

CIUDAD QUESADA, COSTA BLANCA

PRIS

€ 649.000

köparens kostnader

Privat pool 3x6m

Exklusiv medelhavsvilla i Lo Marabú

Modern villa med privat pool, solarium och rofylld natur inpå knuten.

Privat pool 3x6m

255 m² tomt

Energiklass B

123 m² boyta

3 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 649.000

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning och rum

IN HET KORT

I den exklusiva bostadsområdet Lo Marabú i Ciudad Quesada hittar du denna moderna villa på 123 m². Huset kombinerar högkvalitativa material med medelhavsstil och ligger på en lugn plats nära saltsjöarna i La Mata och Torrevieja. Här får du tre sovrum, tre badrum, en egen pool och ett solarium – allt inom räckhåll för stränder, golfbanor och vardagsservice.

Villan är genomtänkt planerad med tre sovrum, tre badrum och generösa utomhusytor. Här möts funktionalitet och medelhavskänsla i varje detalj.

VARFÖR DENNA VILLA

- Privat pool och solarium ger fullständig frihet att njuta av medelhavsklimatet.
- Högkvalitativa detaljer som golvvärme i badrummen och kanalsystem för luftkonditionering.
- Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

En sällsynt kombination av modernt komfort, privat utomhusliv och en toppläge nära natur och kust.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 köparens kostnader

123

m² boyta

255

m² tomt

4

rum

3

sovrum

B

energiklass

Overig

typ

123 M² BOENDEYTA · 255 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL 3X6M · BYGGÅR OKÄNT

Begane grond

- Slaapkamer

Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring. Lugnt beläget, lämpligt som huvudsovrumsrum.



- Slaapkamer

Andra sovrummet, funktionellt inrett och redo att användas direkt. Perfekt för gäster eller barn.



- Badkamer

Badrum med rostfri dusch och elektrisk golvvärme. Modernt utformat.



- **Badkamer**

Andra badrummet, även det försett med golvvärme och högkvalitativa sanitetsdetaljer. Praktiskt vid fler boende.



- **Berging**

Förråd för extra förvaring, praktiskt för trädgårdsredskap eller säsongartiklar.

- **Parkeerplaats**

Egen parkeringsplats på tomten, direkt vid bostaden.

- **Tuin**

Trädgård runt villan, del av tomten på 255 m².



Bovenste verdieping

- **Solarium**

Solarium på övre våningen, perfekt för att njuta av solen och utsikten.

Buiten

- Zwembad

Privat pool på 3,00 x 6,00 meter, exklusivt för denna villa.



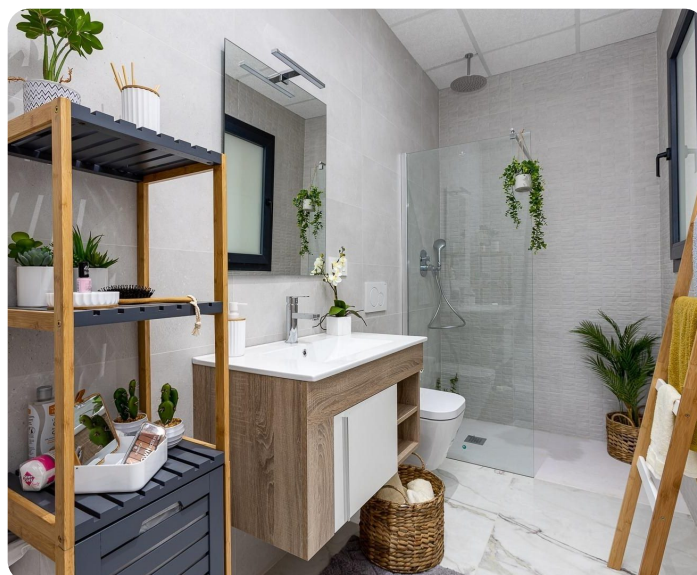
- Kelder (optioneel)

Valfri källare, extra utrymme att lägga till efter behov.

