CIUDAD QUESADA, COSTA BLANCA

PRIS
€ 649.000
köparens kostnader



*Privat pool 3x6m*

# Exklusiv medelhavsvilla i Lo Marabú

## Modern villa med privat pool, solarium och rofylld natur inpå knuten.

Privat pool 3x6m | 255 m² tomt | Energiklass B | 123 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 649.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



# Planlösning och rum

IN HET KORT

I den exklusiva bostadsområdet Lo Marabú i Ciudad Quesada hittar du denna moderna villa på 123 m². Huset kombinerar högkvalitativa material med medelhavsstil och ligger på en lugn plats nära saltsjöarna i La Mata och Torrevieja. Här får du tre sovrum, tre badrum, en egen pool och ett solarium – allt inom räckhåll för stränder, golfbanor och vardagsservice.

Villan är genomtänkt planerad med tre sovrum, tre badrum och generösa utomhusytor. Här möts funktionalitet och medelhavskänsla i varje detalj.

VARFÖR DENNA VILLA

- Privat pool och solarium ger fullständig frihet att njuta av medelhavsklimatet.
- Högkvalitativa detaljer som golvvärme i badrummen och kanalsystem för luftkonditionering.
- Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

KENGETALLEN

Pris € 649.000 köparens kostnader

| | | | |
|---|---|---|---|
| 123<br>m² boyta | 255<br>m² tomt | 4<br>rum | 3<br>sovrum |
| B<br>energiklass | Overig<br>typ | Parkeerplaats<br>parkering | |

123 M² BOENDEYTA · 255 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · PRIVAT POOL 3X6M · BYGGÅR OKÄNT

# Begane grond

## Slaapkamer

Lugnt beläget, med gott om plats för en dubbelsäng och förvaring. Fungerar utmärkt som huvudsovrum.





## Slaapkamer

Funktionellt utformat och redo att användas direkt. Passar lika bra för barn som för gäster.



## Badkamer

Utrustad med rostfri dusch och elektrisk golvvärme. Modern finish rakt igenom.





## Badkamer

Även här finns golvvärme och sanitet av hög kvalitet. Praktiskt när flera bor i huset samtidigt.





## Berging

Extra förvaring för trädgårdsredskap eller säsongsartiklar, nära till hands.

## Parkeerplaats

Egen plats direkt vid bostaden, på tomten.

## Tuin

Omger villan och är en del av den 255 m² stora tomten.



INDELING · VERDIEPING 2/3

# Bovenste verdieping

## Solarium

Beläget en trappa upp, perfekt för att njuta av sol och utsikt i lugn och ro.

# Buiten

## Zwembad

Mått 3,00 x 6,00 meter, uteslutande för denna villa.



## Kelder (optioneel)

Ytterligare utrymme att beställa till efter eget behov.



BEELD

# Bilder från villan













BEELD · 2

# Bilder från villan













BEELD · 3

# Bilder från villan













BEELD · 4

# Bilder från villan

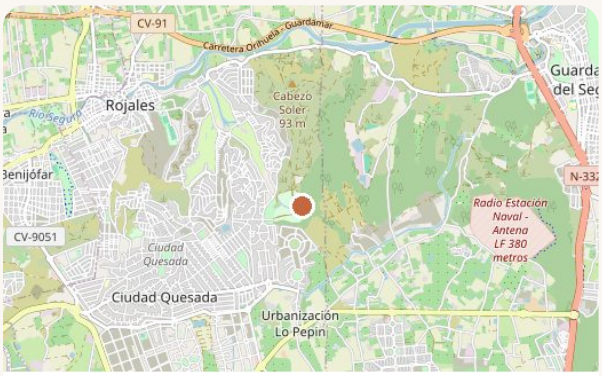




# Läge i Lo Marabú

LÄGE

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med utmärkta förbindelser till Alicante-Elche flygplats (38 km) och Murcia-Corvera (65 km). Saltsjöarna i La Mata och Torrevieja ligger nära, liksom stränderna i Guardamar del Segura, endast 15 minuters bilresa bort. Lokala butiker, restauranger och vardagsservice nås till fots.




