

NEUBAU-VILLA IN CIUDAD QUESADA

KAUFPREIS

€ 549.000

k.k.

Privater Pool & Solarium

Villa in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Mediterrane Neubauvilla mit privatem Pool und Solarium, ruhig gelegen zwischen Natur und Küste.

Privater Pool & Solarium

263 m² Grundstück

Energielabel B

107 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer

Energielabel B

KAUFPREIS

€ 549.000

k.k.

Housepass

Über angeschlossenen Makler · Housepass

Ciudad Quesada



Aufteilung & Wohnfläche

AUF EINEN BLICK

In der exklusiven Wohngegend Lo Marabú, Ciudad Quesada, entsteht diese moderne Villa mit mediterranem Charakter. Auf 107 m² Wohnfläche verteilen sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch einen eigenen Pool, ein Solarium und einen Stellplatz auf dem Grundstück. Hochwertige Materialien wie PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern sorgen für zeitgemäßen Komfort. Strände, Golfplätze und alltägliche Annehmlichkeiten liegen alle in kurzer Fahrdistanz.

Die Villa bietet 107 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 263 m², mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Abstellraum und eigenem Stellplatz.

WARUM DIESE VILLA?

- Eigener Pool (3,00 x 6,00 m) und Solarium für pure Privatsphäre im Freien.
- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Aircon und Doppelverglasung.
- Nur 15 Minuten zu den Stränden von Guardamar und Torrevieja.

VERKAUFSGRUND

Eine seltene Kombination aus ruhiger Lage, hochwertiger Bauqualität und Nähe zur Küste macht diese Villa zu einer soliden Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Zweitwohnsitz.

KENNZAHLEN

Kaufpreis € 549.000 k.k.

107

m² Wohnfläche

263

m² Grundstück

4

Zimmer

3

Schlafzimmer

B

Energielabel

Overig

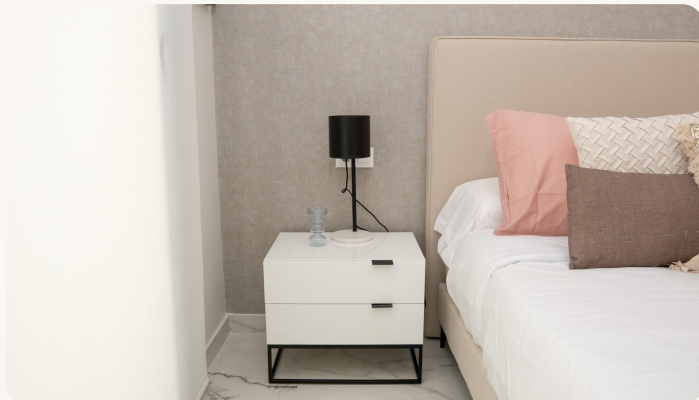
typ

107 M² WOHNFLÄCHE · 263 M² GRUNDSTÜCK · 4 ZIMMER · 3 SCHLAFZIMMER · 3 BADEZIMMER · ENERGIELABEL B · PRIVATER POOL

Begane grond

• Slaapkamer 1

Schlafzimmer 1: Geräumiges Schlafzimmer mit viel Lichteinfall, eines von drei Schlafzimmern der Villa. Ausgestattet mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden für optimalen Komfort.



• Slaapkamer 2

Schlafzimmer 2: Zweites Schlafzimmer mit derselben hochwertigen Ausstattung wie der Rest der Villa. Mit PVC-Fenstern und Doppelverglasung.



• Badkamer 1

Badezimmer 1: Badezimmer mit Edelstahl-Dusche und elektrischer Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Eines von insgesamt drei Badezimmern in dieser Villa.



- **Badkamer 2**

Badezimmer 2: Zweites Badezimmer, ebenfalls mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertiger Sanitärausstattung.



- **Berging**

Abstellraum: Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum, passend zum kompletten Ausstattungspaket dieser Villa.

- **Parkeerplaats**

Stellplatz: Eigener Parkplatz auf dem Grundstück, direkt bei der Villa.

AUFTEILUNG · ETAGE 2/2

Buiten

- **Tuin**

Garten: Garten rund um die Villa, Teil des 263 m² großen Grundstücks, mit Platz zum Draußenleben und Entspannen.

- **Solarium**

Solarium: Solarium im Obergeschoss, ideal um die spanische Sonne und das mediterrane Klima zu genießen.

