

MEDITERRANES WOHNEN IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS

€ 549.000

k.k.

Privater Pool & Solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Moderne Villa mit privatem Pool, Solarium und Grundstück in ruhiger, mediterraner Umgebung.

Privater Pool & Solarium

263 m² Grundstück

Energielabel B

107 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 549.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung der Villa

AUF EINEN BLICK

In der exklusiven Wohnanlage Lo Marabú, Ciudad Quesada, findest du diese moderne Villa mit 107 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 263 m². Die Villa bietet drei Schlafzimmer, einen privaten Pool (3,00 x 6,00 m), ein Solarium und eigenen Parkraum. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung im Bad und ein Kanal-Klimasystem sorgen für Komfort das ganze Jahr über. Die Lage kombiniert Ruhe und Natur mit kurzen Wegen zu Stränden, Golfplätzen und täglichen Einrichtungen.

Die Villa verteilt sich über 107 m² Wohnfläche mit vier Räumen, davon drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ergänzt durch Garten, Terrasse und Abstellraum.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool, Solarium und Garten für vollständige Privatsphäre.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Edelstahl-Dusche.
- Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Salzlagunen und Golfplätzen.

VERKAUFSGRUND

Diese Villa gehört zu einem neuen, sorgfältig geplanten Wohnprojekt in Lo Marabú und wird direkt vom Eigentümer angeboten. Eine klare Gelegenheit für alle, die mediterranes Wohnen mit modernem Komfort und viel Privatsphäre suchen.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 549.000 k.k.

107

m² Wohnfläche

263

m² Grundstück

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

typ

107 M² WOHNFLÄCHE · 263 M² GRUNDSTÜCK · 3 SCHLAFZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATER POOL

Indeling

• Tuin

Zur Villa gehört ein privater Garten, ideal zum Entspannen in aller Ruhe. Hier ist Platz für einen privaten Pool von 3,00 x 6,00 Metern sowie ein Solarium auf dem Dach der Villa.



• Slaapkamer 1

Eines der drei Schlafzimmer der Villa, ausgestattet mit PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und elektrisch bedienbaren Rollläden für optimalen Komfort.



• Slaapkamer 2

Zweites Schlafzimmer im gleichen Stil, mit Klimaanlage über ein Kanalsystem für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.



- **Badkamer**

Das Badezimmer verfügt über elektrische Fußbodenheizung und eine Edelstahl-Dusche, ausgeführt mit hochwertigen Materialien.

- **Berging**

Die Villa verfügt über einen Abstellraum sowie Parkmöglichkeit auf eigenem Grundstück; optional ist ein Keller verfügbar.



Eindrücke der Villa



Eindrücke der Villa



Eindrücke der Villa



Eindrücke der Villa

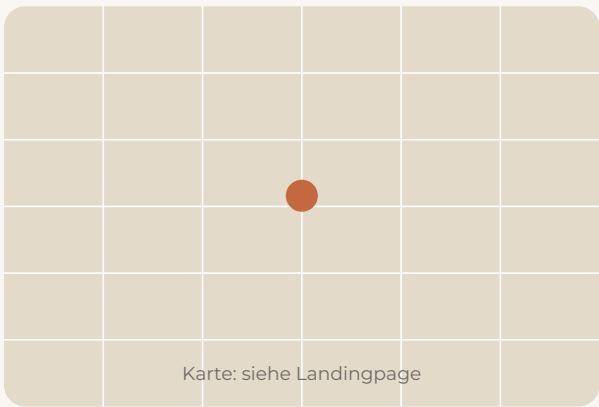




Lage: Lo Marabú, Ciudad Quesada

LAGE

Lo Marabú liegt in Rojales, Alicante, umgeben von Natur und mit kurzen Wegen zu allem Wichtigen. Die Salzlagunen von La Mata und Torrevieja liegen nur eine kurze Fahrt entfernt, die Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja erreichst du in etwa 15 Minuten. Mehrere Golfplätze, Wander- und Radwege liegen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alltägliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Flughäfen Alicante-Elche (38 km) und Murcia-Corvera (65 km) sowie die Autobahnen AP-7 und N-332 sorgen für gute Anbindung.



Ciudad Quesada



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Ruhige, grüne Umgebung nahe Stränden, Salzlagen und Golfplätzen.

Diese Broschüre wurde mit Sorgfalt erstellt; aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.