bassenget gjør boligen ideell for et liv i solen hele året.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Topplassering nær saltsjøene i La Mata og Torrevieja, ideelt for natur- og velværeelskere.
- Kun 15 minutter til de vakre strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja.
- Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

ÅRSAK TIL SALG

En unik anledning til å investere i en høykvalitets bolig i hjertet av Costa Blanca.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 kjøpers omkostninger

123

m² boareal

255

m² tomt

4

rom

3

soverom

B

energimerke

Overig

type

123 M² BOAREAL · 255 M² TOMT · 4 ROM · 3 SOVEROM · ENERGIMERKE B · PRIS EUR 649.000

Begane grond

- Slaapkamer

Soverom med plass til dobbeltseng og garderobeskap. Rolig beliggenhet, egnet som hovedsoverom.



- Slaapkamer

Andre soverom, funksjonelt innredet og klart til bruk. Ideelt for gjester eller barn.



- Badkamer

Bad med rustfritt stål dusj og elektrisk gulvvarme. Moderne finish.



- **Badkamer**

Andre bad, også utstyrt med gulvvarme og høykvalitets sanitærutstyr. Praktisk ved flere beboere.



- **Berging**

Bod for ekstra oppbevaring, praktisk for hageredskaper eller sesongvarer.

- **Parkeerplaats**

Egen parkeringsplass på tomten, rett ved boligen.

- **Tuin**

Hage rundt villaen, del av tomten på 255 m².



Bovenste verdieping

- **Solarium**

Solarium i øverste etasje, perfekt for å nyte solen og utsikten.

Buiten

- Zwembad

Privat basseng på 3,00 x 6,00 meter, eksklusivt for denne villaen.



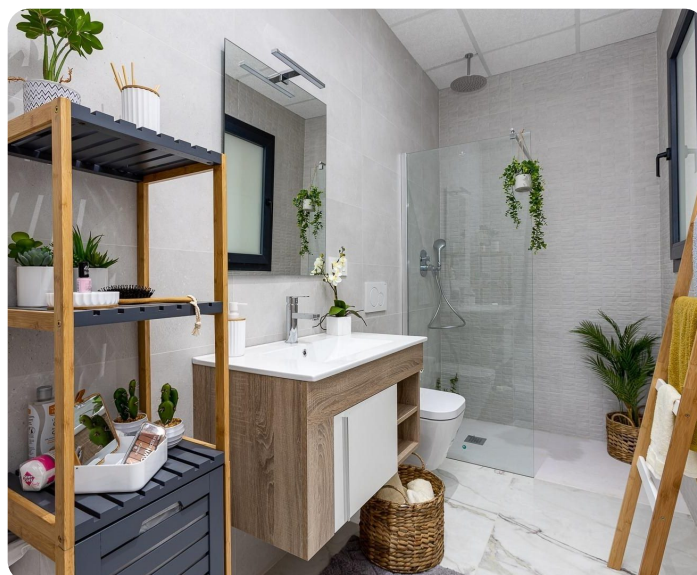
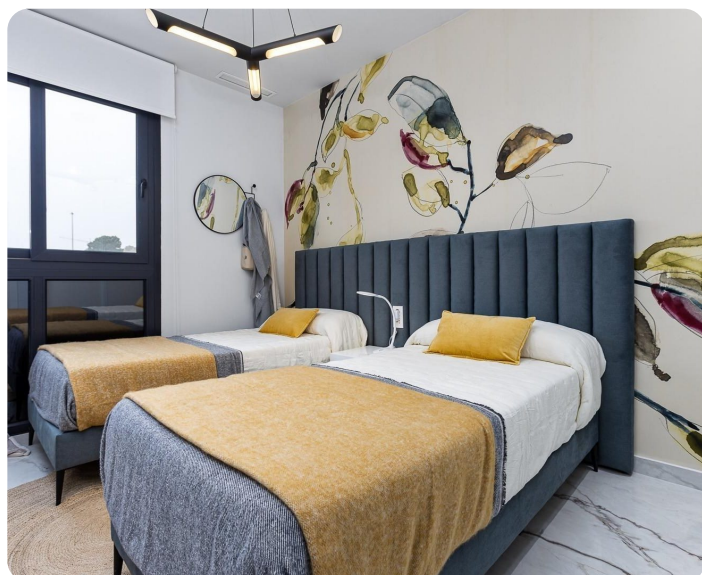
- Kelder (optioneel)

Valgfri kjeller, ekstra rom som kan bestilles etter ønske.



Bilder





Bilder



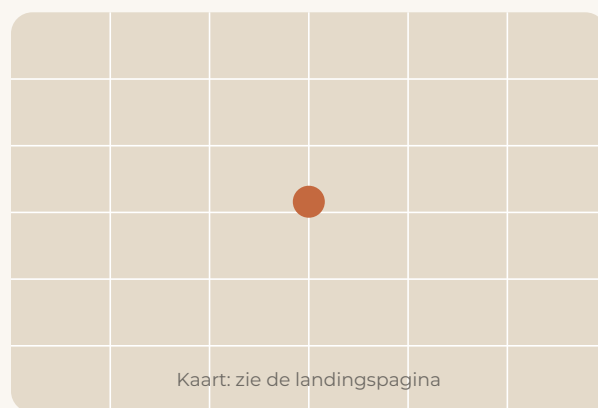
Bilder





BELIGGENHET

Lo Marabú ligger strategisk i Rojales, Alicante, med gode veiforbindelser via AP-7 og N-332. Alicante-Elche lufthavn ligger 38 km unna, mens Murcia-Corvera ligger 65 km unna. Butikker, restauranter og daglige fasiliteter finnes i gangavstand.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.