EKSKLUSIV MIDDELHAVSBOLIG

PRIS
€ 649.000
kjøpers omkostninger



*Privat basseng og solarium*

# Lo Marabú, Ciudad Quesada

## En stilfull villa i mediterran stil, omgitt av natur og med kort vei til kysten.

Privat basseng og solarium | 255 m² tomt | Energimerke B | 123 m² boareal | 3 soverom | Energimerke B

PRIS
€ 649.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



# Planløsning

IN HET KORT

I Lo Marabú, Ciudad Quesada, finner du denne eksklusive villaen på 123 m² boareal og 255 m² tomt. Boligen kombinerer moderne komfort med den rolige, mediterrane atmosfæren i området. Med tre soverom, tre bad og eget basseng er dette en bolig som byr på både plass og kvalitet. En sjelden mulighet til å sikre seg et hjem i et ettertraktet og veletablert prosjekt.

Villaen er praktisk innredet over én eller to etasjer, med god flyt mellom soverom, bad og uteområder. Solariet og bassenget gjør boligen ideell for et liv i solen hele året.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Topplassering nær saltsjøene i La Mata og Torrevieja, ideelt for natur- og velværeelskere.
- Kun 15 minutter til de vakre strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja.
- Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 kjøpers omkostninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123<br>m² boareal | 255<br>m² tomt | 4<br>rom | 3<br>soverom |
| B<br>energimerke | Overig<br>type | Parkeerplaats<br>parkering | |

123 M² BOAREAL · 255 M² TOMT · 4 ROM · 3 SOVEROM · ENERGIMERKE B · PRIS EUR 649.000

# Begane grond

## Slaapkamer

Med plass til en dobbeltseng og garderobeskap, i en rolig del av boligen. Fungerer godt som hovedsoverom.





## Slaapkamer

Funksjonelt innredet og klart til bruk med en gang. Passer fint for gjester eller barn.



## Badkamer

Utstyrt med dusj i rustfritt stål og elektrisk gulvvarme. Moderne finish gjennomgående.





## Badkamer

Har også gulvvarme og sanitærutstyr av høy kvalitet. Praktisk løsning når flere bor i boligen.





## Berging

Gir ekstra oppbevaringsplass, ideelt for hageredskaper eller sesongvarer.

## Parkeerplaats

Egen parkeringsplass på tomten, rett ved boligen.

## Tuin

Omkranser villaen og er en del av den 255 m² store tomten.



INDELING · VERDIEPING 2/3

# Bovenste verdieping

## Solarium

Ligger i øverste etasje, perfekt for solfylte stunder og utsikt over omgivelsene.

# Buiten

- Zwembad

Måler 3,00 x 6,00 meter og er utelukkende forbeholdt denne villaen.



- Kelder (optioneel)

Kan bestilles som tilvalg og gir ekstra plass etter eget behov.



BEELD

# Bilder













BEELD · 2

# Bilder













# Bilder













BEELD · 4

# Bilder

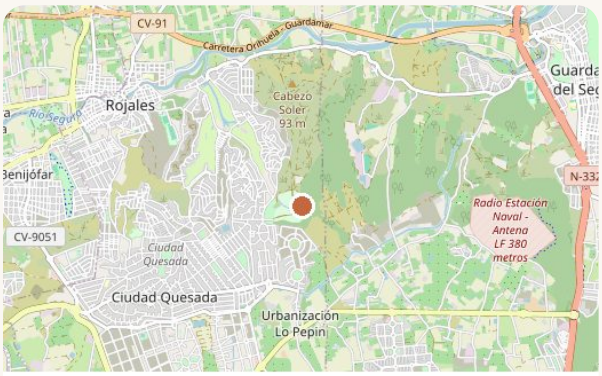




# Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger strategisk i Rojales, Alicante, med gode veiforbindelser via AP-7 og N-332. Alicante-Elche lufthavn ligger 38 km unna, mens Murcia-Corvera ligger 65 km unna. Butikker, restauranter og daglige fasiliteter finnes i gangavstand.




