

CIUDAD QUESADA, COSTA BLANCA

VRAAGPRIJS

€ 549.000

k.k.

Privézwembad

Villa in Lo Marabú

Mediterrane villa met privézwembad in een rustige, groene wijk vlakbij zee en golfbanen.

Privézwembad

3 slaapkamers

Energie label B

107 m² wonen

3 slaapkamers

Energie label B

VRAAGPRIJS

€ 549.000

k.k.

Housepass

Via aangesloten makelaar · Housepass

Ciudad Quesada



Indeling

IN HET KORT

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Deze villa telt 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over een heldere indeling met veel lichtinval. Buiten vind je een privézwembad, solarium en eigen parkeerplaats. De woning is afgewerkt met materialen van topkwaliteit, klaar voor mediterraan wonen.

WAAROM DEZE WONING

- Rustige, groene ligging in Lo Marabú met toch alle voorzieningen op loopafstand.
- Privézwembad, solarium en parkeergelegenheid op eigen perceel.
- Hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, airconditioning en gemotoriseerde rolluiken.

REDEN VERKOOP

Nieuwbouwvilla met privézwembad, solarium en topafwerking op een rustige toplocatie nabij zee en natuur.

KENGETALLEN

Vraagprijs € 549.000 k.k.

107

m² wonen

263

m² perceel

4

kamers

3

slaapkamers

B

energielabel

Overig

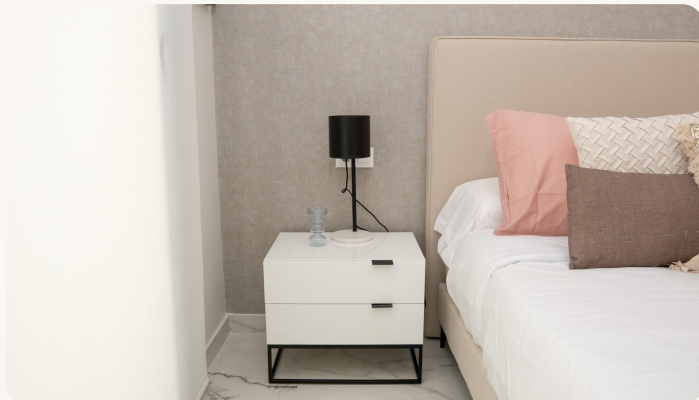
type

107 M² WONEN · 263 M² PERCEEL · 4 KAMERS · 3 SLAAPKAMERS · ENERGIELABEL B · PRIVÉZWEMBAD

Begane grond

• Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer met veel lichtinval, onderdeel van de drie slaapkamers die deze villa telt. Afgewerkt met dubbelglas en gemotoriseerde rolluiken voor optimaal comfort.



• Slaapkamer 2

Tweede slaapkamer met dezelfde hoogwaardige afwerking als de rest van de woning. Voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing.



• Badkamer 1

Badkamer met roestvrijstalen douche en elektrische vloerverwarming voor extra comfort. Onderdeel van de in totaal drie badkamers in deze villa.



- **Badkamer 2**

Tweede badkamer, eveneens voorzien van elektrische vloerverwarming en hoogwaardige sanitaire afwerking.



- **Berging**

Praktische berging voor extra opslagruimte, passend bij het complete voorzieningenpakket van deze villa.

- **Parkeerplaats**

Eigen parkeergelegenheid op het perceel, direct bij de woning.

INDELING · VERDIEPING 2/2

Buiten

- **Tuin**

Tuin rondom de villa, onderdeel van het perceel van 263 m², met ruimte voor buiten leven en ontspannen.

- **Solarium**

Solarium op de bovenverdieping, ideaal om te genieten van de Spaanse zon en het mediterrane klimaat.

- **Zwembad**

Privézwembad van 3,00 x 6,00 m, exclusief voor deze villa, met aansluitend terras om heerlijk te ontspannen.



Foto's



Foto's



Foto's



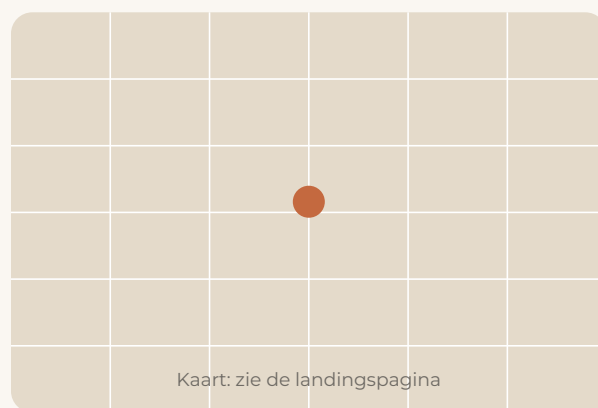
Foto's



Locatie

LIGGING

Lo Marabú ligt in Ciudad Quesada, Rojas, op korte afstand van de zoutlagunes van La Mata en Torrevieja. De stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja liggen op circa 15 minuten rijden, net als diverse golfbanen. Luchthaven Alicante-Elche is in circa 35 minuten bereikbaar, winkels en restaurants liggen op loopafstand.



Ciudad Quesada



Housepass

Scan voor de landingspagina, foto's en bezichtiging

<https://housepass.nl/woning/ciudad-quesada-n8545>

Zo werkt kopen via Housepass

Rechtstreeks van de verkoper, met Housepass als vaste route.

1 Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan via de landingspagina of WhatsApp; de verkoper laat u zelf het huis zien.

2 Vragen

De Housepass-assistent op de pagina beantwoordt vragen over het huis, 24/7; wat hij niet weet legt hij aan de verkoper voor.

3 Bod

U doet uw bod online, met voorbehouden en gewenste opleverdatum. De verkoper reageert binnen enkele dagen.

4 Koopakte

Bij overeenstemming stelt Housepass de koopovereenkomst op (model NVM/VBO); u tekent digitaal.

5 Notaris

De notaris van uw keuze verzorgt de leveringsakte; drie dagen bedenktijd zoals wettelijk geregeld.

6 1 %

Housepass rekent de verkoper 1 % van de koopsom via de notaris. Voor u als koper zijn er geen platformkosten.



CONTACT

Bric Makelaardij · makelaar

E-mail info@bricmakelaardij.nl

Hoogwaardige afwerking met vloerverwarming, airconditioning en gemotoriseerde rolluiken.

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.