EKSKLUSIVT MIDDELHAVSLIV

PRIS
€ 549.000
kjøpers omkostninger



Privat basseng og solarium

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En moderne villa med privat basseng og solarium, omgitt av middelhavsnatur og gode fasiliteter.

Privat basseng og solarium | Nær strender og golf | Energiklasse B | 107 m² boareal | 3 soverom | Energimerke B

PRIS
€ 549.000
kjøpers omkostninger

Housepass
Via tilknyttet megler · Housepass

Ciudad Quesada



Planløsning

IN HET KORT

Denne villaen ligger i Lo Marabú, en rolig og veltilrettelagt del av Ciudad Quesada. Du bor nær naturskjønne saltlaguner, strender og golfbaner, samtidig som butikker og restauranter er innen gangavstand. Boligen er bygget med materialer av høy kvalitet og byr på moderne komfort i et solrikt, mediterrant miljø. En ideell bolig for deg som ønsker ro, kvalitet og god beliggenhet i ett.

Villaen er fordelt over én eller to etasjer, med private uterom og gjennomgående høy kvalitet i alle rom.

DERFOR DENNE BOLIGEN

- Privat basseng, solarium og hage gir deg full frihet til å nyte utendørslivet.
- Gjennomtenkt planløsning med tre soverom og flere bad sikrer god plass til hele familien.
- Kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter gjør hverdagen enkel.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 kjøpers omkostninger

107 m² boareal	263 m² tomt	4 rom	3 soverom
B energimerke	Overig type	Parkeerplaats parkering	

107 M2 BOAREAL · 263 M2 TOMT · 4 ROM · 3 SOVEROM · ENERGIKLASSE B

Indeling

Tuin

Tilhører villaen og gir god plass til avslapning i fred og ro. Her er det plass til et privat svømmebasseng på 3,00 x 6,00 meter, samt et solarium på toppen av boligen.





Slaapkamer 1

Ett av villaens tre rom, utstyrt med PVC-vinduer med dobbel isolerglass og elektrisk motoriserte rullesjalusier for optimal komfort.



Slaapkamer 2

Utformet i samme stil som det første, med kanalbasert klimaanlegg som sikrer et behagelig inneklima hele året.



Badkamer

Utstyrt med elektrisk gulvvarme og en dusj i rustfritt stål, ferdigstilt med materialer av høy kvalitet.

Berging

Gir praktisk oppbevaringsplass, i tillegg til parkering på egen grunn. En kjeller kan legges til som tilvalg.



BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder













BEELD · 4

Bilder

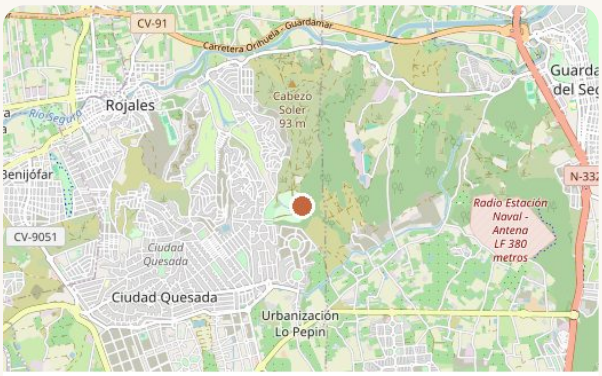




Beliggenhet

BELIGGENHET

Lo Marabú ligger i Rojales, Alicante, med kort vei til saltlagunene i La Mata og Torrevieja. Strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja nås på omtrent 15 minutter, og flere golfbaner ligger i nærheten. Alicante-Elche lufthavn er 38 km unna, og AP-7 og N-332 gir enkel tilgang til omkringliggende byer.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Be om en visning via nettsiden eller WhatsApp. Bric Makelaardij avtaler den med megleren på stedet.

2 **Spørsmål**

Spørsmål om prosjektet, overtakelsen eller kostnadene går via Bric Makelaardij.

3 **Reservasjon**

Liker du boligen? Da reserveres den hos megleren eller utbyggeren, med reservasjonsavtale og forskudd.

4 **Kjøpekontrakt**

Kjøpekontrakten settes opp etter lovene i landet der boligen ligger. Bric Makelaardij følger deg opp og lar den gjennomgå.

5 **Notar**

Overtakelsen skjer hos notaren på stedet. I Spania trenger du et NIE-nummer og en spansk bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass er plattformen der du finner boligen. Selve kjøpet går via megleren; for deg som kjøper er det ingen plattformkostnader.



CONTACT

Bric Makelaardij · megler

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Kort avstand til strender, golfbaner og daglige fasiliteter gjør hverdagen enkel.

Brosjyren er utarbeidet med omhu; det kan ikke utledes rettigheter av innholdet.