Ciudad Quesada

## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

# Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

### 1 Visning

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

### 2 Spørsmål

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

### 3 Reservasjon

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

### 4 Kjøpekontrakt

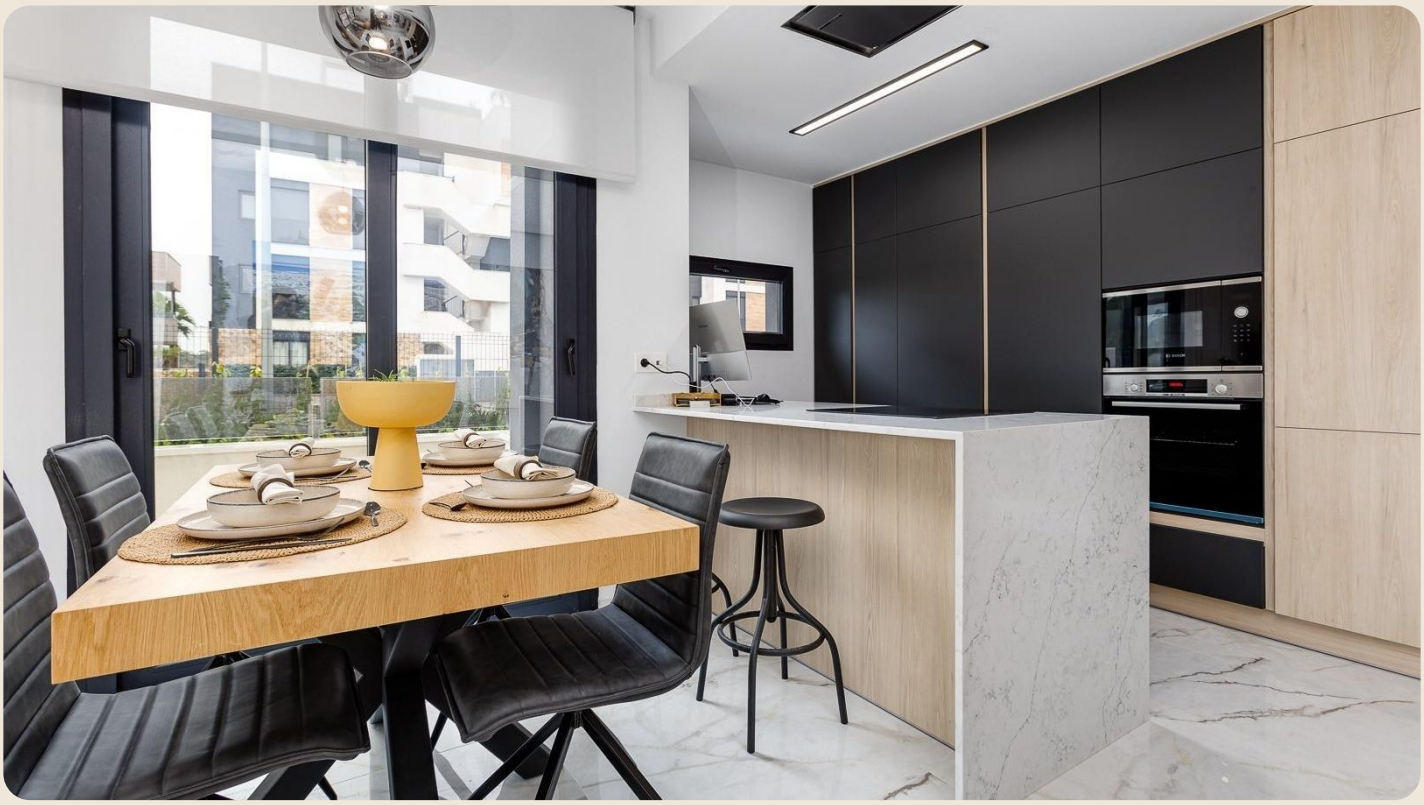
Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

### 5 Notar

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

### 6 Housepass

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

## Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Høy byggkvalitet med gulvvarme på bad, aircondition og eget basseng.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.