Ciudad Quesada

## Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8543

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

# Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

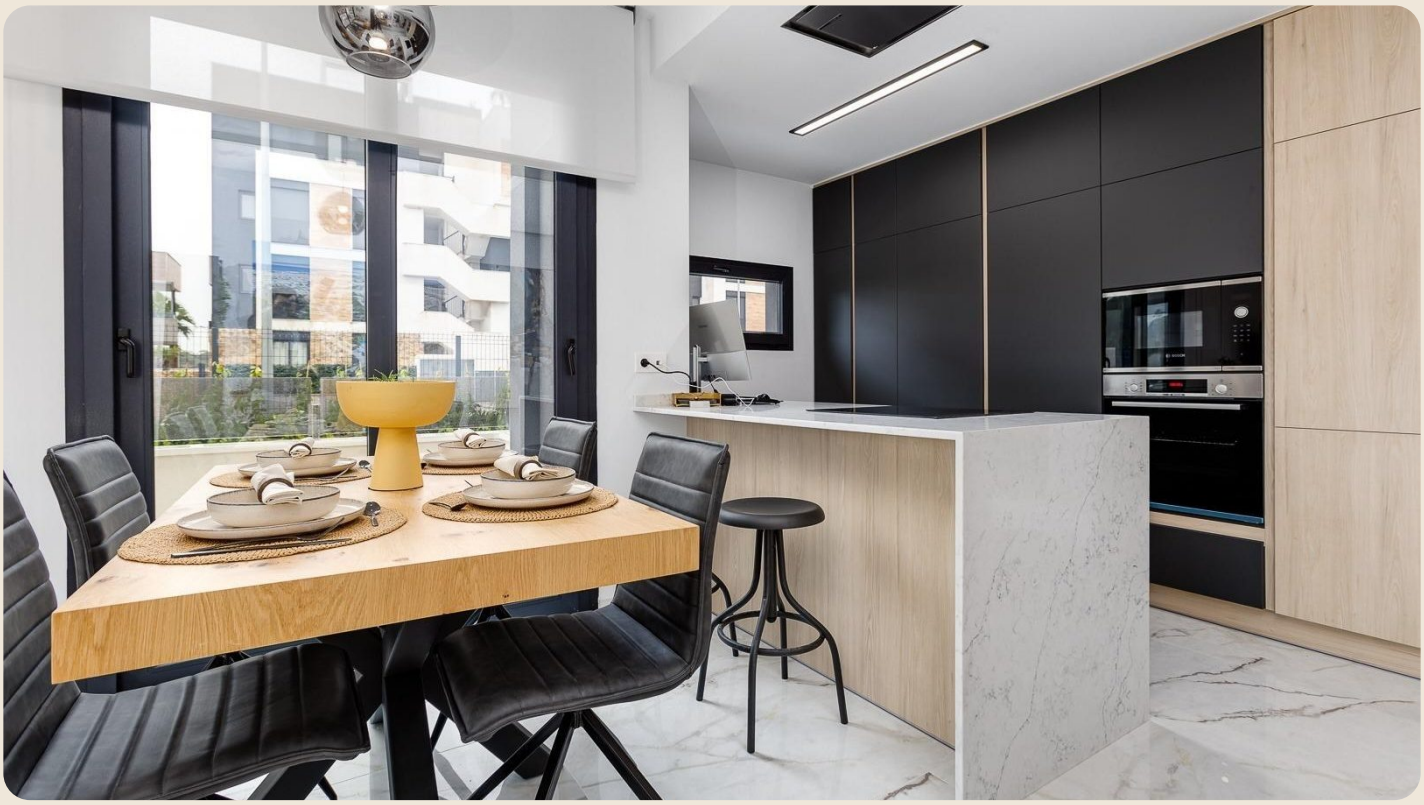
Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

## Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Strategiskt läge nära stränder, golfbanor och huvudvägarna AP-7 och N-332.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.