• Zwembad

Pool: Privater Pool von 3,00 x 6,00 m, exklusiv für diese Villa, mit angrenzender Terrasse zum Entspannen.



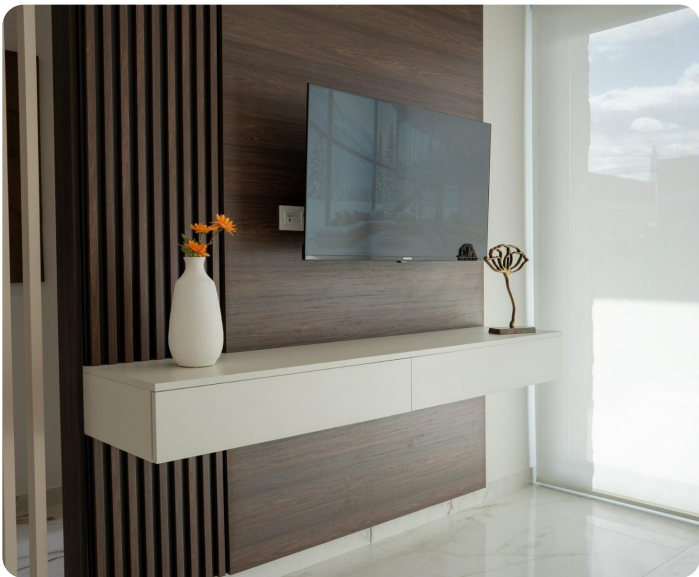
Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



Impressionen der Villa



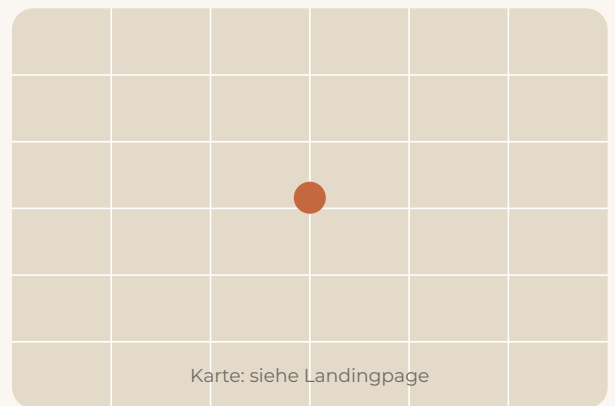
Impressionen der Villa



Lage in Lo Marabú

LAGE

Lo Marabú liegt in Rojales, Alicante, umgeben von mediterraner Natur und den Salzlagenen von La Mata und Torrevieja. Die Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja sind in rund 15 Minuten erreichbar, ebenso mehrere Golfplätze und Wander- und Radwege. Über die AP-7 und N-332 sind umliegende Städte gut angebunden; die Flughäfen Alicante-Elche (35 Min.) und Murcia-Corvera (50 Min.) liegen in bequemer Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich fußläufig.



Ciudad Quesada



Housepass

Scannen für Landingpage, Fotos und Besichtigung

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545>

So funktioniert der Kauf über Housepass

Direkt vom Verkäufer, mit Housepass als festem Ablauf.

1 Besichtigung

Besichtigung über die Landingpage oder WhatsApp anfragen; der Verkäufer zeigt Ihnen das Haus selbst.

2 Fragen

Der Housepass-Assistent auf der Seite beantwortet Fragen zum Haus rund um die Uhr; was er nicht weiß, legt er dem Verkäufer vor.

3 Angebot

Sie geben Ihr Angebot online ab, mit Vorbehalten und Wunschtermin. Der Verkäufer antwortet innerhalb weniger Tage.

4 Kaufvertrag

Bei Einigung erstellt Housepass den Kaufvertrag (Modell NVM/VBO); Sie unterschreiben digital.

5 Notar

Der Notar Ihrer Wahl erstellt die Übertragungsurkunde; drei Tage Bedenkzeit wie gesetzlich vorgesehen.

6 1 %

Housepass berechnet dem Verkäufer 1 % des Kaufpreises über den Notar. Für Sie als Käufer fallen keine Plattformkosten an.



KONTAKT

Bric Makelaardij · Makler

E-Mail info@bricmakelaardij.nl

Nur 15 Minuten zu den Stränden von Guardamar und Torrevieja.