

EXKLUSIVT MEDELHAVSBOENDE

PRIS

€ 549.000

köparens kostnader

Privat pool & solarium

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En modern villa med privat pool i en lugn, grön omgivning nära kust och golf.

Privat pool & solarium

3 sovrum, 3 badrum

263 m² tomt

107 m² boyta

3 sovrum

Energiklass B

PRIS

€ 549.000

köparens kostnader

Housepass

Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning

IN HET KORT

I den exklusiva bostadsområdet Lo Marabú, Ciudad Quesada, hittar du denna moderna villa på 107 m² boyta och 263 m² tomt. Huset kombinerar högklassiga material med medelhavsstilens ljusa, öppna känsla. Här bor du lugnt och naturnära, samtidigt som stränder, golfbanor och service finns inom räckhåll. En villa som erbjuder komfort, kvalitet och utrymme för din egen livsstil.

Villan är indelad i tre sovrum, tre badrum, förråd och en trädgård med plats för pool och solarium. Varje rum är genomtänkt utformat med fokus på ljus, komfort och kvalitet.

VARFÖR DEN HÄR VILLAN

- Privat pool, solarium och trädgård ger utrymme för avkoppling hela året.
- Högklassiga material som PVC-fönster, golvvärme och kanalsystem för AC garanterar komfort.
- Nära stränder, golfbanor och vardagsservice, ändå i en lugn, grön miljö.

ANLEDNING TILL FÖRSÄLJNING

Kombinationen av lugn, kvalitet och närhet till kust och golf gör den här villan till ett verkligt hem för livet.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 köparens kostnader

107

m² boyta

263

m² tomt

4

rum

3

sovrum

B

energiklass

Overig

typ

107 M² BOAREA · 263 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · 549.000 €

Indeling

• Tuin

Trädgården hör till villan och ger en privat plats att koppla av i. Här finns utrymme för en privat pool på 3,00 x 6,00 meter samt ett solarium ovanpå huset.



• Slaapkamer 1

Ett av villans tre sovrum, utrustat med PVC-fönster med dubbelglas och eldrivna rullgardiner för optimal komfort.



• Slaapkamer 2

Det andra sovrummet är utfört i samma stil, med AC via kanalsystem som ger ett behagligt inomhusklimat året runt.



- **Badkamer**

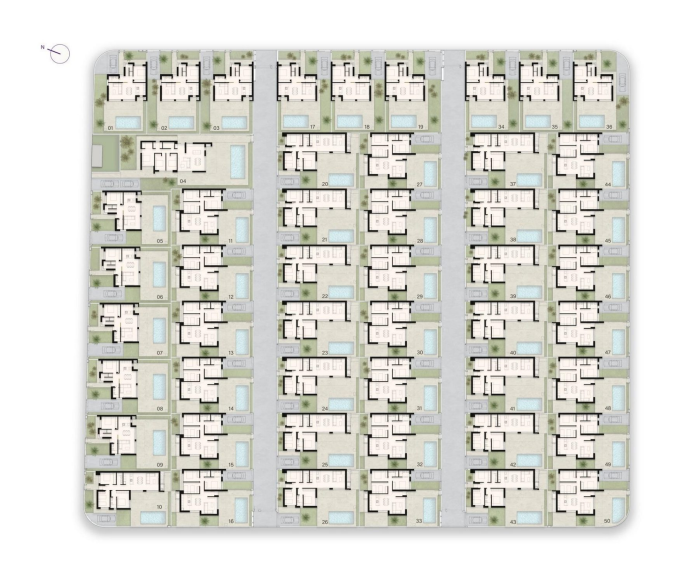
Badrummet har elektrisk golvvärme och en dusch i rostfritt stål, utfört i högklassiga material.

- **Berging**

Villan har ett förråd samt parkering på egen tomt. En källare kan väljas till som tillval.



Bilder



Bilder



Bilder



Bilder





Läge

LÄGE

Lo Marabú ligger i Ciudad Quesada, Rojales, med utmärkta förbindelser via AP-7 och N-332. Stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja nås på cirka 15 minuter, och flygplatsen Alicante-Elche ligger på 35 minuters bilväg. Butiker, restauranger och vardagsservice finns på gångavstånd.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Nära stränder, golfbanor och vardagsservice, ändå i en lugn, grön miljö.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.