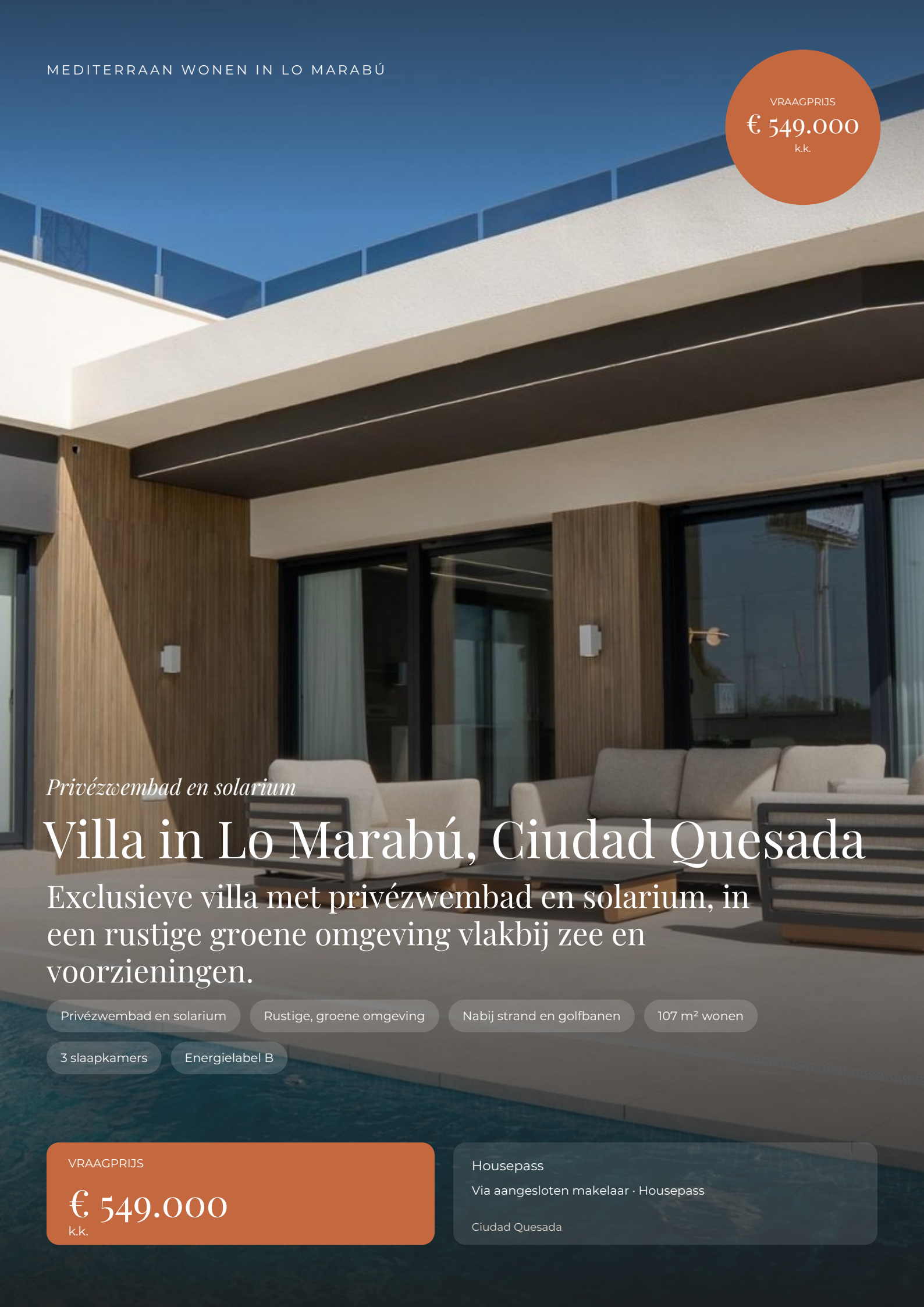
MEDITERRAAN WONEN IN LO MARABÚ

VRAAGPRIJS
€ 549.000
k.k.



Privézwembad en solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Exclusieve villa met privézwembad en solarium, in een rustige groene omgeving vlakbij zee en voorzieningen.

Privézwembad en solarium | Rustige, groene omgeving | Nabij strand en golfbanen | 107 m² wonen | 3 slaapkamers | Energielabel B

VRAAGPRIJS
€ 549.000
k.k.

