

MEDITERRAAN WONEN IN LO MARABÚ

VRAAGPRIJS

€ 549.000

k.k.

Privézwembad en solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Exclusieve villa met privézwembad en solarium, in een rustige groene omgeving vlakbij zee en voorzieningen.

Privézwembad en solarium

Rustige, groene omgeving

Nabij strand en golfbanen

107 m² wonen

3 slaapkamers

Energie label B

VRAAGPRIJS

€ 549.000

k.k.

Housepass

Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt drie slaapkamers en meerdere badkamers, verdeeld over een of twee verdiepingen. Bij de woning horen een privétuin, een zwembad van 3,00 x 6,00 meter en een solarium boven op het huis. Verder is er een berging en parkeergelegenheid op eigen terrein, met de mogelijkheid van een kelder.

WAAROM DEZE WONING

- Je woont in een rustige, groene wijk en toch dicht bij winkels, restaurants en de kust.
- De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals PVC ramen, elektrische vloerverwarming en airconditioning.
- Je eigen zwembad, solarium en parkeerplaats maken dit een woning waarin je direct kunt genieten.

REDEN VERKOOP

Een villa die mediterrane rust combineert met alle moderne comfort, op een toplocatie tussen natuur en voorzieningen.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 549.000 k.k.

107

m² wonen

263

m² perceel

4

kamers

3

slaapkamers

B

energielabel

Overig

type

107 M2 WONEN · 263 M2 PERCEEL · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · PRIVÉZWEMBAD

Indeling

• Tuin

Bij deze villa hoort een privétuin, ideaal om te ontspannen in alle rust. Er is ruimte voor een privézwembad van 3,00 x 6,00 meter en een solarium boven op de woning.



• Slaapkamer 1

Een van de drie slaapkamers van de villa, voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken voor optimaal comfort.



• Slaapkamer 2

Tweede slaapkamer in dezelfde stijl, met airconditioning via een kanaalsysteem voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door.



- **Badkamer**

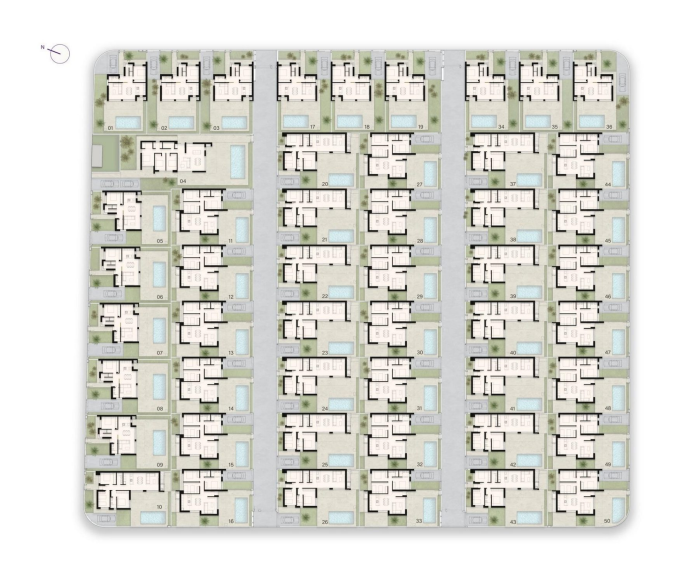
De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming en een roestvrijstalen douche, afgewerkt met hoogwaardige materialen.

- **Berging**

De villa beschikt over een berging en parkeergelegenheid op eigen terrein; optioneel is een kelder beschikbaar.



Sfeerbeelden



Sfeerbeelden



Sfeerbeelden



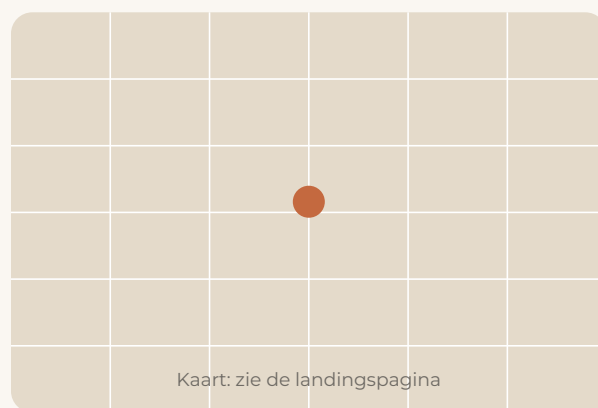
Sfeerbeelden



Locatie

LIGGING

Lo Marabú ligt in Ciudad Quesada, Rojas, op korte afstand van de zoutlagunes van La Mata en Torrevieja. Binnen vijftien minuten rijd je naar de stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja, en de omgeving biedt talloze wandel-, fiets- en golfmogelijkheden. Dankzij de ligging bij de AP-7 en N-332 zijn de luchthavens van Alicante-Elche en Murcia-Corvera goed bereikbaar, terwijl winkels en dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Je eigen zwembad, solarium en parkeerplaats maken dit een woning waarin je direct kunt wonen

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.