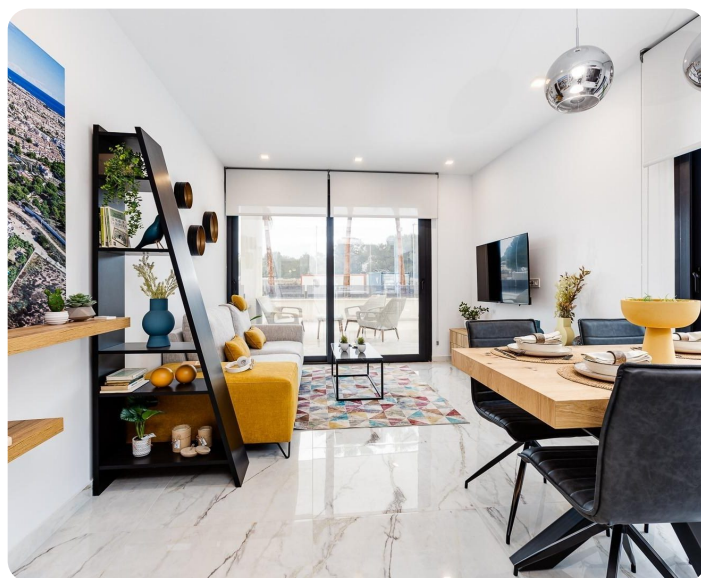
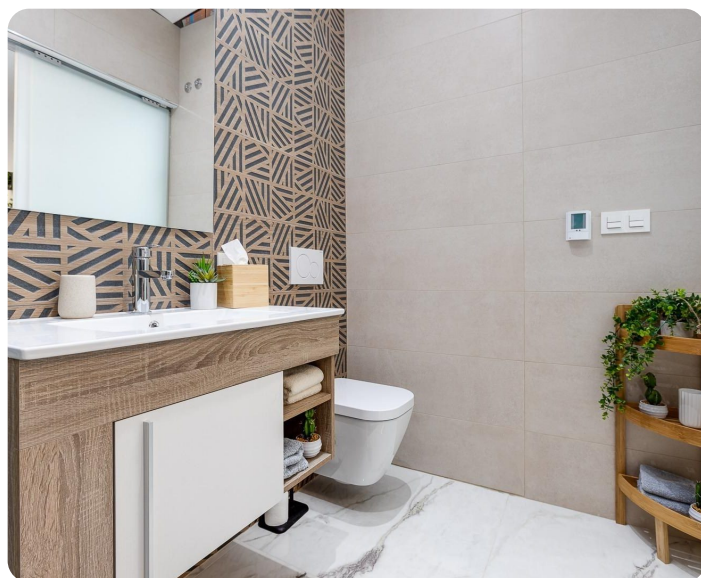
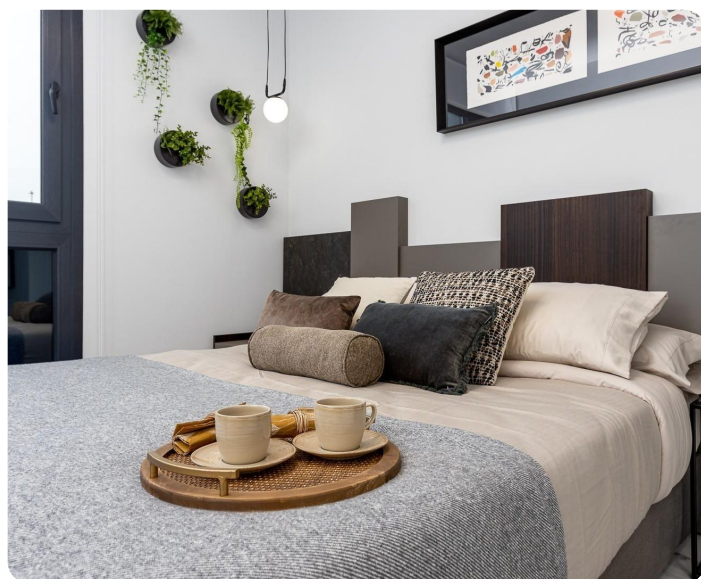


Bilder från villan





Bilder från villan



Bilder från villan

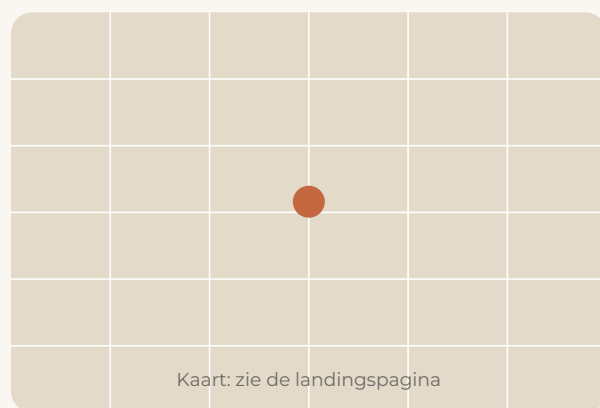




Läge i Lo Marabú

LÄGE

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med utmärkta förbindelser till Alicante-Elche flygplats (38 km) och Murcia-Corvera (65 km). Saltsjöarna i La Mata och Torrevieja ligger nära, liksom stränderna i Guardamar del Segura, endast 15 minuters bilresa bort. Lokala butiker, restauranger och vardagsservice nås till fots.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.