

EKSKLUSIVT MIDDELHAVSLIV

PRIS

€ 549.000

kjøpers omkostninger

Privat basseng og solarium

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En moderne villa med privat basseng og solarium, omgitt av middelhavsnatur og gode fasiliteter.

Privat basseng og solarium

Nær strender og golf

Energiklasse B

107 m² boareal

3 soverom

Energimerke B

PRIS

€ 549.000

kjøpers omkostninger

Housepass

Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



Planløsning

IN HET KORT

Denne villaen ligger i Lo Marabú, en rolig og veltilrettelagt del av Ciudad Quesada. Du bor nær naturskjønne saltlaguner, strender og golfbaner, samtidig som butikker og restauranter er innen gangavstand. Boligen er bygget med materialer av høy kvalitet og byr på moderne komfort i et solrikt, mediterrant miljø. En ideell bolig for deg som ønsker ro, kvalitet og god beliggenhet i ett.

Villaen er fordelt over én eller to etasjer, med private uterom og gjennomgående høy kvalitet i alle rom.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Privat basseng, solarium og hage gir deg full frihet til å nyte utendørslivet.
- Gjennomtenkt planløsning med tre soverom og flere bad sikrer god plass til hele familien.
- Kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter gjør hverdagen enkel.

ÅRSAK TIL SALG

En sjelden mulighet til å eie en eksklusiv middelhavsvilla i et fredelig og veltilrettelagt nabolag.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 kjøpers omkostninger

107

m² boareal

263

m² tomt

4

rom

3

soverom

B

energimerke

Overig

type

107 M2 BOAREAL · 263 M2 TOMT · 4 ROM · 3 SOVEROM · ENERGIKLASSE B

Indeling

• Tuin

Til villaen hører en privat hage, ideell for avslapning i ro og fred. Det er plass til et privat basseng på 3,00 x 6,00 meter samt et solarium på taket.



• Slaapkamer 1

Et av villaens tre soverom, utstyrt med PVC-vinduer med dobbel glassing og elektrisk styrte persienner for optimal komfort.



• Slaapkamer 2

Det andre soverommet i samme stil, med aircondition via kanalsystem som sikrer et behagelig inneklima hele året.



- **Badkamer**

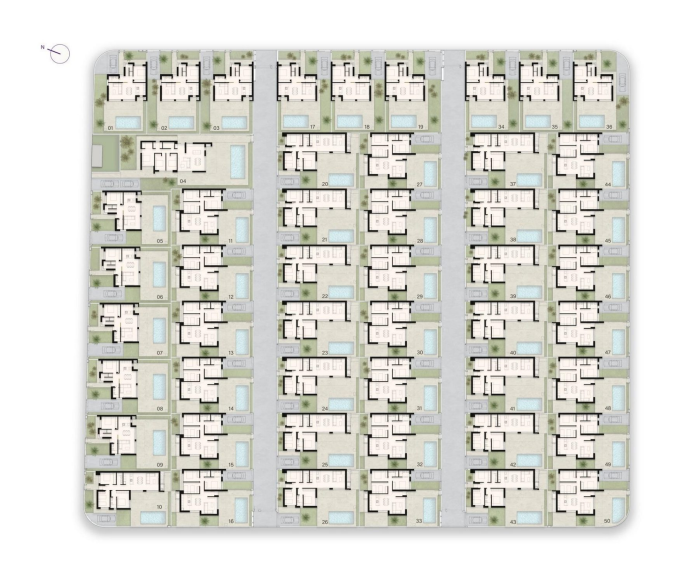
Badet har elektrisk gulvvarme og en dusj i rustfritt stål, utført med materialer av høy kvalitet.

- **Berging**

Villaen har en bod og parkering på egen tomt; en kjeller kan velges som tillegg.



Bilder



Bilder



Bilder



Bilder



Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med kort vei til saltlagunene i La Mata og Torrevieja. Strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja nås på omtrent 15 minutter, og flere golfbaner ligger i nærheten. Alicante-Elche lufthavn er 38 km unna, og AP-7 og N-332 gir enkel tilgang til omkringliggende byer.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter gjør hverdagen enkel.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.