MEDITERRANES WOHNEN IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS
€ 649.000
k.k.



*Privater Pool*

# Villa in Lo Marabú

## Exklusive Villa mit privatem Pool in ruhiger, grüner Wohngegend nahe der Costa Blanca.

Privater Pool | Ruhige Lage | Nah am Meer | 123 m² Wohnfläche | 3 Schlafzimmer | Energielabel B

KAUFPREIS
€ 649.000
k.k.

Housepass
Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



# Aufteilung & Räume

AUF EINEN BLICK

In Lo Marabú, Ciudad Quesada, findest du diese moderne Villa mit 123 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 255 m². Die Villa bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen eigenen Pool von 3 x 6 Meter. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung im Bad und ein Kanal-Klimasystem sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit kurzer Distanz zu Stränden, Golfplätzen und allen täglichen Einrichtungen.

Die Villa ist funktional aufgeteilt, mit zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und praktischen Nebenräumen. Draußen sorgen Garten, Solarium und Pool für zusätzlichen Wohnwert.

WARUM DIESE VILLA?

- Privater Pool und Solarium für uneingeschränkten Genuss der Sonne.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung und modernem Klimasystem.
- Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 649.000 k.k.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123<br>m² Wohnfläche | 255<br>m² Grundstück | 4<br>Zimmer | 3<br>Schlafzimmer |
| B<br>Energielabel | Overig<br>typ | Parkeerplaats<br>parken | |

123 M² WOHNFLÄCHE · 255 M² GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · 3 BADEZIMMER · ENERGIEKLASSE B · PRIVATER POOL

# Begane grond

## Slaapkamer

Ruhig gelegen, mit Platz für ein Doppelbett und Einbauschränke. Ideal als Hauptschlafzimmer.





## Slaapkamer

Funktional eingerichtet und sofort nutzbar. Perfekt für Gäste oder Kinder.



## Badkamer

Ausgestattet mit einer Edelstahldusche und elektrischer Fußbodenheizung. Hochwertig und modern verarbeitet.





- ## Badkamer

Ebenfalls mit Fußbodenheizung und hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Praktisch, wenn mehrere Personen im Haus wohnen.





- ## Berging

Bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Gartengeräte oder saisonale Utensilien.

- ## Parkeerplaats

Ein eigener Stellplatz direkt auf dem Grundstück, unmittelbar beim Haus.

- ## Tuin

Umgibt die Villa und ist Teil des 255 m² großen Grundstücks. Viel Raum zum Entspannen im Freien.



AUFTEILUNG · ETAGE 2/3

# Bovenste verdieping

- ## Solarium

Auf der oberen Etage gelegen, mit Platz zum Sonnenbaden und schönem Ausblick.

# Buiten

## Zwembad

Ein privater Pool mit den Maßen 3,00 x 6,00 Meter, exklusiv für diese Villa.



## Kelder (optioneel)

Optional erhältlich, für zusätzlichen Raum ganz nach Wunsch.



BILDER

# Impressionen der Villa













BILDER · 2

# Impressionen der Villa













BILDER · 3

# Impressionen der Villa













BILDER · 4

# Impressionen der Villa

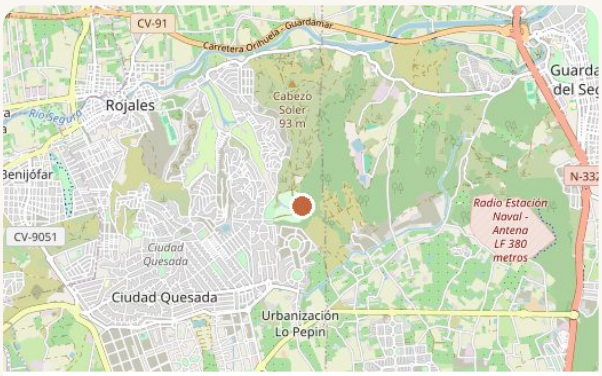




# Lage in Ciudad Quesada

LAGE

Lo Marabú liegt strategisch in Rojales, Alicante, mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahnen AP-7 und N-332. Die Salzlagunen von La Mata und Torrevieja liegen nur eine kurze Fahrt entfernt, ebenso wie die Strände von Guardamar del Segura. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Alltag sind fußläufig erreichbar, während die Flughäfen Alicante-Elche und Murcia-Corvera in 35 bis 50 Minuten erreichbar sind.




Ciudad Quesada

## Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VON DER BESICHTIGUNG BIS ZUM NOTAR

# So funktioniert der Kauf über Housepass

Über Housepass findest du das Angebot und durchläufst einen festen Ablauf. Bei Immobilien in Spanien laufen Besichtigung und Kauf über den beteiligten Makler.

### 1 Besichtigung

Besichtigung über die Website oder WhatsApp anfragen. Bric Makelaardij stimmt den Termin mit dem Makler vor Ort ab.

### 2 Fragen

Fragen zum Projekt, zur Übergabe oder zu den Kosten laufen über Bric Makelaardij.

### 3 Reservierung

Gefällt es? Dann wird die Wohnung beim Makler oder Bauträger reserviert, mit Reservierungsvertrag und Anzahlung.

### 4 Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird nach dem Recht des Landes erstellt, in dem die Immobilie liegt. Bric Makelaardij begleitet dich und lässt ihn prüfen.

### 5 Notar

Die Übergabe erfolgt beim Notar vor Ort. In Spanien brauchst du dafür eine NIE-Nummer und ein spanisches Bankkonto.

### 6 Housepass

Housepass ist die Plattform, auf der du das Angebot findest. Der Kauf selbst läuft über den Makler; für dich als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

## Bric Makelaardij · Makler

WhatsApp 015 2132799

E-Mail eric@bricmakelaardij.nl

Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Golfplätzen und Naturgebieten.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.