EXKLUSIVT MEDELHAVSBOENDE

PRIS
€ 549.000
köparens kostnader



Privat pool & solarium

Villa i Lo Marabú, Ciudad Quesada

En modern villa med privat pool i en lugn, grön omgivning nära kust och golf.

Privat pool & solarium | 3 sovrum, 3 badrum | 263 m² tomt | 107 m² boyta | 3 sovrum | Energiklass B

PRIS
€ 549.000
köparens kostnader

Housepass
Via ansluten mäklare · Housepass

Ciudad Quesada



Planlösning

IN HET KORT

I den exklusiva bostadsområdet Lo Marabú, Ciudad Quesada, hittar du denna moderna villa på 107 m² boyta och 263 m² tomt. Huset kombinerar högklassiga material med medelhavsstilens ljusa, öppna känsla. Här bor du lugnt och naturnära, samtidigt som stränder, golfbanor och service finns inom räckhåll. En villa som erbjuder komfort, kvalitet och utrymme för din egen livsstil.

Villan är indelad i tre sovrum, tre badrum, förråd och en trädgård med plats för pool och solarium. Varje rum är genomtänkt utformat med fokus på ljus, komfort och kvalitet.

VARFÖR DEN HÄR VILLAN

- Privat pool, solarium och trädgård ger utrymme för avkoppling hela året.
- Högklassiga material som PVC-fönster, golvvärme och kanalsystem för AC garanterar komfort.
- Nära stränder, golfbanor och vardagsservice, ändå i en lugn, grön miljö.

KENGETALLEN

Pris € 549.000 köparens kostnader

107 m² boyta	263 m² tomt	4 rum	3 sovrum
B energiklass	Overig typ	Parkeerplaats parkering	

107 M² BOAREA · 263 M² TOMT · 4 RUM / 3 SOVRUM · ENERGIKLASS B · 549.000 €

Indeling

Tuin

Lugnt och privat läge, perfekt för avkoppling i egen takt. Här finns plats för en privat pool på 3,00 x 6,00 meter, samt en solterrass ovanpå bostaden.





Slaapkamer 1

Ljust och luftigt, utrustat med PVC-fönster med dubbelglas och eldrivna, fjärrstyrda rullgardiner för optimal komfort.



Slaapkamer 2

Inrett i samma stil, med kanalburet luftkonditioneringssystem som säkerställer ett behagligt inomhusklimat året runt.



Badkamer

Här finns elektrisk golvvärme samt en dusch i rostfritt stål, allt utfört med material av hög kvalitet.

Berging

Ger gott om plats för förvaring, kombinerat med parkering på egen tomt. En källare kan tillval efter behov.



BEELD

Bilder













BEELD · 2

Bilder













BEELD · 3

Bilder













BEELD · 4

Bilder

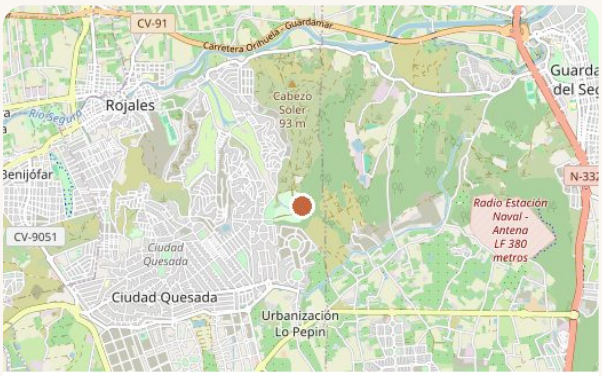




Läge

LÄGE

Lo Marabú ligger i Ciudad Quesada, Rojales, med utmärkta förbindelser via AP-7 och N-332. Stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja nås på cirka 15 minuter, och flygplatsen Alicante-Elche ligger på 35 minuters bilväg. Butiker, restauranger och vardagsservice finns på gångavstånd.



Ciudad Quesada

Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8544

VAN BEZICHTIGING TOT NOTARIS

Zo werkt kopen via Housepass

Via Housepass vind je het aanbod en doorloop je een vaste route. Bij woningen in Spanje loopt de bezichtiging en de aankoop via de betrokken makelaar.

1 **Visning**

Boka en visning via webbplatsen eller WhatsApp. Bric Makelaardij bokar den tillsammans med mäklaren på plats.

2 **Frågor**

Frågor om projektet, tillträdet eller kostnaderna går via Bric Makelaardij.

3 **Reservation**

Gillar du bostaden? Då reserveras den hos mäklaren eller byggherren, med reservationsavtal och handpenning.

4 **Köpeavtal**

Köpeavtalet upprättas enligt lagen i det land där bostaden ligger. Bric Makelaardij följer med och låter granska det.

5 **Notarie**

Tillträdet sker hos notarien på plats. I Spanien behöver du ett NIE-nummer och ett spanskt bankkonto.

6 **Housepass**

Housepass är plattformen där du hittar bostaden. Själva köpet går via mäklaren; för dig som köpare tillkommer inga plattformsavgifter.



CONTACT

Bric Makelaardij · mäklare

WhatsApp 015 2132799

E-mail eric@bricmakelaardij.nl

Nära stränder, golfbanor och vardagsservice, ändå i en lugn, grön miljö.

Broschyren är sammanställd med omsorg; inga rättigheter kan härledas ur innehållet.