

CIUDAD QUESADA · COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS
€ 649.000
k.k.

Energielabel B

Lo Marabú, Ciudad Quesada

Exclusief mediterraan wonen met privézwembad, op loopafstand van winkels en op 15 minuten van het strand.

Energielabel B | Privézwembad | 123 m² woonoppervlak | 123 m² wonen | 3 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
€ 649.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over een of twee verdiepingen. Je vindt er een privézwembad, solarium en parkeerplaats op eigen terrein. De ruimtes zijn functioneel ingedeeld met oog voor comfort en mediterrane leefstijl.

WAAROM DEZE WONING

- Toplocatie tussen de zoutlagunes van La Mata en de stranden van Guardamar en Torrevieja.
- Hoogwaardige afwerking met dubbele beglazing, vloerverwarming in de badkamers en kanaalairco.
- Eigen zwembad, solarium en parkeergelegenheid op het perceel, plus optionele kelder.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 649.000 k.k.

123 m² wonen	255 m² perceel	4 kamers	3 slaapkamers
B energielabel	Overig type	Parkeerplaats parkeren	

123 M² WONEN · 255 M² PERCEEL · 4 KAMERS · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B

Begane grond

Slaapkamer

Ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten, met een rustige plek om tot rust te komen. Functioneert prima als hoofdslaapkamer.





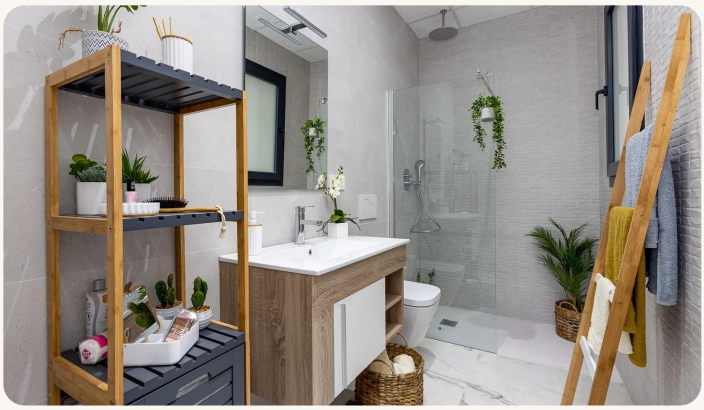
Slaapkamer

Functioneel ingedeeld en direct te gebruiken zonder aanpassingen. Ideaal voor gasten of kinderen.



Badkamer

Voorzien van een roestvrijstalen douche en elektrische vloerverwarming. Modern en verzorgd afgewerkt.





Badkamer

Ook hier vloerverwarming en hoogwaardig sanitair. Praktisch wanneer je met meerdere mensen in huis woont.





Berging

Extra opslagruimte, bijvoorbeeld voor tuingereedschap of seizoensspullen. Handig zonder dat het de woning belast.

Parkeerplaats

Eigen plek om de auto neer te zetten, direct bij de woning. Geen gedoe met zoeken naar een plaats.

Tuin

Rondom de villa gelegen en onderdeel van het perceel van 255 m². Ruimte om naar eigen inzicht in te richten.



INDELING · VERDIEPING 2/3

Bovenste verdieping

Solarium

Op de bovenverdieping, met alle ruimte om van de zon en het uitzicht te genieten. Een plek voor rust op hoogte.

Buiten

Zwembad

Exclusief voor deze villa, met een formaat van 3,00 x 6,00 meter. Een eigen plek om af te koelen op warme dagen.



Kelder (optioneel)

Extra ruimte, naar wens bij te bestellen. Flexibel in te vullen naargelang je behoefte.



BEELD

Foto's













Foto's













Foto's













BEELD · 4

Foto's

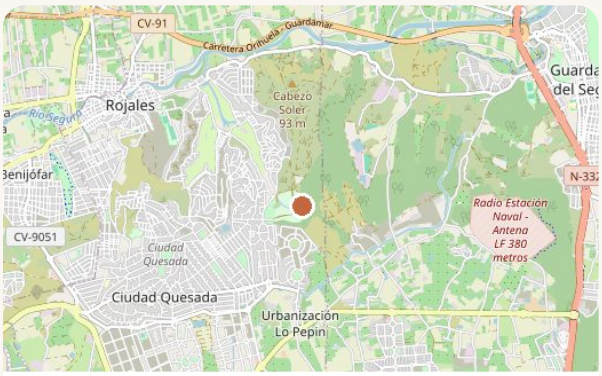




Locatie

LIGGING

Lo Marabú ligt in Rojales, Alicante, met de AP-7 en N-332 dichtbij voor snelle verbindingen. Luchthaven Alicante-Elche ligt op 35 minuten rijden, Murcia-Corvera op 50 minuten. Winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen zijn te voet bereikbaar, en de stranden van Guardamar en Torrevieja liggen op een kwartier rijden.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 Vragen

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 Reservering

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 Koopcontract

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 Notaris

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 Housepass

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Eigen zwembad, solarium en parkeergelegenheid op het perceel, plus optionele kelder.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.