Housepass
Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt drie slaapkamers en meerdere badkamers, verdeeld over een of twee verdiepingen. Bij de woning horen een privétuin, een zwembad van 3,00 x 6,00 meter en een solarium boven op het huis. Verder is er een berging en parkeergelegenheid op eigen terrein, met de mogelijkheid van een kelder.

WAAROM DEZE WONING

- Je woont in een rustige, groene wijk en toch dicht bij winkels, restaurants en de kust.
- De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals PVC ramen, elektrische vloerverwarming en airconditioning.
- Je eigen zwembad, solarium en parkeerplaats maken dit een woning waarin je direct kunt genieten.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 549.000 k.k.

107 m² wonen	263 m² perceel	4 kamers	3 slaapkamers
B energielabel	Overig type	Parkeerplaats parkeren	

107 M2 WONEN · 263 M2 PERCEEL · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · PRIVÉZWEMBAD

Indeling

Tuin

Rustig gelegen en volledig privé, perfect om tot rust te komen buiten het zicht van anderen. Genoeg ruimte voor een eigen zwembad van 3,00 x 6,00 meter, met een solarium op het dak voor extra buitenleven.





Slaapkamer 1

Voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken, voor rust en comfort op elk moment van de dag. Een lichte, praktische ruimte die zich leent voor verschillende indelingen.



Slaapkamer 2

In dezelfde hoogwaardige stijl afgewerkt, met airconditioning via een kanaalsysteem voor een prettig binnenklimaat het hele jaar door. Ideaal als tweede slaapkamer of werkruimte.



Badkamer

Afgewerkt met elektrische vloerverwarming en een roestvrijstalen douche, met oog voor detail en kwaliteit. Een verzorgde ruimte die comfort en stijl combineert.

Berging

Biedt extra opslagruimte en directe toegang tot de parkeerplaats op eigen terrein. Een kelder is optioneel toe te voegen, voor wie extra ruimte wenst.



BEELD

Sfeerbeelden













BEELD · 2

Sfeerbeelden













Sfeerbeelden













BEELD · 4

Sfeerbeelden

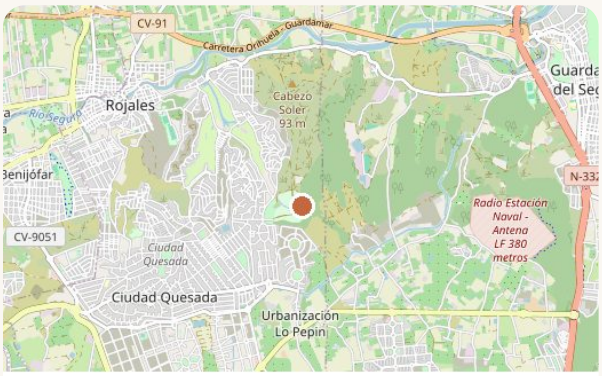




Locatie

LIGGING

Lo Marabú ligt in Ciudad Quesada, Rojales, op korte afstand van de zoutlagunes van La Mata en Torrevieja. Binnen vijftien minuten rijd je naar de stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja, en de omgeving biedt talloze wandel-, fiets- en golfmogelijkheden. Dankzij de ligging bij de AP-7 en N-332 zijn de luchthavens van Alicante-Elche en Murcia-Corvera goed bereikbaar, terwijl winkels en dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Bezichtiging**

Vraag een bezichtiging aan via de website of WhatsApp. Bric Makelaardij plant die samen met de verkopende makelaar ter plaatse.

2 **Vragen**

Vragen over het project, de oplevering of de kosten lopen via Bric Makelaardij. Wat de assistent op de pagina niet weet, zoekt Bric Makelaardij na.

3 **Reservering**

Bevalt het? Dan wordt de woning gereserveerd bij de verkopende makelaar of de ontwikkelaar, met een reserveringsovereenkomst en aanbetaling.

4 **Koopcontract**

Het koopcontract wordt opgesteld volgens het recht van het land waar de woning staat. Bric Makelaardij begeleidt je en laat het nakijken.

5 **Notaris**

De levering gaat bij de notaris ter plaatse. In Spanje heb je daarvoor een NIE-nummer en een Spaanse bankrekening nodig.

6 **Housepass**

Housepass is het platform waarop je het aanbod vindt en volgt. De aankoop zelf loopt via de makelaar; voor jou als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Je eigen zwembad, solarium en parkeerplaats maken dit een woning waarin je direct kunt gen

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.